

**UCHWAŁA NR XLVIII/364/2021  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, poz.1834 ), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( Dz.U. z 2021 r. poz.741,poz.784, poz.922, poz.1873 ), **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r., Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren działek nr ewid. 228 i 236/4 w Kruszowie.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PEZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE  
*Andrzej Małeczi*

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/364/2021  
Rady Miejskiej w Tuszynie  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

skala 1: 2 000

—•— granice terenu objętego zmianą

Kruszów ( 8 )



# ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097 ) obejmującego teren dz. 228 i 236/4 w Kruszowie.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają wnioskodawcy zagospodarowanie omawianej nieruchomości pod teren obszarów przemysłowych, magazynowych, usług, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>, obiektów obsługi komunikacji samochodowej. W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na wnioskowane cele, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren dz. nr 228 w Kruszowie przeznaczony jest pod uprawy rolne / RP /, a dz. nr 236/4 w Kruszowie pod gminne wysypisko odpadów / 20 NU /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn ( uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r. ) wnioskowany teren w Kruszowie przeznaczony będzie pod teren obszarów przemysłowych, magazynowych, usług, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>, obiektów obsługi komunikacji samochodowej / P /.

Dla terenu oznaczonego symbolem / P / projekt studium ustala przeznaczenie:

- obiekty produkcyjne i usługowe,
- obiekty magazynowe, bazy, składy, obiekty logistyczne,
- obiekty służące obsłudze komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, warsztaty naprawcze pojazdów i maszyn, itp.,
- obiekty handlowe, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>,
- targowiska,
- infrastruktura drogowa i techniczna,
- zieleń izolacyjna,
- urządzenia infrastruktury technicznej, w tym wykorzystujące energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW, instalacje radiokomunikacyjne (telefonii komórkowej) obiekty, urządzenia i instalacje wykorzystujące zasoby wód termalnych, itp.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE  
Andrzej Małach