



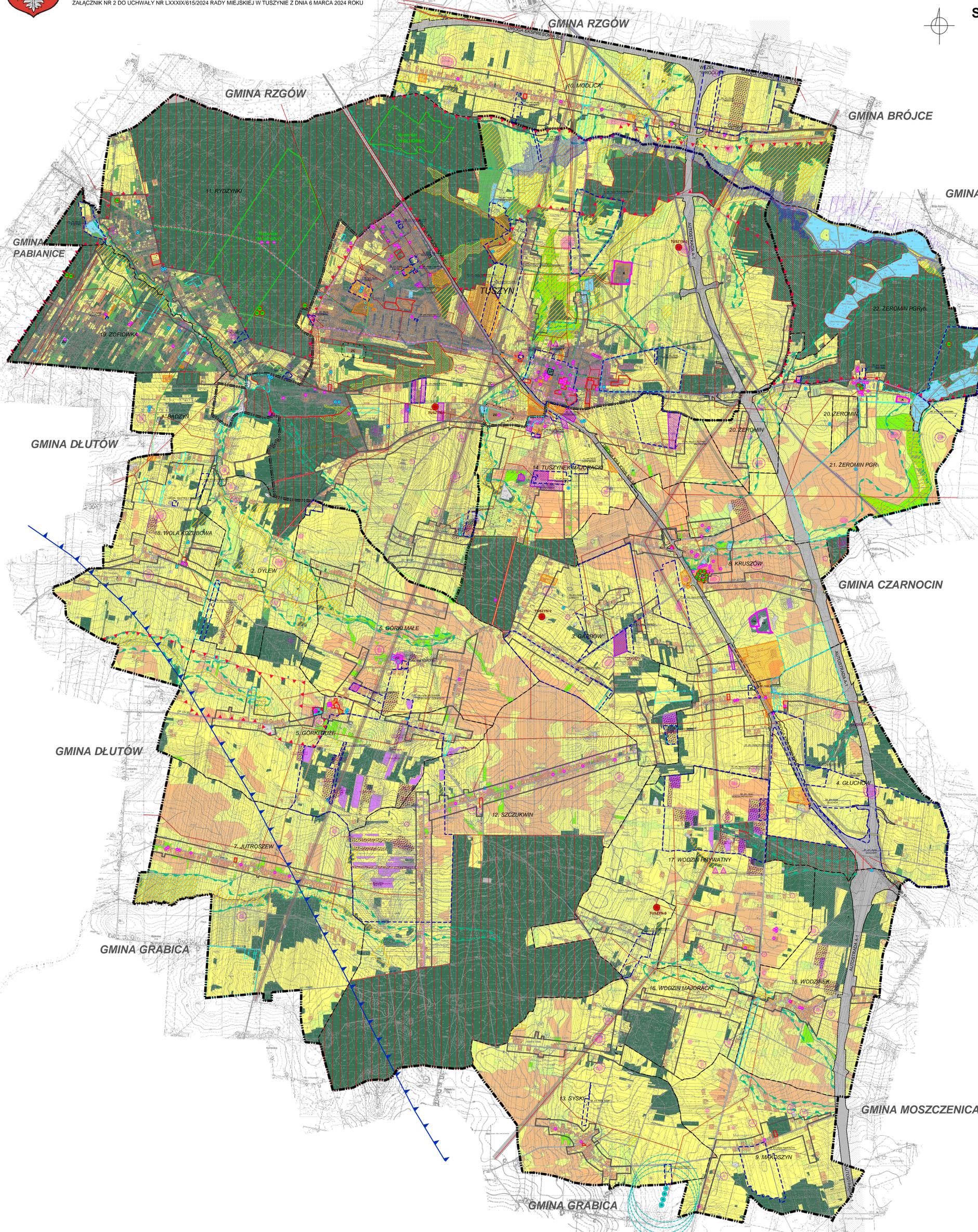
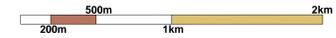
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

CZĘŚĆ A - STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXIX/615/2024 RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA 6 MARCA 2024 ROKU



SKALA OPRACOWANIA 1:10 000



LEGENDA - STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

- GRANICE OBSZARÓW O ZNACZENIU WYKŁADKOWYM (2018)
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY TUSZYN
 - GRANICE OBERZÓW
 - GRANICE TERENÓW OBIĘTCH OMIANAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁONYCH I OPUBLIKOWANYCH W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŁÓDZIEGO
- #### ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIA I ZAINWESTOWANIE
- GRANICE OBSZARÓW O ZNACZENIU WYKŁADKOWYM STRUKTURY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ
 - TERENY LOKALIZACJA OBIEKTÓW UŻYTKOWOŚCI PUBLICZNEJ
 - TERENY LOKALIZACJA OBIEKTÓW USŁUG KOMERCYJNYCH
 - TERENY LOKALIZACJA OBIEKTÓW PRODUKCJI I USŁUGOWYCH, MASZYNOWYCH, SKŁADOWYCH
 - TERENY BUDOWLANE
 - TERENY RÓDNE
 - TERENY POKOPALNANE
 - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
 - GRUNTY ROLNE NA GLEBACH CHRONIONYCH (KLASY III)
 - GRUNTY ROLNE NA GLEBACH O ŚREDNIEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (KLASY IV-VI)
 - ŁĄKI PASTWISKA NA GLEBACH CHRONIONYCH (KLASY III)
 - ŁĄKI PASTWISKA NA GLEBACH O ŚREDNIEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (KLASY IV-VI)
 - LASY
 - LASY PAŃSTWOWE
 - ZAKRZEWIENIA
 - SADY
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - NEUŻYTKI
- #### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- TERENY O WARSZCIE NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWLANIA, DOLINY RZECZNE, ODNIENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM PODZEMNE WOD GRUNTYWY, TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
 - GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI - prawdopodobne wystąpienia powodzi jest wykreślone - raz na 10 lat
 - GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI - prawdopodobne wystąpienia powodzi jest wykreślone - raz na 100 lat
 - GRANICE I OBSZAR O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI - raz na 500 lat
 - GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZEMNYCH (SZCZYPTO NR 401 - NIEKA ŁÓDZKA)
 - TERENY ZMELIOROWANE
 - PĄDORY I WAŁY WYDMOWE NA OGÓL ZALEŚNIE
 - GŁĘBIE PODCHODZENIA ORGANICZNEGO
 - REZERWATY "MOLEND" I "WOLBÓRKA"
 - JEDNOKOBIETOWE PAMIĘTKI PRZYRODY OBYWATELNE - POUŁECZNE DRZEWIA
 - GRANICE PROJEKTOWANEGO "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - CEMENTARZE ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ (50 m)
 - PARKI
- #### ŚRODOWISKO KULTUROWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREPY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O NEUSTALONEJ LOKALIZACJI
 - STREPY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- #### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- UDOKUMENTOWANE WLECIWA WÓD BEZ WYZNACZONYCH STREF OCHRONY POŚREDNIEJ
 - SKŁADOWISKO ODPADÓW PODLEGAJĄCE REKULTYWACJI
 - PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
 - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
 - BURKOWA PRZESYŁOWY ŚCIEKÓW - ŁÓDŹ W GRANICACH STREFY OCHRONY O OBIĘTNOŚCI SZEROKOŚCI 20 m
 - GAZOWA PRZESYŁOWY WYSOKIEJ CIŚNIENIA DN 400 WRĄCZE
 - STREFA KONTROLOWANA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30,25 m
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 150 kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
 - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
 - RADJOLINIA
 - OWIERTY POSZUKAWCZE PONG
 - ISTNIEJĄCE ELEKTROWNE WATROWE
 - GRANICA MINIMALNEJ ODLEGŁOŚCI, W KTOREJ MOGĄ BYĆ BUDOWANE NOWE BUDYNKI MIESZKALNE ALBO BUDYNKI O FUNKCJI MIESZKALNEJ, W SKŁAD KTOREJ WCHODZI FUNKCJA MIESZKADNIWA OD ELEKTROWNY WATROWEJ, ZODRÓDŹE I PRZESYŁANIA USTAWY Z DN. 20.10.2018 R. O WYKŁADKACH W ZAKRESIE ELEKTROWNY WATROWEJ
- #### KOMUNIKACJA
- AUTOSTRADA A-1, DROGA EKSPRESOWA S-8 ORAZ DROGA KRAJOWA NR 91 PRZEWIDZIANA DO MODERNIZACJI
 - POZOSTAŁE DRUGI I ULICE W GMINIE
- #### SZLAKI TURYSTYCZNE
- ŁÓDŹSKA SZLAK KONNY
 - ROWEROWY "ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA WSCHÓD - ZACHÓD"
 - ROWEROWY "WĘGŁA BRUNATNEGO"
 - ROWEROWY "in. JÓZEFA DOMOWICZA"
 - PIESZY "OKRĘŻNY WOKÓŁ ŁÓDZI" Z ŁĄCZNIEM DO REZERWATU WOLBÓRKA
- #### SUROWCE NATURALNE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA
 - GRANICE I NAZWA OBSZARU GÓRNICZEGO
 - GRANICE TERENU GÓRNICZEGO

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZÓZOWSKA
 ul. Cz. Łukasza, Przybyłowskiego 170/78 tel. 022 533 102, 42 569 2579

TEMAT: **ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN**

OPRACOWANIE: mgr inż. Teresa Brzozowska
 mgr inż. Anna Rakuszczyńska
 mgr inż. Rafał Kowalski

ODCZYNIENIE: mgr Dorota Sowa-Piąska

WYKONANIE: **CZĘŚĆ B. STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

DATA: LISTOPIAD 2024

SKALA: 1:10 000