

UCHWAŁA NR LXXXIII/567/2023
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688) w związku z uchwałą Nr XLIX/380/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, przyjętego Uchwałą nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 roku, Rada Miejska w Tuszynie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Tuszyna obejmującą część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych będących integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, ponieważ nie wpłynęły uwagi do planu.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do uchwały Nr XLIX/380/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn obejmującego część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejską w Tuszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg, a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej, a w przypadku lokalizacji na tej działce zabudowy obejmuje nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) a także reklam o charakterze informacji komercyjnej (o działalności obiektów i podmiotów zlokalizowanych na danej nieruchomości);
- 8) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy po obrysie zewnętrznym ścian budynków na powierzchni tej działki budowlanej;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończeniowym; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, podesty, rampy, pochylnie i inne;
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 11) **kolorze jaskrawym** – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
- 12) **budynku wolno stojącym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy,
 - f) minimalna powierzchnię działki budowlanej;
- 5) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych;

- 7) szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu, w tym również krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) działki, które bez połączenia z działkami sąsiednimi nie mogą stanowić samodzielnych dzieł budowlanych;
- 5) oznaczenie wymiarowania w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. W planie wyodrębnia się **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego** wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-U**;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 3) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 4) tereny drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

§ 6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych określonych dla całego obszaru objętego planem oraz według ustaleń szczegółowych w zakresie obsługi komunikacyjnej w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną oraz w zakresie ich przeznaczenia, użytkowania, podziału i ochrony.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN-U** w zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usługowej;

- 2) dopuszcza się w terenie lokalizację: wiat, altan ogrodowych; sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; wydzielonych dojazdów wewnętrznych;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej lub grupowej.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 2) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy i nadbudowy; tak usytuowane budynki można rozbudować tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala się lokalizację nowych garaży i budynków gospodarczych, jako wolnostojących, dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) ustala się realizowanie zabudowy usługowej w formie wolnostojących budynków lub w formie pomieszczeń wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 5) dopuszcza się możliwość podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub usługowej - 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 500 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1000 m²;
- 6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą przypadków wydzielania działek:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 metrów;
- 7) działki o numerach 164/2, 164/3, 164/4, 165/2 oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, bez połączenia z działkami sąsiednimi nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych – nie mogą być zabudowane jako odrębne nieruchomości (samodzielne działki budowlane); na w/w działkach dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale pod warunkiem połączenia tych działek z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej, pozwalających na lokalizację budynku mieszkalnego o szerokości elewacji frontowej minimum 8 m i zagospodarowaniu działki zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego lub uzyskania dostępu do drogi publicznej;

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

- 4) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;
- 5) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalno-usługowej, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości:
 - 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
 - 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej;
- 7) nakazuje się kształtowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz ulice przed spływem wód opadowych i roztopowych.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 10 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych oraz wiat i altan – 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - d) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 10 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie,
 - e) dopuszcza się w budynkach realizację jednej kondygnacji podziemnej;
- 2) ustala się następującą geometrię dachów oraz kolorystykę obiektów:
 - a) w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych, dopuszcza się dachy wielospadowe, o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów, lukarn lub zadaszeń o innym kącie spadku połaci dachowych,
 - b) w budynkach usługowych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie głównych połaci dachowych w zakresie 5°- 45°,
 - c) w garażach i budynkach gospodarczych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 5° - 25°, w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25°,
 - d) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,
 - e) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej), grafitu i szarości,
 - f) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego lub naturalnego koloru materiału, z którego budynek jest wykonany;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – 45% powierzchni działki budowlanej,

- b) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – 1,0,
 - b) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 1,3;
- 5) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,05;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy polegającej na możliwości rozbudowy i przebudowy istniejących budynków; w przypadku przebudowy, rozbudowy lub częściowej nadbudowy budynków, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, dopuszcza się zachowanie obecnych parametrów zabudowy, tj.: powierzchni zabudowanej działki, wysokości i liczby kondygnacji budynków, geometrii i kolorystyki dachów.

5. W zakresie scalania i podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy spełnieniu łącznym następujących warunków:
 - a) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - b) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być wyznaczone pod kątem 90° z tolerancją do 20°, w stosunku do pasa drogowego istniejącej drogi, z której obsługiwana jest komunikacyjnie działka budowlana,
 - c) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 14 m,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami §7 ust.2 pkt 5.

6. W zakresie granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się, że cały teren położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – zbiornik Niecka Łódzka, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych – osiedlowych, powiązanych z drogami publicznymi wyznaczonymi w planie;
- 2) nakazuję się wydzielenie miejsc postojowych w granicach działki budowlanej dla samochodów osobowych, w liczbie:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) dla obsługi działalności usługowej – minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy o powierzchni większej niż 100 m²,
 - c) dla obiektów mniejszych niż 100 m² powierzchni użytkowej, minimum 1 miejsce postojowe na lokal usługowy;
- 3) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenia działalności usługowej, nakazuje się zapewnić miejsca postojowe oddzielnie dla każdego przeznaczenia.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** w zakresie jego przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się w terenie lokalizację: zabudowy i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenu, garaży, budynków gospodarczych, parkingu, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielonych dojazdów wewnętrznych.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 2) ustala się realizację budynków o funkcji usługowej na działce budowlanej jako wolnostojących;
- 3) ustala się lokalizację garaży i budynków gospodarczych, jako wolnostojących, dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się możliwość podziału na nowe działki budowlane o minimalnej wielkości $\geq 2000 \text{ m}^2$;
- 5) ustalenia pkt 4 nie dotyczą przypadków wydzielenia działek:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 metrów.

3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) inwestycji związanych z funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - c) parkingi samochodowe lub zespoły parkingów lub garaży na obszarze 0,5 ha i więcej;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100 kW z wykluczeniem źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;
- 5) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 30% powierzchni działki budowlanej;

7) nakazuje się kształtowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz ulice przed wpływem wód opadowych i roztopowych.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 16 m,
- b) maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych – 8 m,
- c) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie,
- d) dopuszcza się w budynkach realizację jednej kondygnacji podziemnej;

2) ustala się następującą geometrię dachów oraz kolorystykę obiektów:

- a) w budynkach usługowych ustala się stosowanie dachów o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 5°- 45°, dopuszcza się dachy powłokowe oraz inne niestandardowe formy przekryć,
 - b) w garażach i budynkach gospodarczych ustala się stosowanie dachów o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 5° - 25°, w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25°,
 - c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,
 - d) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej), grafitu i szarości,
 - e) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego lub naturalnego koloru materiału, z którego budynek jest wykonany;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej na 60% jej powierzchni;
- 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 1,5;
- 5) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,05.

5. W zakresie scalania i podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady -nie ustala się.

6. W zakresie granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się, że cały teren położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – Niecka Łódzka, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z publicznej drogi dojazdowej ul. Noworzgowskiej, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) nakazują się wydzielenie miejsc postojowych w granicach działki budowlanej dla samochodów osobowych, w liczbie minimum 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej; dla obiektów mniejszych niż 100 m², minimum 1 miejsce postojowe, dodatkowo minimum 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy obiekt usługowy.

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ i KDD** ustala się:

- 1) układ dróg, zapewniający powiązanie z układem zewnętrznym oraz obsługę terenu w obszarze objętym planem, poprzez drogi wyznaczone w planie;
- 2) parametry techniczne dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami, dla których ustala się:
 - a) dla części drogi powiatowej, oznaczonej symbolem **KDZ** - klasę drogi „Z” - zbiorcza, w granicach planu wyznacza się jedynie północną linię rozgraniczającą oraz część pasa drogowego w granicach działki nr ewidencyjny 173/3 obr. 14 m. Tuszyn – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD** – klasę drogi „D” - dojazdowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna - od 9,0 do 35,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

1. W zakresie granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 2) w przypadku realizacji ustaleń pkt 1 nakazuję się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnymi o drogach publicznych.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 10. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.

2. Dopuszcza się zachowanie w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym istniejącym.

3. Dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, w tym studni kopanej oraz wierconej, lokalizowanej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 12. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej i unieszkodliwianie ich w gminnej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

§ 13. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi w granicy własnych działek budowlanych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) ustala się obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej ustala się istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno – kablową średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, posiadającym dostępem do dróg publicznych;
- 3) w celu wyznaczenia działek dla stacji transformatorowych SN/nn nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, przyjęte w ustaleniach szczegółowych dla terenów w zakresie podziału nieruchomości;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej i rozbudowywanej sieci dystrybucyjnej gazu ziemnego;
- 2) do czasu budowy sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z:
 - a) lokalnych kotłowni wolnostojących lub wbudowanych w obiekty budowlane,
 - b) indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych w budynki mieszkaniowe jednorodzinne lub usługowe,
 - c) możliwość zaopatrzenia w ciepło z lokalnej sieci ciepłowniczej;
- 2) ustala się obowiązek stosowania paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- 3) ustala się możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.

§ 17. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) możliwość bezpośredniej obsługi abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 2) możliwość realizacji innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 5.

Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 19. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości **30%**.

Rozdział 6.

Ustalenia końcowe

§ 20. W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn przyjętego uchwałą Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2019 r. poz. 3155.

§ 21. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

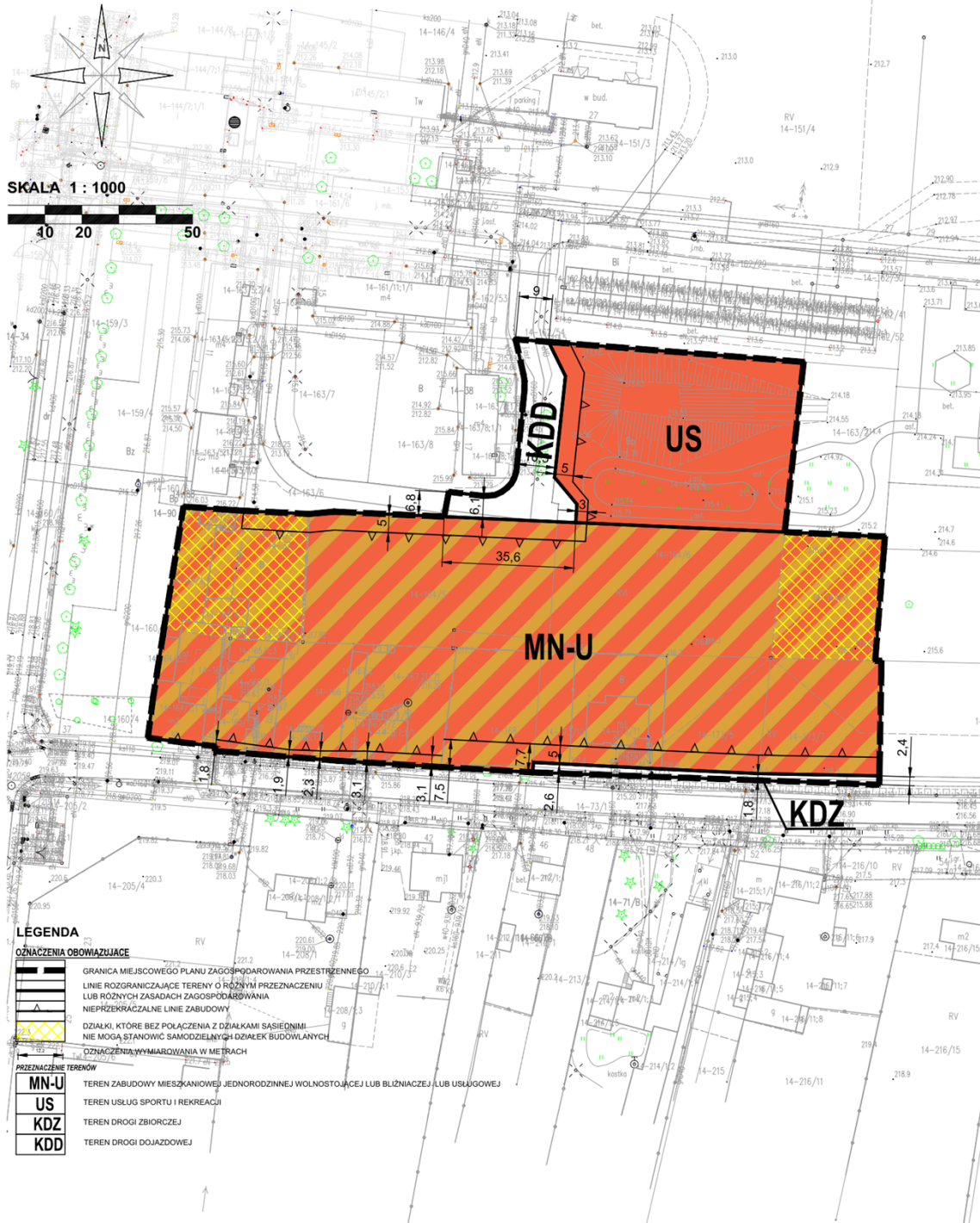
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIII/567/2023
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 26 października 2023 r.

Rysunek planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCA CĘŚĆ OBR. 14 W TUSZYNI PRZY UL. ŻEROMSKIEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYŃ

SKALA 1:10000



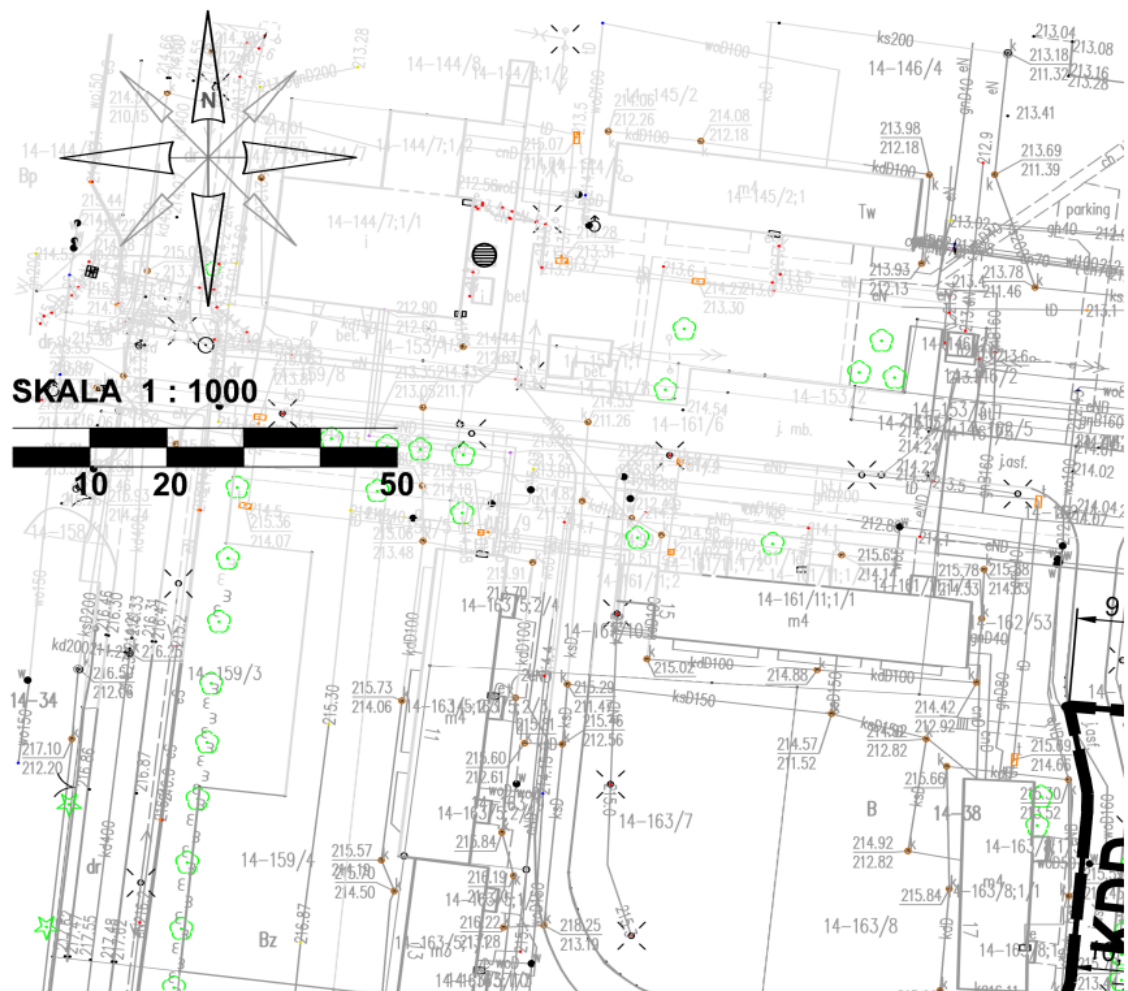
LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych Wschodniego w dniu 24 marca 2022

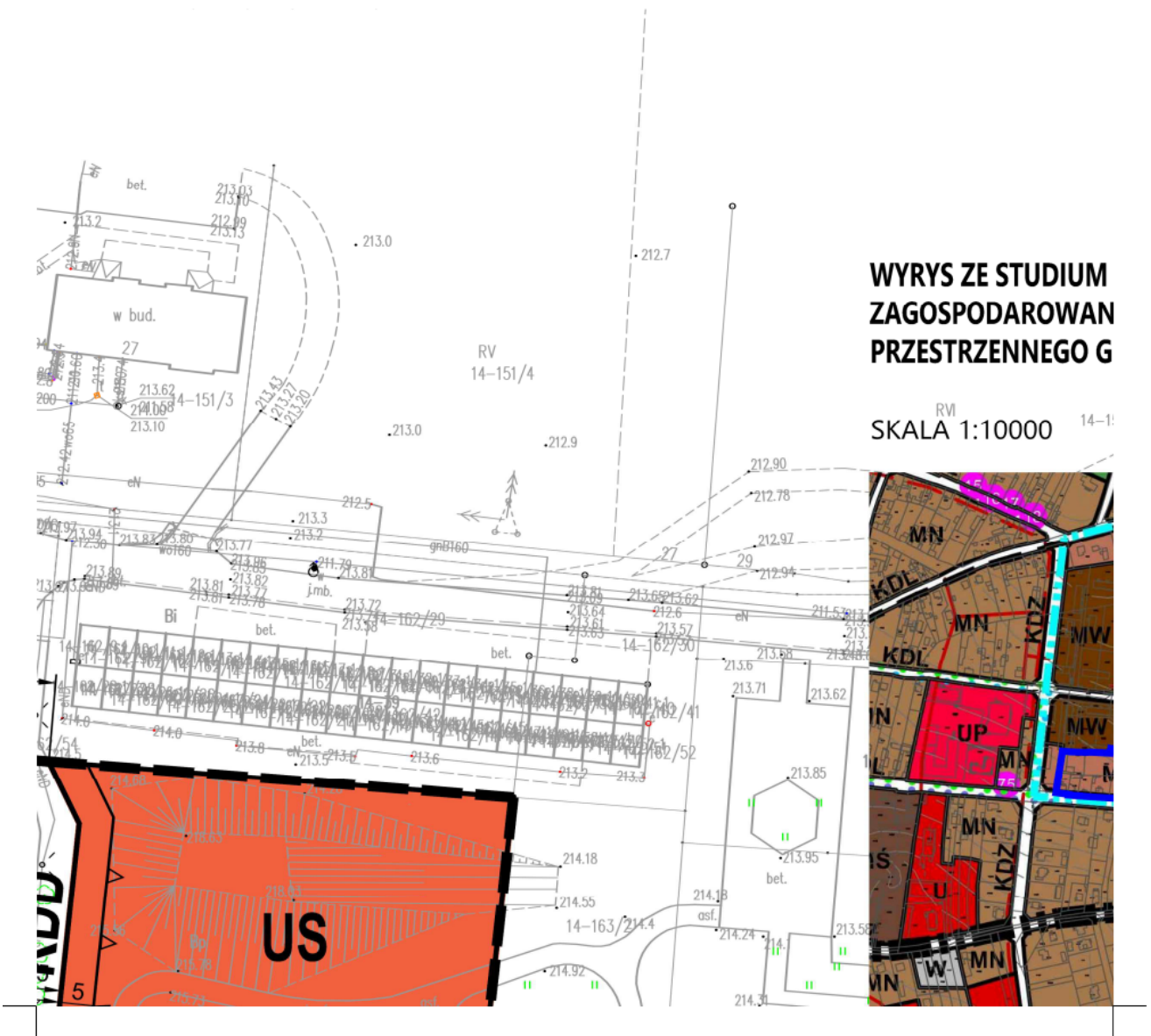


ZMIANA MIEJSCOWEGO P OBEJMUJĄCA CĘŚĆ OBR. 1



PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN

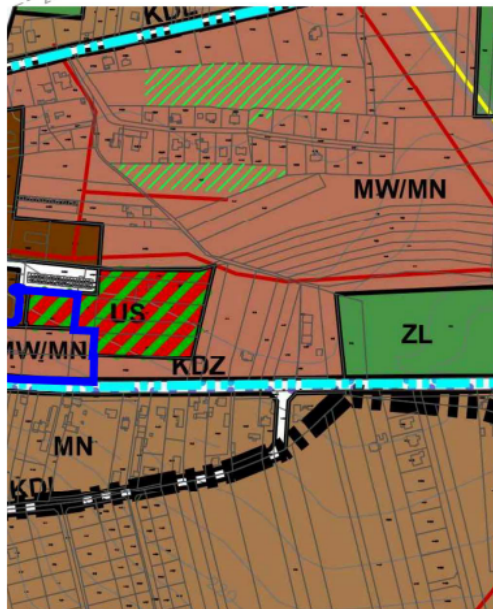
4 W TUSZYNIE PRZY UL. ŻEROMSKIEGO



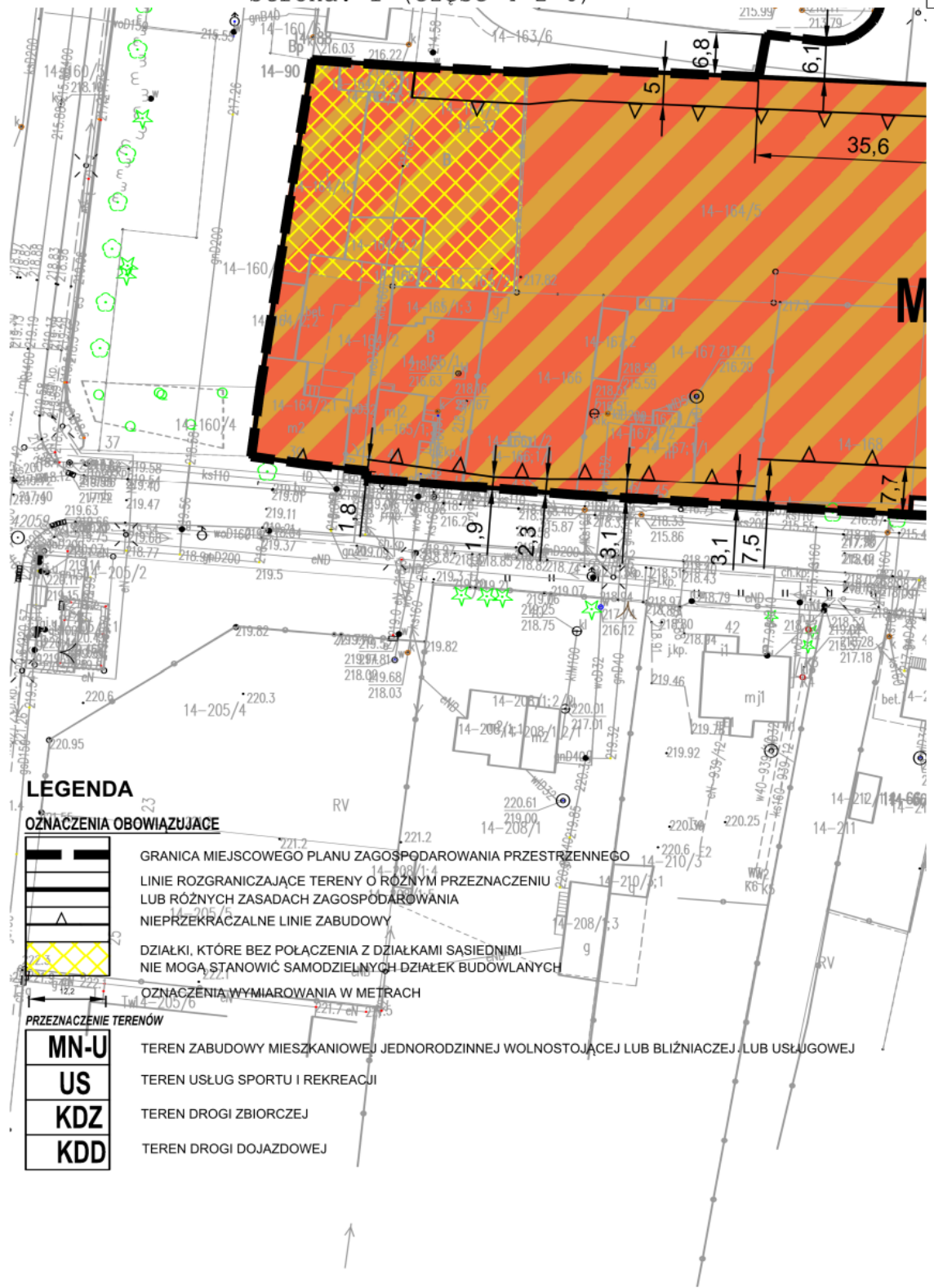
NEGO MIASTA TUSZYNA

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW IA MINY TUSZYN

51/2
212.74
212.73








	TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CEMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	GRANICE PLANOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH ZGODNIE Z WOJEWÓDZKIM PROGRAMEM MAŁEJ RETENCCJI
	STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW Z ZAKRESU DZIAŁALNOŚCI ROLNICZO-PRODUKCYJNEJ (OŚRODKI HODOWLI ZWIERZĄT)
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ 110/10kV)
	TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
	TEREN BYLEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW PODLEGAJĄCEGO REKULTYWACJI
	TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
	GRANICA REZERWY TERENOWEJ POD SKŁADOWISKO ODPADÓW
KOMUNIKACJA	
	TEREN AUTOSTRADY
	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
	TEREN DRÓGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TEREN PLACU MIEJSKIEGO
SZLAKI TURYSTYCZNE	
	ŁÓDZKI SZLAK KONNY



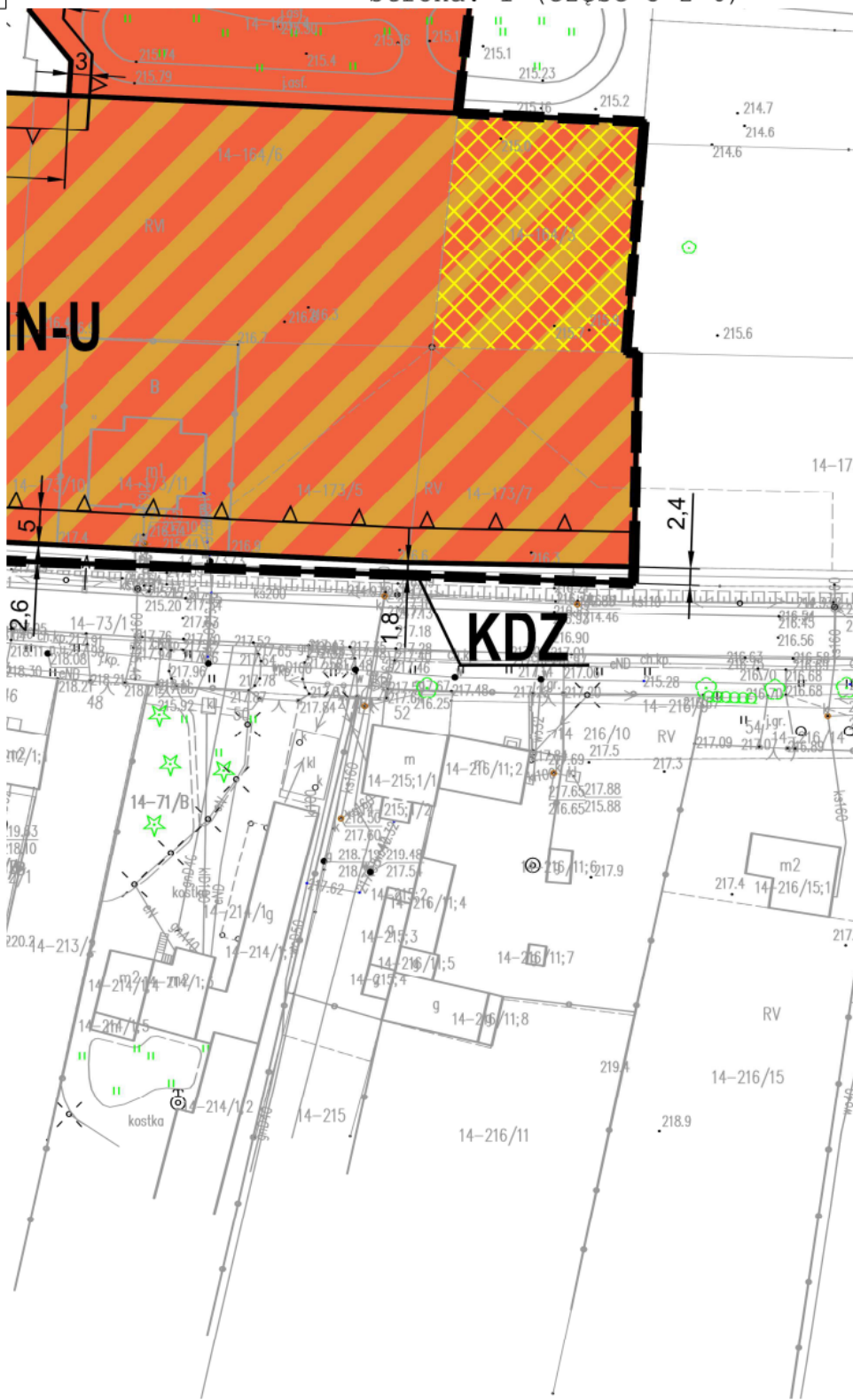
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

-  GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SASIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
-  OZNACZENIA WYMIAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB BLIŹNIACZEJ LUB USŁUGOWEJ
- US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ



LEGENDA - POLITYKA I

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMI
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY I
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O I
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCY
- GRANICE OBSZARÓW POEKSPLOATA
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH F WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZ
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYC

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZE

- STREFA MIESZKALNA**
- M TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO
 - MŚ TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJS
 - MW TERENY MIESZKALNICTWA WIEŁORÓD
 - MW/MN TERENY MIESZKALNICTWA WIEŁORÓD
 - MN TERENY MIESZKALNICTWA JEDNOROI
 - MNr TERENY MIESZKALNICTWA REZYDENC
 - MNL TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORO
 - ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI I ND

- STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ**
- UP TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUJ
 - UM TERENY USŁUG I MIESZKALNICTWA JI
 - U TERENY USŁUG
 - U w Zespole TERENY USŁUG W ZEROMINIE
 - UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
 - US TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI
 - P TERENY OBSZARÓW PRZEMYSŁOWY I POWYŻEJ 2000 m², OBIEKTÓW OBSŁ
 - PG TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
 - PE TERENY PERSPEKTYWICZNYCH ZŁÓŻ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENN
 - PE TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOA

- STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚN**
- RPO TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROL
 - R TERENY ROLNICZE (UPRAWY POŁOWE
 - R(DZ) TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZA
 - RZ TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA

Rysunek wykonany
Wschodniego w dr

PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

NA STUDIUM (2018)

USZYN

RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA

CH REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEN LUB UPORZĄDKOWANIA

CYJNYCH, WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI

IZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII

IECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

EZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

EZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

H

ZNACZENIE TERENÓW

I) PODMIEJSKIEGO

IEGO

IZINNEGO

IZINNEGO I JEDNORODZINNEGO

IZINNEGO

IZONALNEGO

DZINNEGO I OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ

INDYWIDUALNEJ

ILICZNYM

EDNORODZINNEGO

I TURYSTYKI

CH, MAGAZYNOWYCH, USŁUG, W TYM OBIEKTÓW O POWIĘKSZONI SPĘCZDAZY
IGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

: KOPALIN

: KRUSZYWA, WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH
EGO

: TACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

IEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

NICZEJ

E)

LESIENIA

)



	ROWEROWY "ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA WSCHÓD - ZACHÓD"
	ROWEROWY "WĘGLA BRUNATNEGO"
	ROWEROWY "Im. JÓZEFA DOMOWICZA"
	PIESZY "OKRĘŻNY WOKÓŁ ŁÓDZI"
	SAMOCHODOWY "FRONT WSCHODNI 1914-15"
	ROWEROWY "EUROVELO"

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
	PROJONUJANE PRZEBIEGI NOWYCH DRÓG, DO UŚCISLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	RUROCIĄG PRZESYŁOWY SULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 DO LIKWIDACJI
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
	RADIOLINIA
	PRZEWIDYWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO ZASILANIA GPZ-ów (PRZEBIEGI ORIENTACYJNE)
	ODWIERTY POSZUKIWAWCZE PGNIG

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

	CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
	TERENY O WARTOŚCIACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH, TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPANIE
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
	TERENY ZMELIOROWANE
	GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
	GRANICE "REZERWATU MOLENDĄ"
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICE PROJONUJANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKIEGO"
	GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO ZGODNIE Z AKTUALIZACJĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH, NIEEKSPLOATOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN
	PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIAŻLIWOSCMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH I CMENTARZY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PP PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZozowska
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

o w układzie współrzędnych PL2000 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z PODGiK Powiatu Łódzkiego
iu 24 marca 2022 roku za numerem PODGiK.6642.460.2022_1006_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIII/567/2023
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597), w związku z wejściem w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego, Rada Miejska w Tuszynie stwierdza że:

- 1) przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w postaci rozbudowy układu drogowego oraz sieci wodociągowej,
- 2) przewiduje się w przyszłości relegalizację inwestycji zakresu infrastruktury technicznej stanowiących część szerszego, nie związanego bezpośrednio z uchwaleniem niniejszego planu, przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- 3) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- 4) wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi wyłoniowymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/567/2023
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 26 października 2023 r.

Dane przestrzenne