

**Regulamin ustnego przetargu nieograniczonego na najem
lokalu użytkowego na czas nieoznaczony przy
ul. Zwierzyńskiego 13 w Tuszynie**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony znajdującego się w budynku przy ul. Zwierzyńskiego 13 o łącznej pow. użytkowej 12,00m² usytuowanego na działce nr 344 obręb 11.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) gotówką w kasie Zakładu do dnia 17 lipca do godz. 15⁰⁰ lub przelewem na konto nr 33 1240 3451 1111 0000 3031 6375. W przypadku dokonania zapłaty przelewem kwota wadium winna wpłynąć na rachunek Zakładu do dnia 17 lipca 2023r.
4. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 5,00 zł plus należny podatek VAT.
5. Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1,00 zł za 1m² pow. użytkowej lokalu .
6. Oprócz czynszu najmu , Najemca zobowiązany jest do uiszczania : podatku od nieruchomości.
7. Osoba , która wygrała przetarg obowiązana jest w terminie 7 dni od daty przetargu do zawarcia umowy . W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wadium nie będzie wypłacone .
8. Wylicytowana stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
9. Wadium wpłacone przez oferenta ,który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Przetarg jest ukończony po trzykrotnym przybiciu najwyższej zaoferowanej ceny .
12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w całości.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu.
14. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Tuszyn , dnia 12.06.2023r.

KIEROWNIK
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W TUSZYNIE
Alicja
mgr inż. Agnieszka Cygan

BURMISTRZ
Małeck
mgr inż. Witold Małeck