

**UCHWAŁA NR XXXVII/293/2021
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. 122, 123 w Bądzyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren działek nr ewid. 122, 123 w Bądzyniu.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Małeckie

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097) obejmującego teren dz. 122, 123 w Bądzyniu.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wnioski złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości zabudowę mieszkaniową, usługową.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren w Bądzyniu przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową / 3 MN, ML /, w części pod zieleń / ZL /, w części pod uprawy rolne / RP / z preferencją pod zalesienie.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren w Bądzyniu przeznaczony będzie w części pod tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego / MNL /, w części pod usługi / U /, w części pod lasy / ZL /.

Dla terenu oznaczonego symbolem U studium ustala przeznaczenie:

- zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- targowiska,
- zabudowa usługowa związana z obsługą rolnictwa,
- produkcja nieuciążliwa,
- składy i magazyny związane z obsługą rolnictwa,
- zabudowa mieszkaniowa jako uzupełnienie funkcji usługowej,
- obiekty kultury religijnej,
- obiekty logistyczne
- infrastruktura drogowa i techniczna,
- urządzenia infrastruktury technicznej, w tym wykorzystujące energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW, instalacje radiokomunikacyjne (np.: obiekty i urządzenia telefonii komórkowej), obiekty, urządzenia i instalacje wykorzystujące zasoby wód termalnych itp.

Dla terenu oznaczonego symbolem M projekt studium ustala przeznaczenie:

- zabudowa zagrodowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa, w tym usługi związane z obsługą rolnictwa,
- obiekty agroturystyki,
- składy i magazyny związane z obsługą rolnictwa,
- infrastruktura drogowa i techniczna,
-

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

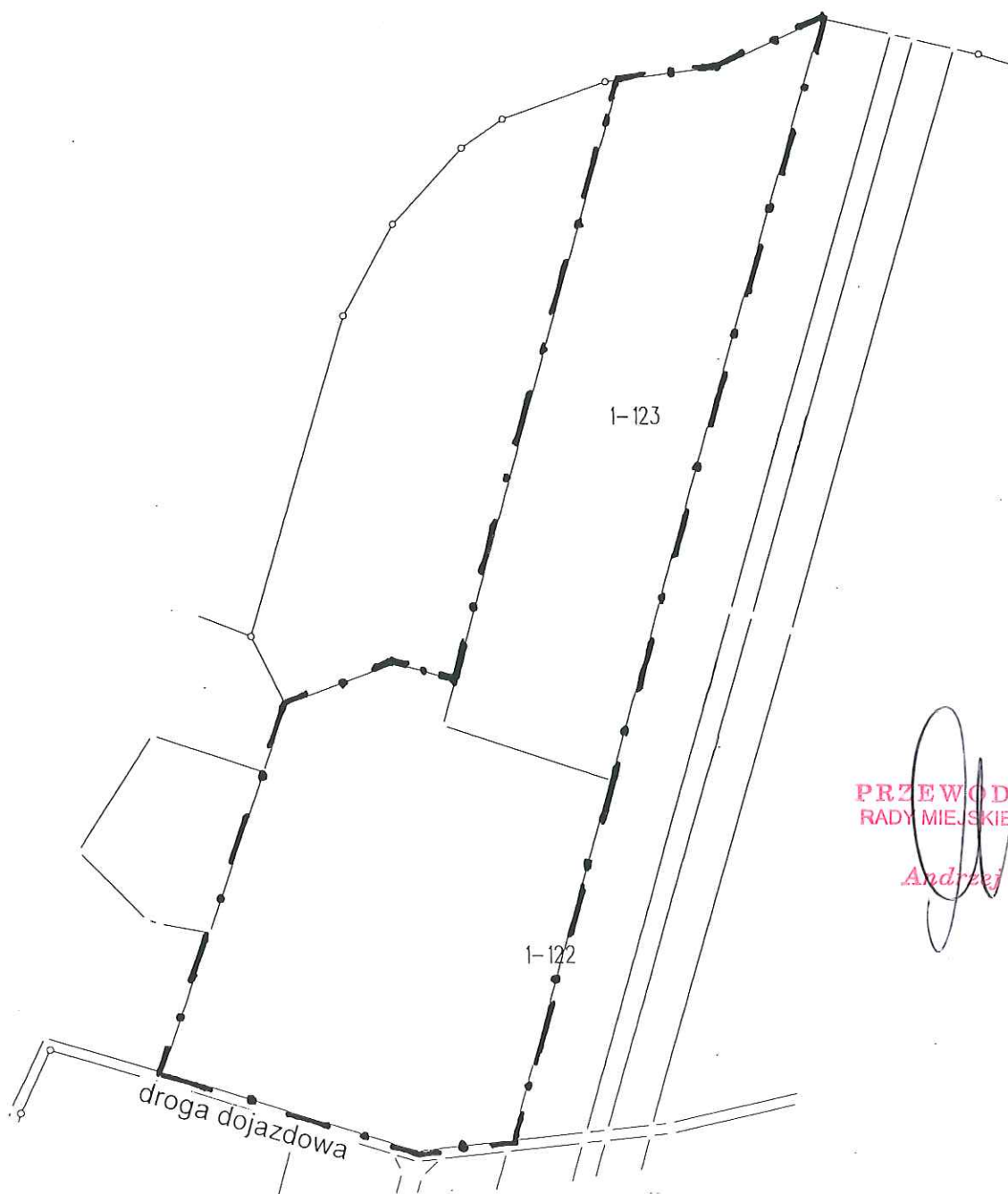
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Małecki

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/293,
Rady Miejskiej w Tuszynie 2021
z dnia 26 maja 2021 r.

skala 1: 2 000
granice terenu objętego zmianą

Bądryń (1)



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Matecki