

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony przy ul. Starościńskiej 6 w Tuszyńku Majorackim**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o łącznej pow. użytkowej 71,56m<sup>2</sup> położonego w Tuszyńku Majorackim przy ul. Starościńskiej 6, usytuowanego na działce nr 45/5, obręb 14. Lokal przeznaczony jest do najmu na czas nieoznaczony.

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

3. Pierwszeństwo w przetargu mają usługi weterynaryjne.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) gotówką w kasie Zakładu do dnia 18 kwietnia 2023r. (włącznie) lub przelewem na konto nr 33 1240 3451 1111 0000 3031 6375. W przypadku dokonania wpłaty przelewem kwota wadium winna wpłynąć na rachunek Zakładu do dnia 18 kwietnia 2023r.

5. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 9,00 zł.

6. Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu.

7. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości.

8. Osoba, która wygrała przetarg obowiązana jest w terminie 7 dni od daty przetargu do zawarcia umowy. W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wadium nie będzie wypłacone.

9. Wylicytowana stawka czynszu może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

10. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

12. Przetarg jest ukończony po trzykrotnym przybiciu najwyższej zaofferowanej ceny.

13. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w całości.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego za najem 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu.

15. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Tuszyn, dnia 23.03.2023r.

**BURMISTRZ**  
*Małeck*  
**mgr inż. Witold Małeck**