

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego –
projekt umowy**

UMOWA NR / 2024

na: „Odnowienie elewacji zabytkowego budynku plebanii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Witalisa w Tuszynie”.

zawarta dnia roku w Tuszynie, pomiędzy
Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Witalisa w Tuszynie, 95-080 Tuszyn ul. Łowicka 1,
którą reprezentuje:

ksiądz proboszcz - Marek Stępiak
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są dalej łącznie zwani Stronami lub każdą z osobna Stroną.

Zamawiający do przeprowadzenia i udzielenia niniejszego zamówienia nie stosował przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - podstawa prawna art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1966) w związku z art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Zamawiający przeprowadził postępowanie zakupowe z uwzględnieniem zasad określonych w uchwale Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w sposób konkurencyjny i transparentny.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu zakupowym o udzielenie zamówienia pn. „Odnowienie elewacji zabytkowego budynku plebanii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Witalisa w Tuszynie” strony zawarły umowę o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia – zadania „Odnowienie elewacji zabytkowego budynku plebanii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Witalisa w Tuszynie”, zlokalizowanego przy ul. Łowickiej 2 w Tuszynie – działka nr ew. 43 obr. 14 – obiekt wpisany do rejestru zabytków Województwa Łódzkiego pod nr rejestrowym A/89.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z:

- projektem budowlanym i postanowieniami decyzji nr 451/2023 z dnia 10.11.2023 r. Starosty Łódzkiego Wschodniego zatwierdzającej projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę (znak AiB.6740.473.2023.A.S.),
- Programem prac konserwatorskich budynku plebanii kościoła p.w. Św. Witalisa w Tuszynie i warunkami pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków udzielonego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak WUOZ-ZN.5142.234.2023.IJ z dnia 04.10.2023).

3. Zakres inwestycji obejmuje przeprowadzenie gruntownej renowacji technicznej i estetycznej elewacji budynku plebanii, w tym w szczególności:

- czyszczenie elewacji ceglanej (piaskowanie),
- uzupełnienie ubytków ceglanych wraz z uzupełnieniem spoin,
- zabezpieczenie powierzchni ceglanej wraz z spoinami poprzez malowanie,
- wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych wraz z osuszeniem, uzupełnieniem ścian fundamentowych,
- naprawa tynków na cokole budynku,
- malowanie elementów tynkowanych,
- naprawa i odtworzenie elementów elewacyjnych tj. gzymsy okapowe, nadokienne i podokienne,
- wymiana parapetów,
- wymiana obróbek blacharskich szczytowych, podokapowych wraz z orynnowaniem,
- czyszczenie i malowanie istniejącej blachy dachowej.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej: projekt budowlany, program prac konserwatorskich oraz przedmiarze robót, które jako uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia stanowią integralną część umowy.

5. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w pracach konserwatorskich. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, preparatów itp. równoważnych wobec określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału lub preparatu zamiennego wobec materiału lub preparatu określonego w opisie przedmiotu zamówienia.

6. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być nowe oraz posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

8. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji niniejszej umowy zasad określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a także Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
10. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji do czasu uzyskania zapłaty, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłaty z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Odbudowy Zabytków, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji budowlanej i placu budowy.
- 2) Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

3. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, oraz wszelkimi wyjaśnieniami udzielanymi przez Zamawiającego na etapie prowadzenia postępowania, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, przestrzegając i wypełniając obowiązki wynikające z decyzji nr 451/2023 z dnia 10.11.2023 r. Starosty Łódzkiego Wschodniego zatwierdzającej projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę (znak AiB.6740.473.2023.A.S.) oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków udzielonego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak WUOZ-ZN.5142.234.2023.IJ z dnia 04.10.2023).
- 3) Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, iż w czasie realizacji zadania zapewni na terenie budowy należyty ład, porządek, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy, przed terminem odbioru końcowego wykonywanych robót.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszym zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniem na

prorowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

- 6) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego, odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za przekazany teren budowy oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
- 7) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- 8) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy - w 2 egz. w formie papierowej.
- 9) Przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów oraz dojazdów i kładek dla przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy. Wszelkie opłaty za zużyte media obciążają wykonawcę.
- 10) Wykonanie przejść i dojazdów do posesji zapewniających bezkolizyjny dostęp do użytkowanych obiektów.
- 11) Uzyskanie na swój koszt wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa decyzji administracyjnych, zaświadczeń, oświadczeń, uzgodnień czy też innych dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.
- 12) Usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania.
- 13) Poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.
- 14) Przywrócenie placu i zaplecza budowy do stanu co najmniej sprzed rozpoczęcia prac.
- 15) Oznakowanie placu budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego i obowiązkami wynikającymi z decyzji i zezwoleń/pozwoleń.
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z przepisami prawa gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Koszty związane z transportem i zagospodarowaniem odpadów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych, budowlanych i montażowych ponosi w całości Wykonawca.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - a/ o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, na tą okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość (wg stawek cen z kosztorysu ofertowego),
 - b/ o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

- 19) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, przedstawicielom Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 20) Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od dokonania płatności.
- 21) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 22) Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
- 23) Wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z dokumentów uzgadniających dokumentację projektową.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonanie robót, o których mowa w § 1 umowy Wykonawca rozpocznie niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy i **zakończy w terminie do dnia 29 listopada 2024 roku.**
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru.

§ 4

Odbiory

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**
Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
2. **Protokół odbioru końcowego.**
 - 1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych, w szczególności dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza, atesty, certyfikaty, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy i powiadomi uczestników odbioru.
 - 3) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

- 4) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

3. Wady ujawnione w trakcie odbioru i w okresie gwarancji.

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, lub w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) żądanie usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady),
 - b) obniżenia wynagrodzenia – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 2) Jeżeli Wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w pkt. 1) powyżej, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
- 3) Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z Wykonawcą terminy ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości.
- 4) Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. § 4 ust. 2 umowy stosuje się.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu umowy w nieprzekraczającej wysokości:

netto: zł

netto słownie:

brutto: zł w tym podatek VAT (...%)

brutto słownie:

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

2. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury. Faktura powinna być wystawiona na: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Witalisa w Tuszynie, 95-080 Tuszyn ul. Łowicka 1, NIP 771 135 58 30.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót bez stwierdzenia usterek i wad podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 4.
5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności, przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

§ 6 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela pisemnej **miesięcznej gwarancji jakości** na zrealizowany przedmiot Umowy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny. W przypadku niewydania przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancji postanowienia niniejszej umowy stanowią udzielenie gwarancji.
3. Strony umowy ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
6. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez Wykonawcę w 24 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Postanowienia § 4 ust. 2 i 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
9. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z kodeksu cywilnego, może bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko

Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do nałożenia kar umownych za zwłokę w usunięciu wad.

§ 7

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
Termin zwłoki liczony będzie od dnia następnego po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
4. Podstawą do zapłaty kar umownych jest nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego. Termin płatności noty wynosi 3 dni od dnia jej otrzymania. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W uzasadnionych przypadkach mających wpływ na realizację umowy, Zamawiający dopuszcza, za zgodą obu Stron, zmianę terminu realizacji i wartości robót w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania opracowania,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- 3.1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 340);

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;

3.2. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3.1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 3.1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

3.3. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3.1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 3.1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 3.2.

3.4. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3.1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający przewiduje również prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 2) jeżeli przerwa w pracach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa dłużej niż 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 3) w przypadku przedstawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego informacji, że Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w niniejszej umowie. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu,
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po

bezsuktecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

5) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.

6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
8. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i wszelkimi dokumentami budowy w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i robót. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 i/lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r. Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
- b) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

- a) znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
- b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
- c) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o ochronie zabytków (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 12

Na wypadek sporu o roszczenia cywilnoprawne między stronami w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 14

Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest oferta Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY