

**Informacja
o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych**

W dniu 15 marca 2022r., w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie ul. Piotrkowska 2/4 przeprowadzone zostały przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości:

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

549 o pow. 0,6374 ha

Nieruchomość zadrzewiona.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00034917/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi, przemysł, działalność produkcyjna (15 U,P) w części tereny komunikacji - dróg: dojazdowe (36KD) – Uchwała nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 poz.2097).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwałą Nr L/367/17 z dnia 31 października 2017r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów po wschodniej stronie autostrady A-1.

Cena wywoławcza : 382.440 zł + 23% podatku VAT

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu w wysokości **76.488 zł** w wymaganym terminie.

1.Pani Agata Dąbrowska

2.Pan Piotr Bursiak

Nabywcą powyższej nieruchomości została Pani Agata Dąbrowska ,która zaoferowała najwyższą cenę w wysokości : **410.000 zł + podatek VAT w wysokości 23% tj. 94.300 zł co daje kwotę brutto w wysokości 504.300 zł.**

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

584 o pow. 0,4110 ha

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00034917/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi, przemysł, działalność produkcyjna (15 U,P) w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) w części tereny komunikacji - dróg: dojazdowe (36 KD) – Uchwała nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 poz.2097).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwałą Nr L/367/17 z dnia 31 października 2017r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów po wschodniej stronie autostrady A-1.

Cena wywoławcza : 246.600 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczonej w planie pod (15UP, 36KD).

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu w wysokości **49.320 zł** w wymaganym terminie.

1.Pani Agata Dąbrowska

2.Pan Piotr Bursiak

Nabywcą powyższej nieruchomości został Pan Piotr Bursiak, który zaoferował najwyższą cenę

w wysokości : **300.000 zł netto**.

Na cenę nieruchomości składa się:

-cena gruntu przeznaczonego w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) w wysokości: **85.410 zł** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

-cena gruntu przeznaczonego w części pod usługi, przemysł, działalność produkcyjna (15 U,P) w części tereny komunikacji - dróg: dojazdowe (36 KD) w wysokości: **214.590 zł** powiększona o podatek VAT 23% w wysokości : **49.355,70 zł** co daje kwotę brutto **263.945,70 zł**

Cena za całą nieruchomość wynosi: 349.355,70 zł

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

598 o pow. 0,4062 ha

Nieruchomość częściowo zadrzewiona.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00034917/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi, przemysł, działalność produkcyjna (15 U,P) w części pozostałe lasy (ZL) w części użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) – Uchwała nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 poz.2097).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwałą Nr L/367/17 z dnia 31 października 2017r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń obejmującej część terenu wsi Głuchów po wschodniej stronie autostrady A-1.

Cena wywoławcza : 243.720 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczonej pod (15 U,P)

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu w wysokości **48.744 zł** w wymaganym terminie.

1.Pani Agata Dąbrowska

2.Pan Piotr Bursiak

Nabywcą powyższej nieruchomości została Pani Agata Dąbrowska, która zaoferowała najwyższą cenę w wysokości : **260.000 zł netto**.

Na cenę nieruchomości składa się:

-cena gruntu przeznaczonego: w części pozostałe lasy (ZL) w części użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) w wysokości: **94.744 zł** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

-cena gruntu przeznaczonego w części pod usługi, przemysł, działalność produkcyjna (15 U,P) w wysokości: **165.256 zł** powiększona o podatek VAT 23% w wysokości : **38.008,88 zł** co daje kwotę brutto **203.264,88 zł**

Cena za całą nieruchomość wynosi: 298.008,88 zł

Informację o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyń na okres co najmniej 7 dni tj. od dnia 15 marca 2022r. do dnia 22 marca 2022r. a ponadto zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Tuszynie www.tuszyn.info.pl

p.o. KIEROWCA BIULETYNU REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Rolnictwa
Urszula Kahuza
Urszula Kahuza