

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

BURMISTRZ
Marek
mgr inż. Witold Małecki

Z DNIA 2023 R.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej część terenu targowisk w Tuszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Tuszynie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 235, poz. 2096) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego część terenu przy Al. Jana Pawła II, ul. Turystycznej, ul. Młynkowej i ul. Sportowej uchwalonego uchwałą Nr VI/34/15 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 1781) obejmującej część terenu targowisk w Tuszynie.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XLIII/336/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren targowisk w Tuszynie

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

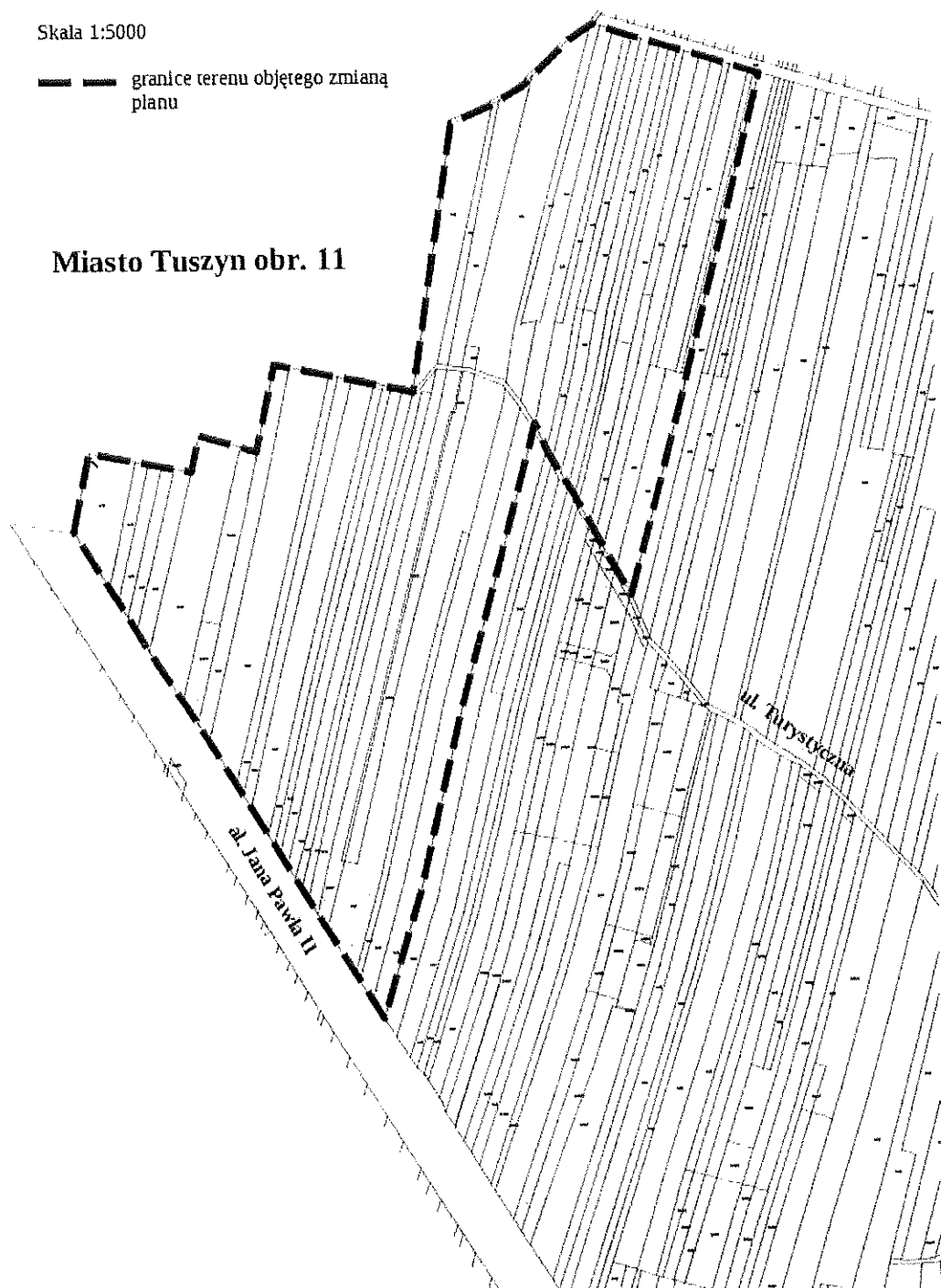
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Agnieszka Piwek
18.08.2023r. (data)
(podpis)
Radca Między

Skala 1:5000

— — — granice terenu objętego zmianą planu

Miasto Tuszyń obr. 11



UZASADNIENIE

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyń uchwalonego uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 235, poz. 2096) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyń obejmującego część terenu przy Al. Jana Pawła II, ul. Turystycznej, ul. Młynkowej i ul. Sportowej uchwalonego uchwałą Nr VI/34/15 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 1781) obejmującej część terenu targowisk w Tuszynie

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wnioski złożyli właściciele terenu. Prace planistyczne rozpoczęto na podstawie uchwały intencyjnej Nr XLVIII/336/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyń obejmującego teren targowisk w Tuszynie. Dla obsługi ww terenów Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przedłożono do zaopiniowania 3 warianty skomunikowania ich z drogą krajową. Pozytywnie zaopiniowany wykracza poza granice obszaru zmiany planu przyjętego uchwałą intencyjną Nr XLVIII/336/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 lipca 2017 r. W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie o przystąpieniu do sporządzenia planu w zmienionych granicach, tak by uwzględniały przyjęte rozwiązania wytypowanego przez GDDKiA wariantu komunikacyjnego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren targowisk w Tuszynie przeznaczony jest pod tereny obiektów przemysłowych, magazynowych i usług / P /.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.