

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

BURMISTRZ
Marecki
mgr inż. Witold Małecki

z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren dz. 12/13, 12/4 obr. 16 w Tuszynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503),
Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2096) obejmującej teren dz. 12/13, 12/4 obr. 16 w Tuszynie.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

02.06.2022
(data) Karolina Werpachowska-Grzywińska
(podpis)

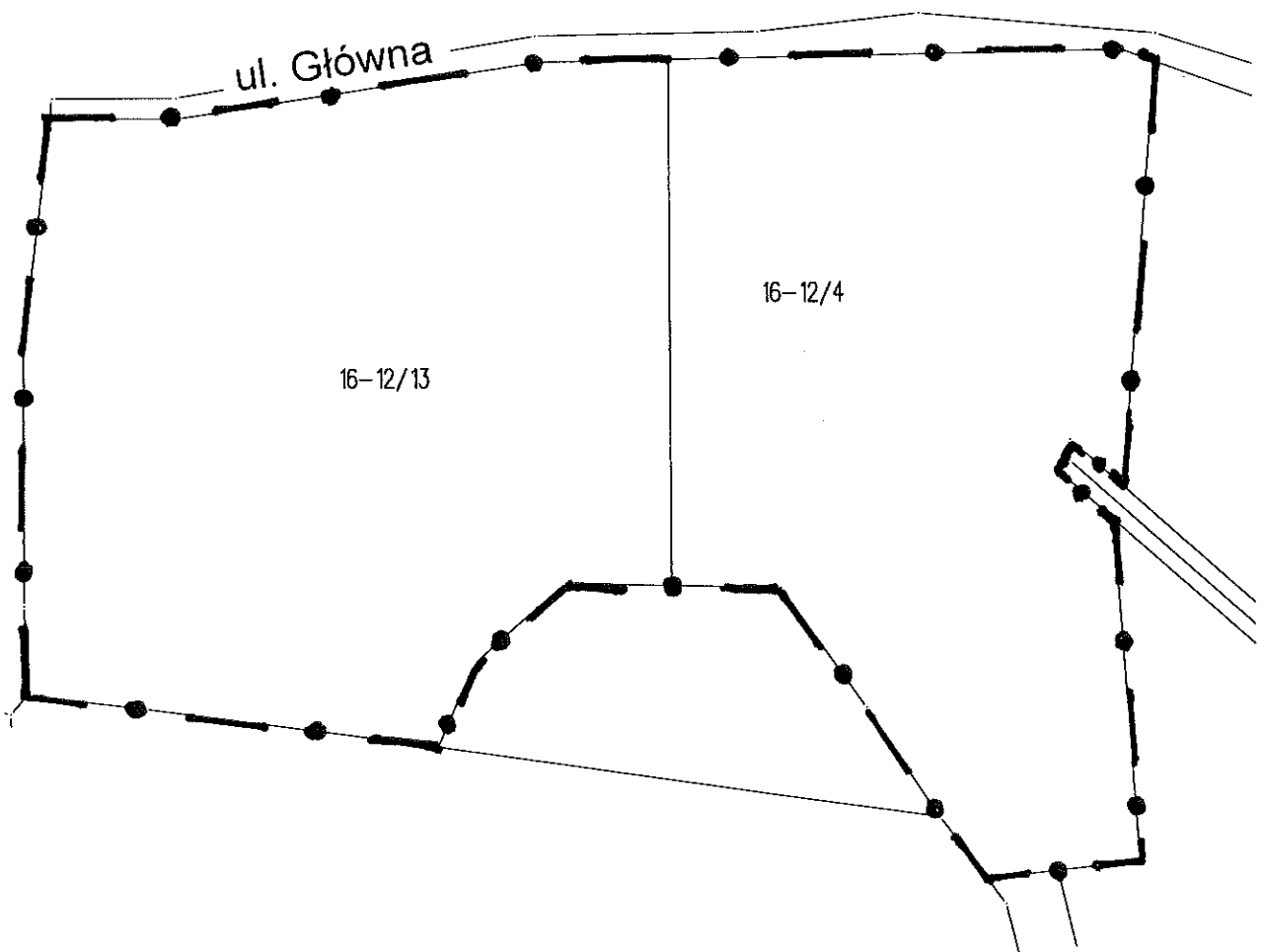
ADWOKAT

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia

skala 1: 2 000
granice terenu objętego zmianą

miasto Tuszyn obr. 16

Sołectwo Rydzynki



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2096) obejmującego teren dz. 12/13, 12/4 obr. 16 w Tuszynie.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wnioski złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren dz. 12/13 obr. 16 w Tuszynie przeznaczony jest w części pod zabudowę letniskową / B16 ML/, w części pod usługi zdrowia / B12 UZ /, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe / RZ /. Teren dz. 12/4 obr. 16 w Tuszynie przeznaczony jest pod usługi zdrowia / B12 UZ /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren dz. 12/13, 12/4 obr. 16 w Tuszynie przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną / MW /, w części tereny wód powierzchniowych śródlądowych / WS /.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.