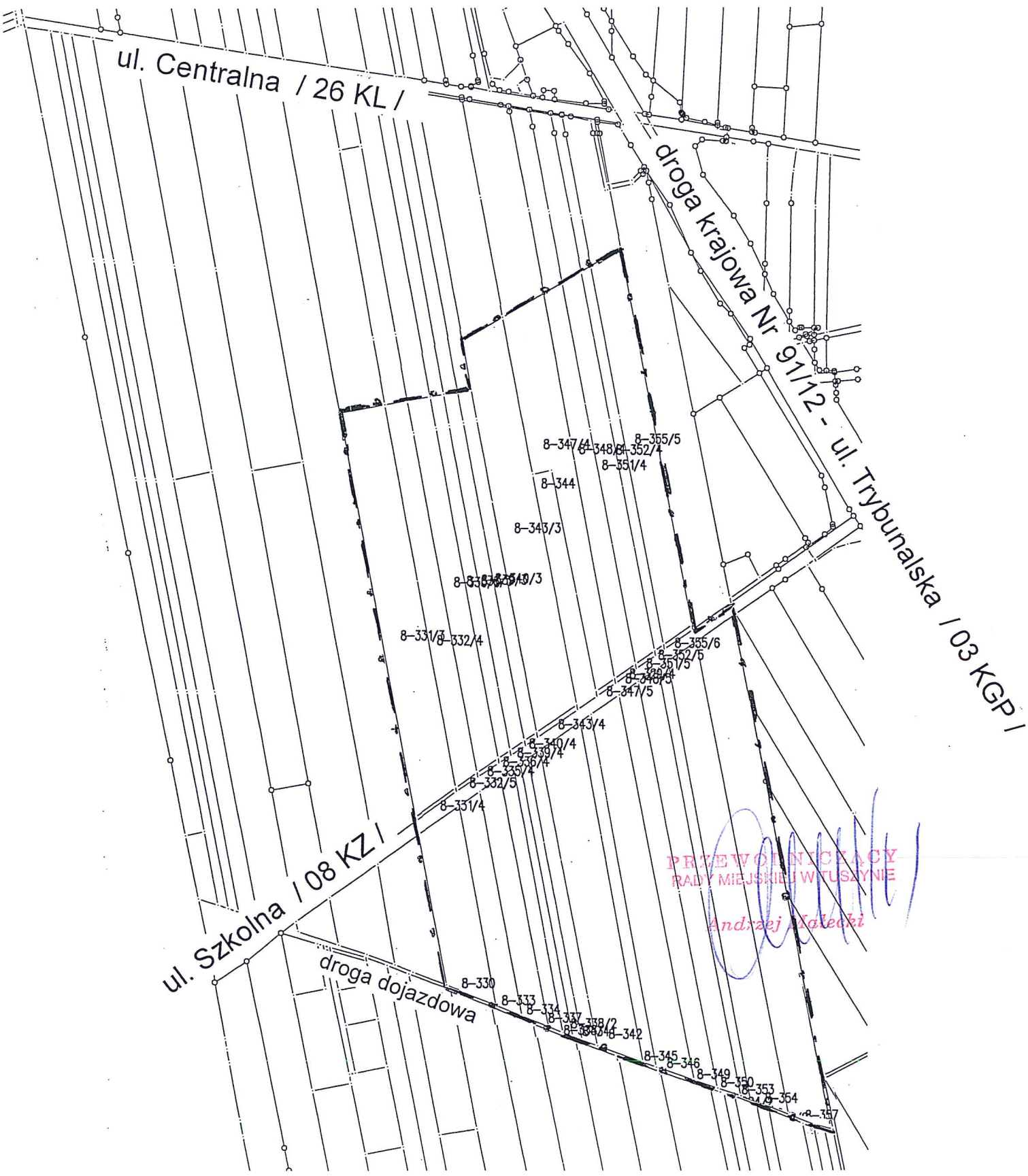


Załącznik do Uchwały Nr VI/49/19
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 28 marca 2019r.

skala 1: 5 000
granice terenu objętego zmianą

Kruszów (8)



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYNA ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2097) obejmującego teren przy ul. Szkolnej w Kruszowie, gm. Tuszyn.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożyli współwłaściciele działek. Obecne zapisy planu uniemożliwiają rozbudowę istniejącego przedsięwzięcia na przedmiotowym terenie.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu przy ul. Szkolnej w Kruszowie pod tereny usług, produkcji / U, P /.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren przy ul. Szkolnej przeznaczony jest pod usługi, produkcję, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / 12,1 U,P, MN /.

Zgodnie z ustaleniami aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn teren przy ul. Szkolnej znajduje się na terenach usług / U /.

Dla terenu oznaczonego symbolem U studium ustala przeznaczenie:

- zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- targowiska,
- zabudowa usługowa związana z obsługą rolnictwa,
- produkcja nieuciążliwa,
- składy i magazyny związane z obsługą rolnictwa,
- zabudowa mieszkaniowa jako uzupełnienie funkcji usługowej,
- obiekty kultu religijnego,
- obiekty logistyczne
- infrastruktura drogowa i techniczna,
- urządzenia infrastruktury technicznej, w tym wykorzystujące energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW, instalacje radiokomunikacyjne (np.: obiekty i urządzenia telefonii komórkowej), obiekty, urządzenia i instalacje wykorzystujące zasoby wód termalnych itp.

Biorąc pod uwagę interes gminy, wniosek Inwestora oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
Andrzej Małecki