

URBANISTYKA & ARCHITEKTURA

ARCHITEKT BARBARA EWA BRZEZINSKA-KWAŚNY

PHPU AGA-DOR 90-139 Łódź, Narutowicza 93a/6 tel/fax 42 630 34 25, kom.604 48 85 85 e-mail: bbk346@o2.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ustaleń

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYNA
OBEJMUJĄCEJ TEREN PRZY UL. WYSOKIEJ

mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
mgr inż. arch. Magdalena Filipiak

Barbara Wysmyk-Lamprecht
Magdalena Filipiak

20 lutego 2023 r.

Spis treści

1.Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
2.Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	3
3.Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
4.Podstawy prawne i materiały wejściowe	4
5.Zawartość, główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami.....	6
6.Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu.....	9
7.Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	12
8.Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	13
9.Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	13
10.Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	14
11.Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	18
12.Rozwiązania alternatywne do projektu planu	19
13.Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości ich przeprowadzania	20
14.Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	21
15.Streszczenie w języku niespecjalistycznym	21

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla terenu objętego Uchwałą Nr XLIII/333/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren przy ul. Wysokiej, jak również terenów pozostających w jego najbliższym sąsiedztwie.

Treść prognozy została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem – przede wszystkim przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi.

Niniejsza prognoza odnosi się do obecnego stanu środowiska na terenie objętym ustaleniami opracowania zmiany planu wraz z terenami sąsiednimi. Jej celem jest wskazanie możliwych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą powstać na skutek realizacji ustaleń zawartych w planie, a także pokazanie metod zmniejszenia wystąpienia potencjalnych uciążliwości. Ocenę prognozowanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z przewidywanego przeznaczenia terenów oraz rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w akcie prawa miejscowego skonfrontowano z obecnym stanem środowiska, z warunkami i predyspozycjami użytkowymi jakie rozpoznano w opracowaniu ekofizjograficznym.

W prognozie dokonano także analizy porównawczej skutków zmian jakie nastąpią w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu ze skutkami jakie wynikają z ustaleń obowiązującego obecnie na przedmiotowym obszarze planu miejscowego uchwalonego w 2004 r.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

Opracowaniem objęto fragment miasta Tuszyna, znajdujący się w peryferyjnej części strefy zurbanizowanej miasta, obejmujący fragment ul. Wysokiej na odcinku między ul. Żeromskiego a ul. Noworzgowską wraz z pasem terenu przylegającym do ul. Wysokiej od zachodniej strony.

Granice projektu zmiany planu, na którego potrzeb powstała prognoza, określono w uchwale Nr XLIII/333/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren przy ul. Wysokiej. W granicach opracowania projektu zmiany planu znajduje się kilka działek użytkowanych na cele: usługowe (parking i siłownia na terenie basenu miejskiego), mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), rekreacyjne oraz komunikacyjne (fragment ul. Wysokiej).

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zwanej dalej prognozą, składa się z:

- 1) części tekstowej prognozy;
- 2) części graficznej w postaci rysunku prognozy wykonanego na rysunku planu, będącego integralnym załącznikiem prognozy, wykonanym w skali 1:1000.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko jest oceną oddziaływania na środowisko przyrodnicze realizacji ustaleń projektu zmiany planu dla fragmentu miasta Tuszyna oraz propozycją zastosowania rozwiązań w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu realizacji jego ustaleń na środowisko.

Przeprowadzona analiza skutków wpływu realizacji zamierzeń określonych w zmianie planu oparta jest na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- 1) ustalenia obowiązującego obecnie na przedmiotowym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podlega zmianie;
- 2) istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania przedmiotowego obszaru;
- 3) ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn.

Prace nad sporządzaniem prognozy prowadzone były z wykorzystaniem badań terenowych (inwentaryzacja stanu zagospodarowania obszaru – luty 2023 r.) jak i kameralnych. Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia, w szczególności opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla przedmiotowego obszaru.

Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania środowiska przyrodniczego obszaru w chwili obecnej i porównania go z przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

- 1) Uchwała Nr XLIII/333/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren przy ul. Wysokiej;
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Materiały wyjściowe i opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy:

- 1) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren przy ul. Wysokiej;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn przyjęty uchwałą nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r.;
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn przyjętego uchwałą Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r.;
- 4) opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna;

- 5) Uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” (Dz. Urz. Woj. łódzkiego poz. 4915);
- 6) Stan środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi;
- 7) Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd, PIG, Warszawa;
- 8) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911);
- 9) Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2015;
- 10) Podręcznik adaptacji dla miast. Wytyczne do przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu, Warszawa, 2014;
- 11) Województwo łódzkie. Przewodnik., 1972, Wyd. Sport i Turystyka, Warszawa;
- 12) Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, 2013;
- 13) Strategia Europa 2020;
- 14) II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025);
- 15) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 16) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 17) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
- 18) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 19) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 20) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 21) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.);
- 22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);
- 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- 26) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- 27) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);
- 28) Dane Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Geoserwis,
<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 29) Dane Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi (wykaz prawnych form ochrony przyrody);

- 30) Dane Inspekcji Ochrony Środowiska – clc.gios.gov.pl;
- 31) Dane Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego,
<http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 32) Wstępna ocena ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
<http://www.kzgw.gov.pl/pl/Wstepna-ocena-ryzyka-powodziowego.html>.

5. Zawartość, główne cele projektu planu i jego powiązania z innymi dokumentami

W projekcie zmiany planu miejscowego, który składa się z części opisowej (tekst planu – projekt uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000), określono dla całego obszaru objętego projektem zmiany planu m.in.:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu;
- 9) granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

Projekt zmiany planu, ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego, nie określa:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym również krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, w tym:

- 1) **MNW** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Teren o powierzchni 0,2059 ha, zlokalizowany u zbiegu ulic: Wysokiej i Żeromskiego, jest obecnie w większości pozbawiony zabudowy – porośnięty zielenią urządzoną. Zabudowa zlokalizowana jest jedynie w jego południowej części – 1 budynek mieszkalny o powierzchni 33 m² oraz 1 budynek gospodarczy o powierzchni 27 m². Działka jest porośnięta w południowej części głównie krzewami i drzewami owocowymi, a w północnej i wzdłuż ul. Wysokiej zielenią wysoką. W projekcie zmiany planu przewiduje się i stwarza warunki dla lokalizacji w tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (przeznaczenie podstawowe) oraz usług (przeznaczenie uzupełniające). Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie minimum 50%, wysokość zabudowy ograniczono do: 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 5,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych, wiat, altan ogrodowych, przy czym ograniczenie wysokości nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 2) **US** – teren usług sportu i rekreacji. Teren o powierzchni 0,0723 ha, zlokalizowany u zbiegu ulic: Wysokiej i Noworzgowskiej, stanowi część terenu użytkowanego przez basen miejski w Tuszynie. Jest pozbawiony zabudowy, jego północną część zajmuje parking (betonowa nawierzchnia), południową – siłownia napowietrzna z nawierzchnią trawiastą. Na terenie rosną pojedyncze drzewa. W projekcie zmiany planu przewiduje się i stwarza warunki dla lokalizacji w tym terenie usług sportu i rekreacji (przeznaczenie podstawowe) oraz usług, w tym usługi handlu, gastronomii lub zdrowia (przeznaczenie uzupełniające). Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie minimum 20%, wysokość zabudowy ograniczono do 5,0 m dla budynków usługowych, budynku ochrony mienia, przy czym ograniczenie wysokości nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
- 3) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, o powierzchni 0,2491 ha, stanowiący zachodni fragment pasa drogowego ul. Wysokiej, pomiędzy skrzyżowaniami: od północy z ul. Noworzgowską i od południa z ul. Żeromskiego, o zmiennej szerokości od 15,9 m do 17,7 m. Projekt zmiany planu ustala zagospodarowanie terenu KDZ łącznie z częścią wschodnią pasa drogi, znajdującą się poza granicami obszaru objętego planem, z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych.

W projekcie zmiany planu w zakresie ochrony środowiska ustalono m.in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury.

Z uwagi na mieszkaniowo-usługowy kierunek użytkowania analizowanego obszaru, w granicach obszaru zmiany planu wyznaczono tereny chronione akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych. Ustalono nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MNW, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

2) dla terenu oznaczonego symbolem US, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

Cały obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cały obszar Miasta Tuszyn, przyjętego uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. Z uwagi na zmianę uwarunkowań przestrzennych (plan uchwalony 19 lat temu) i nowe potrzeby inwestycyjne konieczne jest dla przedmiotowego fragmentu miasta opracowanie nowych zasad zagospodarowania terenów. Celem zmiany planu jest zmiana klasy przeznaczenia terenu usług oświaty (teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem C8UO) oraz ograniczenie szerokości pasa drogowego (teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 05KZ), na przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na terenie 4 działek o nr ew.: 158/5, 158/6, 158/8 i 158/9. Dla pozostałego fragmentu obszaru zmiany planu (północno-zachodni narożnik) zachowane zostało dotychczasowe przeznaczenie dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (teren usług - basen miejski).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, przyjęte uchwałą Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r., wyznacza kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego miasta, odnosząc się do problematyki przyrodniczej, dziedzictwa kulturowego, ładu przestrzennego, infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. W granicach obszaru opracowania projektu zmiany planu Studium wyodrębnia tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz teren usług o charakterze publicznym (UP).

W terenach MN, zgodnie z zapisami Studium, realizowane mogą być jako obiekty przeznaczenia podstawowego:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa;
- 3) obiekty rekreacji indywidualnej;
- 4) infrastruktura drogowa i techniczna.

W terenach UP, zgodnie z zapisami Studium, realizowane mogą być jako obiekty przeznaczenia podstawowego:

- 1) zabudowa usługowa o charakterze publicznym, ogólnodostępnym, w tym: obiekty administracyjno-biurowe, oświaty, kultury, zdrowia, sportu, terenowe obiekty sportowe, obiekty Policji, itp.;
- 2) infrastruktura drogowa i techniczna.

Z analizy ustaleń projektu zmiany planu wynika, iż nie narusza on ustaleń obowiązującego Studium.

Ekofizjografia sporządzona dla gminy Tuszyn na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego uwzględniając ich wzajemne powiązania. Przedstawia dziedzictwo kulturowe oraz istniejące i projektowane obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione na terenie miasta. Określa ekofizjograficzne uwarunkowania dla planowania przestrzennego poprzez wyznaczenie terenów przydatnych dla rozwoju funkcji użytkowych oraz zdefiniowanie ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony zasobów środowiska lub możliwości uciążliwości i zagrożeń dla środowiska. Obszar opracowania zmiany planu znajduje się poza granicami terenów uznanych w opracowaniu ekofizjograficznym za istotne dla kształtowania systemu przyrodniczego miasta.

Jak opisano powyżej, celem sporządzenia projektu zmiany planu dla przedmiotowego

fragmentu miasta Tuszyna jest stworzenie warunków dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o numerach ewidencyjnych: 158/5, 158/6, 158/8 i 158/9. Cel ten stanowi kontynuację obecnego sposobu użytkowania działek i jest zgody z wytycznymi obowiązującego Studium.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

Obszar objęty projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone poza głównymi strukturami systemu ekologicznego miasta. Są to tereny użytkowane obecnie na cele usługowe, mieszkaniowe i komunikacyjne, w niewielkim stopniu zabudowane. Funkcjonuje tu parking na potrzeby basenu miejskiego oraz siłownia plenerowa. W południowej części teren jest użytkowany na cele mieszkaniowe, w środkowej - na cele rekreacyjne. Prawie połowę obszaru (wschodnia część) zajmuje ul. Wysoka (droga zbiorcza) – jest to istniejąca ulica z jednostronnym chodnikiem i obustronnym pasem zieleni. Na omawianym terenie brak jest budynków o funkcji przemysłowej oraz innych obiektów mogących stwarzać potencjalną uciążliwość dla środowiska. Obecne niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko wynika głównie z ruchu samochodowego związanego z użytkowaniem ul. Wysokiej oraz dróg przylegających do obszaru opracowania zmiany planu (ulice prowadzące ruch lokalny – ul. Żeromskiego i ul. Noworzowska).

Zieleń stanowi istotną część obszaru. Pojedyncze drzewa i ich skupiska porastają głównie działkę 158/5 użytkowaną rekreacyjnie, rosną tu świerki, modrzewie i sosny, wewnątrz obszaru zajmuje trawnik. Na sąsiadującej z nią od południa działce 158/6 rosną drzewa owocowe, brzozy, świerki i krzewy iglaste z rodziny cyprysowatych (żywotniki, tuje, jałowce). Znaczną część działki zajmuje trawnik. Działka 158/11 (basen miejski) jest w znacznym stopniu utwardzona – użytkowana jako parking. Na jej terenie znajdują się nasadzenia zieleni w postaci świerków oraz krzewów iglastych (głównie tuje). Zieleń w pasie drogowym ul. Wysokiej to rzędowe nasadzenia drzew liściastych (głównie jesiony) z niewielkim udziałem iglastych (świerki). Żadne z drzew zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania zmiany planu nie posiada wymiarów kwalifikujących je do objęcia ochroną jako pomnik przyrody. Istotny walor krajobrazowy mają rzędowe nasadzenia drzew wzdłuż ul. Wysokiej. Drzewa rosnące wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej drogi, ze względu na wiek (kilkudziesięcioletnie świerki i modrzewie), mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Ukształtowanie obszaru opracowania zmiany planu nie stwarza ograniczeń dla lokalizacji zabudowy ani obiektów inżynierskich infrastruktury technicznej. Nie występują tu tereny naturalnych zagrożeń geologicznych ani osuwania się mas ziemnych. Teren jest prawie płaski, lekko nachylony z południa (ok. 220 m n.p.m.) na północ (ok. 215 m n.p.m.) w kierunku doliny rzeki Wolbórki.

Pod względem geologicznym obszar opracowania zmiany planu, tak jak cały obszar gminy Tuszyn, znajduje się na terenie powstałej pod koniec okresu jurajskiego kredowej Niecki Łódzkiej. Cały obszar opracowania oraz tereny sąsiednie pokrywa ciągła warstwa utworów czwartorzędowych. W obrębie analizowanego obszaru są to gliny zwałowe.

W obrębie analizowanego obszaru nie występują gleby przydatne dla rolnictwa ani lasy. Występują tu użytki gruntowe budowlane sklasyfikowane jako B i Bp oraz drogowe dr.

Nie występują tu płytkie wody gruntowe. Według zaproponowanego przez Antoniego S. Kleczkowskiego podziału Polski na jednostki hydrogeologiczno-strukturalne obszar

opracowania zmiany planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 - Niecka Łódzka, zbiornik ten został szczegółowo udokumentowany w 2013 r.

Badany teren, dla którego sporządzono projekt zmiany planu miejscowego, znajduje się w zasięgu jednego ze 172 wydziełów Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) – nr 84 – kod UE PLGW200084. Celem strategicznym wydziełów JCWPd jest zapewnienie możliwości utrzymania lub osiągnięcia dobrego stanu wód podziemnych jako warunku niezbędnego dla kształtowania pożądanego stanu ekosystemów od nich zależnych oraz zaopatrzenia ludności w dobrą wodę. W ramach opracowywania charakterystyk JCWPd przeprowadzona została analiza warunków hydrogeologicznych w poszczególnych JCWPd pod kątem naturalnych właściwości ochronnych warstw wodonośnych wyrażonych m.in. poprzez stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego, podatność na zanieczyszczenie, izolację od powierzchni terenu, a także głębokość występowania wód podziemnych i rodzaj ośrodka wodonośnego. Ocena stanu JCWPd wykazała: stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – dobry, ogólna ocena stanu – dobra, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona. JCWPd nr 84 nie została zakwalifikowana do jednolitych części wód podziemnych zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W obrębie obszaru opracowania zmiany planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć, których realizacja lub funkcjonowanie mogłoby wpłynąć na wielkość lub jakość zasobów wód podziemnych tego rejonu miasta. Projekt zmiany planu ustala m.in. nakaz przestrzegania na całym obszarze zmiany planu, który położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka, zasad ochrony określonych dla zbiorników w przepisach odrębnych. Ponadto wprowadzono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki. Zaproponowane w projekcie zmiany planu podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenów oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej nie wskazują na możliwość pogorszenia jakości wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych.

Na obszarze opracowania projektu zmiany planu nie występują rzeki ani zbiorniki wód stojących powierzchniowych. Obszar ten znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar opracowania projektu zmiany planu, podobnie jak całe miasto Tuszyń, zawiera się w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren opracowania projektu zmiany planu znajduje się w granicach zlewni rzecznej Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP) kod RW2000172546329. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911) określa cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oparte na wartościach granicznych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych, odpowiadających dobremu stanowi wód. W celu zachowania dobrego stanu wód należy monitorować prowadzone formy działalności człowieka o największym wpływie na zasoby i jakość wód (np. sposób postępowania ze ściekami, odpadami, źródła poboru wód).

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, przy przestrzeganiu określonych planem zasad funkcjonowania obszaru, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w zasobach jak i jakości wód podziemnych w obrębie obszaru objętego ustaleniami zmiany planu ani wód powierzchniowych w jego dalszym sąsiedztwie (najbliższy ciek wodny znajduje się w odległości ok. 1 km).

W granicach badanego obszaru nie występują korzystne warunki bytowo-lęgowe dla zwierząt. Większość zwierząt jest płoszona przez ruch samochodowy prowadzony otaczającymi je ulicami, w tym związany z dojazdami do basenu miejskiego. Gatunki tu występujące to takie, które przystosowały się do życia w bliskim sąsiedztwie człowieka.

W granicach analizowanego obszaru ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary ani tereny górnicze.

W otoczeniu obszaru opracowania nie występują obszary Natura 2000, najbliższy położony to PLH 100016 Buczyna Gałkowska (17,52 km). Z pozostałych prawnych form ochrony przyrody najbliższej (w promieniu do 10 km) znajdują się:

- 1) rezerwat przyrody „Wolbórka” (w odległości 3,55 km) obejmujący na terenie Lasu Tuszyńskiego podmokłe obniżenie – nieckę źródłową rzeki Wolbórki – porośnięte lasem olszowym o bardzo bujnym runie i podszyciu;
- 2) rezerwat przyrody „Molenda” (w odległości 4,14 km) obejmujący kilka zespołów leśnych na terenie Lasu Tuszyńskiego o bardzo różnorodnym i starym drzewostanie (buk, jodła, dąb, brzoza, klon i jawora).

Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego lub gminnej ewidencji zabytków Gminy Tuszyń. Poza obszarem zmiany planu, w bezpośrednim sąsiedztwie działki 158/9 występuje budynek zabytkowej rzeźni.

W granicach obszaru opracowania zmiany planu nie występują tereny wskazane w rejestrach: historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, szkód w środowisku prowadzonych przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (GDOŚ), ani w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez starostę.

Z uwagi na brak istotnych źródeł zanieczyszczeń powietrza obszar opracowania zmiany planu cechuje się dobrymi warunkami aerosanitarnymi, nie zalicza się do obszarów przekroczeń stężenia średniorocznego zanieczyszczeń powietrza w zakresie NO₂, SO₂ ani pyłu zawieszonego.

Odpady jakie powstają na badanym terenie są wytwarzane przez użytkowników terenów mieszkaniowych, usługowych oraz użytkowników dróg zlokalizowanych w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania zmiany planu. Są to:

- 1) odpady komunalne;
- 2) zużyte urządzenia elektryczne;
- 3) związane z eksploatacją dróg: odpady z urządzeń oczyszczających spływy opadowe, odpady powstałe w wyniku awarii, kolizji lub wypadków drogowych (zużyte opony, szkło, tworzywa sztuczne).

Jedynym, choć mało znaczącym, źródłem zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru jest przebiegająca w jego obrębie ul. Wysoka oraz zlokalizowane tuż poza jego granicami ulice lokalne. Ruch samochodowy prowadzony tymi ulicami jest niewielki, choć zapewne wywołuje negatywne skutki w środowisku, głównie w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza i gleby. W zasięgu oddziaływania drogi znajdują się tereny podlegające ochronie akustycznej.

Cały obszar opracowania zmiany planu podlega sukcesywnym zmianom i przeobrażeniom naturalnego środowiska. Najintensywniejsze zmiany dokonały się w północnej części obszaru – powstał tu teren parkingowy na potrzeby basenu miejskiego. Środowisko przyrodnicze zostało tu w znacznej części zastąpione terenami utwardzonymi. Pozostała część obszaru, z wyjątkiem ul. Wysokiej, jest użytkowana ekstensywnie. Stan środowiska przyrodniczego jest dobry, potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, wynikałyby z dalszego jego użytkowania zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp uchwalonego w 2004 r. Obszar w całości został w obowiązującym planie wskazany do użytkowania na cele usługowe oraz komunikacyjne. Zachodnia część obszaru mogłaby podlegać przemianom w kierunku zabudowy na cele powiększenia terenu sportowego (parking, budynki), a wschodnia w kierunku poszerzenia

korytarza drogi (ul. Wysokiej). Obowiązujący plan włączał fragmenty działek 158/5 i 158/6 w granice pasa drogowego, co mogłoby skutkować koniecznością wycinki drzew. Zatem korzystniejszy środowiskowo jest wariant z zawężeniem korytarza ul. Wysokiej proponowanym z procedowanej obecnie zmianie planu.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rodzaje przedsięwzięć negatywnie oddziałujących lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projekt zmiany planu zawiera ściśle regulacje: na wszystkich terenach ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury.

Dopuszczono zatem w projekcie zmiany planu jedynie możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, i to tylko z zakresu infrastruktury technicznej. Terenem przewidzianym dla lokalizacji tego typu obiektów jest korytarz komunikacyjny ul. Wysokiej (teren KDZ), dla którego ustalono możliwość realizacji nadziemnych oraz podziemnych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Stan środowiska na terenie KDZ należy uznać za typowy dla przestrzeni korytarzy drogowych. Połowę terenu zajmuje jezdnia o nawierzchni asfaltowej wraz z jednostronnym chodnikiem i oświetleniem – teren wyłączony z aktywności przyrodniczej. Pozostałą część zajmuje pas zieleni niskiej wraz ze szpalerem kilkunastoletnich drzew, z przewagą liściastych. Stan środowiska tej części terenu KDZ należy uznać za dobry, jest to obszar aktywny przyrodniczo, pozbawiony uciążliwych dla środowiska elementów zainwestowania. Rosnąca tu zieleń jest w dobrym stanie zdrowotnym.

W terenie KDZ, zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, mogą pojawić się nowe, należące do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obiekty infrastruktury technicznej. Tego typu nowe formy zagospodarowania nie przyczynią się raczej znacząco do zmian w obecnym stanie środowiska – będą to obiekty liniowe – lokalizowane prawdopodobnie w gruncie, w tym częściowo pod pasem jezdni.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru opracowania zmiany planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Analizowany obszar jest obecnie pozbawiony istotnych problemów środowiskowych – jest położony peryferyjnie, na obrzeżach zwartej strefy zurbanizowanej Tuszyna. Zlokalizowane w jego obrębie oraz w sąsiedztwie budynki są ogrzewane ze źródeł bezemisyjnych (sieć gazowa), ścieki są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Jest

użytkowany ekstensywnie, dzięki czemu znaczny udział w jego powierzchni ma zieleń, w tym wysoka. Stan środowiska przyrodniczego obszaru jest dobry, ale jest on podatny na zmiany pod wpływem czynników zewnętrznych – np. w zakresie napływu zanieczyszczeń powietrza. Obecnie jednym z głównych problemów w zakresie jakości podstawowych elementów środowiska obszaru Tuszyna jest jakość powietrza atmosferycznego. Na jego stan mają wpływ przede wszystkim emisje komunikacyjne. Analizowany obszar położony jest w oddaleniu od dróg generujących znaczne uciążliwości oraz od innych obiektów emitujących zanieczyszczenia do powietrza.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

Organ gminy sporządzający dokumenty z zakresu planowania przestrzennego, w tym plan miejscowy stanowiący prawo lokalne, jest zobowiązany do uwzględnienia zapisów dokumentów nadrzędnych o różnym, głównie strategicznym dla danego obszaru charakterze. Cele ochrony środowiska zostały określone przez stosowne instytucje i władze państwowe na każdym ze szczebli planowania i zarządzania przestrzenią.

Do zasadniczych dokumentów w tym zakresie należą:

- 1) Strategia Europa 2020;
- 2) II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025);
- 3) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 4) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 5) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020).

Poszczególne ww. dokumenty różnią się tematyką przewodnią oraz stopniem szczegółowości poruszanych zagadnień, łączy je natomiast przyjęcie jako głównej zasady zrównoważonego rozwoju.

Dokumenty te jako główne cele w zakresie poprawy jakości środowiska, przyjmują min.:

- 1) utrzymywanie i powiększanie zasobów zieleni (tzw. „zielonej infrastruktury”);
- 2) zmniejszanie wielkości „niskiej emisji” energetycznej;
- 3) zmniejszanie „niskiej emisji” komunikacyjnej;
- 4) wzrost wykorzystania energii odnawialnej;
- 5) zwiększenie retencji wody (wprowadzanie odpowiednich zasad dotyczących wykorzystania zasobów „błękitnej infrastruktury”);
- 6) zwiększenie zdolności adaptacyjnych miasta wobec możliwych zagrożeń wynikających ze zmian klimatu.

Narzędziem realizacji powyższych celów jest m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zapisy dokumentów sporządzanych na jego potrzeby.

Analizowany projekt zmiany planu zawiera ustalenia, które odnoszą się do ww. celów – reguluje sposób zaopatrzenia budynków w ciepło przy wykorzystaniu bezpiecznych ekologicznie nośników energii, ustala powierzchnię terenu, która musi pozostać wolna od zabudowy i czynna biologicznie, a także określa zasady zaopatrzenia poszczególnych terenów w pozostałe sieci infrastruktury technicznej, co ma celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Projekt zmiany planu ma na uwadze potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania prawidłowych warunków życia. Ustala m.in., że podstawowym odbiornikiem ścieków będzie sieć kanalizacji miejskiej. Ponadto projekt zmiany planu wskazuje na potrzebę stosowania ekologicznych źródeł energii zapewniających wysoki poziom czystości emisji, wskazuje na możliwość zaopatrzenia ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, o mocy nie przekraczającej 100kW (z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni).

Kształtowaniu właściwych proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i przeznaczonymi pod inwestycje oraz terenami aktywnymi przyrodniczo służą zapisy projektu zmiany planu określające procentowo udział minimalny terenów biologicznie czynnych wskazanych do zachowania w ramach każdego z typów terenów. Wielkość ta została ustalona dla terenu MNW na poziomie minimum 50%, a dla teren US – 20%.

Obserwowane zmiany klimatyczne w miastach i potrzeba ich adaptacji do zachodzących zmian podkreślana w krajowych dokumentach strategicznych, znalazła odzwierciedlenie w ustaleniach projektu zmiany planu poprzez m.in. wprowadzenie odpowiednich zasad wyposażenia obszaru w infrastrukturę, a także dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z ekologicznego źródła (fotowoltaika).

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

W granicach obszaru opracowania zmiany planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie ani w bliskim otoczeniu, nie występują obszary podlegające ochronie jako obszary *Natura 2000*. Żaden z terenów w obrębie obszaru opracowania zmiany planu nie został w dostępnych opracowaniach ani publikacjach wskazany do objęcia taką ochroną.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w zakresie zagospodarowania poszczególnych terenów będzie się wiązała z następującymi zjawiskami w zakresie oddziaływania na środowisko:

- 1) wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – źródłem wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza będą głównie pojazdy samochodowe poruszające się po drogach wewnątrz obszaru, a także po drogach w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Skutkiem realizacji ustaleń zmiany planu może być wzrost ilości użytkowników obszaru terenów mieszkaniowych, będzie on jednak niewielki, co nieznacznie wpłynie na ruch samochodowy w tym obszarze. Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych istotnych zmian w zakresie układu drogowego w stosunku do stanu istniejącego. Projekt zmiany planu przewiduje zaopatrzenia terenów w ciepło z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnych, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, o mocy nie przekraczającej 100kW. Wyklucza się tym samym stosowanie paliw, w tym m.in. węgla, koksu, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska zanieczyszczenia;
- 2) wytwarzaniem odpadów – w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych i usługowych, czyli odpady komunalne. Projekt zmiany planu ustala obowiązek wstępnego magazynowania i selekcji odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane

oraz ustala selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami. W przypadku odpadów komunalnych szacunkowo należy przyjąć, iż zasadniczy udział w ich strumieniu będą miały: tworzywa sztuczne, papier i odpady organiczne, dodatkowo będą wytwarzane odpady związane z eksploatacją pomieszczeń (np. lampy oświetleniowe). Początkowa faza realizacji nowej zabudowy (może się pojawić w terenie US i MNW) będzie się wiązała z powstaniem odpadów w postaci mas ziemnych z wykopów;

- 3) wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – realizacja ustaleń projektu zmiany planu przyczyni się do wzrostu ilości odprowadzanych ścieków z analizowanego obszaru – tereny obecnie niezabudowane staną się terenami lokalizacji funkcji usługowej (teren US) lub mieszkaniowej (teren MNW). Ze względu na niewielki planowany wzrost ilości użytkowników tych terenów ilość ścieków komunalnych odprowadzanych z tych terenów będzie nieznacznie większa niż obecnie;
- 4) wykorzystywaniem zasobów środowiska – projekt zmiany planu nie wyznacza żadnych terenów, na których dopuszczalna jest eksploatacja surowców;
- 5) zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – na obszarze objętym projektem zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych projektu zmiany planu, powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi. Projekt zmiany planu ustala m.in. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;
- 6) przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – realizacja nowego zainwestowania obszaru na zasadach określonych w planie nie będzie wymagała wprowadzenia zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu. Cały analizowany obszar jest lekko nachylony, prawie płaski, pozbawiony elementów różnicujących rzeźbę terenu;
- 7) emitowaniem hałasu – konsekwencją wprowadzenia nowej zabudowy usługowej lub mieszkaniowej będzie wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach dojazdowych (ul. Noworzogowskiej, ul. Wysokiej, ul. Żeromskiego) do obszaru opracowania zmiany planu. Wzrost ten będzie jednak bardzo nieznaczny – w przypadku terenu MNW mogą powstać 2 nowe działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- 8) emitowaniem pól elektromagnetycznych – obszar opracowania zmiany planu pozbawiony jest emitatorów pól elektromagnetycznych. Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia jest skablowana, a projekt zmiany planu ustala jako podstawowe źródła energii elektrycznej istniejącą i rozbudowywaną w formie kablowej, sieć niskiego napięcia. Ewentualne funkcjonowanie paneli fotowoltaicznych, dopuszczone ustaleniami projektu zmiany planu, może również wiązać się emisją pól elektromagnetycznych. Oddziaływanie to z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjno-technologiczne będzie jednak marginalne i nie będzie się wiązało z przekraczaniem dopuszczalnych norm emisji w tym zakresie;
- 9) ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – ryzyko takie nie istnieje obecnie, nie powinno również zaistnieć w związku z zagospodarowaniem terenów zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu – dla całości obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, a także mogących potencjalnie znacząco oddziaływać, z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

W ramach całego obszaru objętego zmianą planu wprowadzono ustalenia m.in.:

- 1) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu powstania, z wykorzystaniem terenów powierzchni biologicznie czynnych do naturalnej retencji do ziemi lub rowu, z wtórnym wykorzystaniem wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;

- 2) nakaz kształtowania zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz pasy drogowe przed spływem wód opadowych i roztopowych.

Należy jednak zakładać, iż wprowadzenie zainwestowania w postaci nowej zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, będzie mogło mieć wpływ na pogorszenie jakości środowiska w tej części miasta. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego będzie następujący:

- 1) powietrze: wprowadzenie zainwestowania na terenach obecnie nieużytkowanych, nieznacznie będzie się wiązało ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a tym samym pogorszeniem warunków aerosanitarnych obszaru badań i jego bezpośredniego sąsiedztwa, w porównaniu ze stanem obecnym. Na stan sanitarny powietrza w obrębie obszaru badań i w jego otoczeniu wpływ będą miały przede wszystkim ewentualne emisje z budynków mieszkalnych oraz tak jak dotychczas – zanieczyszczenia komunikacyjne;
- 2) powierzchnię ziemi i gleby: roboty budowlane związane z realizacją nowej zabudowy będą skutkowały naruszeniem istniejącej powierzchni glebowej i powstaniem powierzchni utwardzonych pod budynkami i dojazdami, pod którymi wykształcą się gleby antropogeniczne przeobrażone przez człowieka. Gleba z nowych wykopów fundamentowych pod budynkami zostanie usunięta, pod powstającymi nawierzchniami utwardzonymi i zabudowanymi nastąpi unieczynnienie gleby. Projekt zmiany planu nie określa zasad postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopu, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie;
- 3) wody powierzchniowe i podziemne: nie przewiduje się w granicach opracowania zmiany planu realizacji zbiorników wodnych. Dla zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych oraz wód podziemnych projekt zmiany planu wprowadza ustalenie o docelowym odprowadzaniu ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Plan ustala jednak, że do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych. Takie rozwiązanie może stwarzać minimalne ryzyko przenikania zanieczyszczeń do wód w przypadku rozszczelnienia zbiornika (prawdopodobieństwo takiego zdarzenia jest jednak bardzo niskie). Przy respektowaniu wytycznych projektu zmiany planu nie powinno więc nastąpić pogorszenie jakości wód powierzchniowych ani podziemnych obszaru zmiany planu;
- 4) klimat: z uwagi na niewielką skalę nowych przedsięwzięć (2 nowe działki budowlane) lokalizacja nowej zabudowy na terenie obecnie niezabudowanym nie będzie miała znaczącego wpływu na pogorszenie parametrów klimatu lokalnego (ograniczenie warunków przewietrzania, zmniejszenie wilgotności) ani nie wpłynie istotnie na klimat całego miasta;
- 5) zwierzęta i rośliny, ekosystemy: wprowadzenie nowej zabudowy odbędzie się częściowo kosztem terenów zajętych obecnie przez roślinność. Realizacja nowej zabudowy spowoduje zatem zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej (plan nakłada obowiązek zachowania minimalnych powierzchni jako biologicznie czynnych na poziomie 50% w terenie MNW oraz 20% w terenie US), będzie to zatem mniej różnorodny biologicznie obszar niż dotychczas. Wprowadzenie zabudowy na tych terenach nie powinno jednak znacząco wpłynąć na drzewa i krzewy – rosną one bowiem głównie wzdłuż granic poszczególnych działek, a w niewielkiej ilości w ich wnętrzu. Obecnie

z uwagi na położenie obszaru w strefie zurbanizowanej miasta oraz na wygradzenie terenu z przestrzeni otwartej, nie stanowi on miejsca o wysokich walorach przyrodniczych, atrakcyjnego dla bytowania zwierząt; stan ten nie zmieni się po wejściu w życie zmiany planu;

- 6) krajobraz: realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie istotnie na krajobraz obszaru opracowania zmiany planu – należy on obecnie do krajobrazów zurbanizowanych, miejskich i nadal będzie miał taki samy charakter. Poza ul. Wysoką, wszystkie pozostałe tereny są ogrodzone, nie współtworzą krajobrazu otwartego przedmieść Tuszyna;
- 7) zdrowie ludzi – obecnie zamieszkuje analizowany obszar 1 rodzina, stan ten ulegnie zmianie w przypadku rozwoju budownictwa mieszkaniowego na tym terenie (mogą powstać 2 nowe działki budowlane). Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony w projekcie zmiany planu nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie użytkowników tych terenów.

Oddziaływania będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany planu będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze, w podziale na:

- 1) bezpośrednie – mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi – pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi (place postojowe, drogi), hałas, wytwarzanie odpadów;
- 2) pośrednie – emisja zanieczyszczeń pyłowych do powietrza, uszczelnienie powierzchni, ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy;
- 3) wtórne – zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni;
- 4) skumulowane – brak;
- 5) krótkoterminowe – emisja hałasu, ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy;
- 6) długoterminowe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową, wytwarzanie odpadów (wzrost ilości odpadów komunalnych);
- 7) stałe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, uszczelnienie powierzchni, wytwarzanie odpadów;
- 8) chwilowe – ryzyko wystąpienia wypadków, hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego, występujące w fazie budowy obiektów.

Jak opisano w powyższej analizie oddziaływań, realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała wpływ głównie na roślinność i gleby, a w niewielkim stopniu na inne elementy środowiska przyrodniczego, w tym na klimat tej części miasta jak i terenów sąsiednich.

Odporność efektów realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zmiany klimatu, a szczególnie na klęski żywiołowe, należy uznać za wysoką. Skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie bowiem budowa budynków o funkcji usługowej lub mieszkaniowej w obrębie terenów US i MNW. Żaden z nich nie powstanie na terenach powodziowych, gdyż takie w granicach obszaru opracowania zmiany planu nie występują. Nowa zabudowa będzie odporna na takie zjawiska w zakresie zmian klimatycznych jak fale upałów i susze. Przy konstruowaniu obiektów należy jednak wziąć pod uwagę nasilanie się takich zjawisk jak burze i silne wiatry, których skutkiem może być uszkodzenie obiektów.

Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na efekty realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie zatem znikome.

Wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie zmiany planu, będzie miało niewielki wpływ na nasilenie się takich zmian jak wzrost średniej temperatury powietrza czy zmniejszenie wilgotności powietrza. Nowa zabudowa częściowo będzie stanowiła uzupełnienie już istniejących struktur zabudowy na terenach zurbanizowanych. Jak wynika z przeprowadzonych analiz wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na różnorodność biologiczną oraz inne kwestie/elementy środowiska przyrodniczego, zmianie może ulec część jego elementów, choć jest to mało prawdopodobne. Konieczne jest prowadzenie monitoringu środowiskowego, aby zapobiec istotnym zmianom stanu środowiska.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie skutkowałą powstaniem nowych terenów z zabudową przede wszystkim usługową i mieszkaniową oraz infrastruktury technicznej. Nowa zabudowa częściowo pojawi się na terenach obecnie wolnych od zabudowy, porośniętych zielenią. Negatywne konsekwencje dla stanu środowiska przyrodniczego będą się wiązały ze wzrostem powierzchni utwardzonych oraz ze wzrostem liczby użytkowników tych terenów, w porównaniu ze stanem istniejącym – szczególnie w środkowej części obszaru (obszar najmocniej zadrzewiony). Wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych i ścieków. Zmiany te będą jednak bardzo niewielkie z uwagi na niewielkie możliwości inwestycyjne jakie określa projekt zmiany planu (wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, minimalna wielkość działki budowlanej). Uciążliwości te będą mogły mieć znikomy negatywny wpływ na pogorszenie walorów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Projekt zmiany planu określa zasady zagospodarowania terenów i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie ww. negatywnych oddziaływań.

W projekcie zmiany planu do istotnych rozwiązań, jakie zaproponowano dla ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, krajobraz i życie ludzi, należą:

- 1) ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie $50\% \div 20\%$;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dopuszczona jest jedynie realizacja infrastruktury technicznej);
- 3) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej m.in. obowiązek docelowego odprowadzania ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie;
- 4) wprowadzenie ustaleń mających na celu minimalizowanie przenikania zanieczyszczeń do wód gruntowych, podziemnych i do gruntu tj.: nakaz przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka; zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki.

Obecnym i przyszłym użytkownikom obszaru projektu zmiany planu, poza wskazanymi powyżej ustaleniami, zaleca się, aby ze względów sanitarnych tam, gdzie nie jest możliwe wprowadzanie zieleni wysokiej lub krzewów, wprowadzać zadarnianie wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają podstawową rolę sanitarno-higieniczną wychwytyjąc zanieczyszczenia, a sedymentacja pyłu na trawnikach przeciwdziała ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb. Ze względów ekologicznych, ekonomicznych, społecznych oraz estetycznych za bardzo pożądane uważa się sadzenie drzew w przestrzeniach wolnych od zabudowy, szczególnie w rejonie parkingów. Obszar opracowania projektu zmiany planu jest przykładem obszaru, na którym takie działania są już intensywnie podejmowane (nasadzenia drzew i krzewów towarzyszą ciągom komunikacyjnym oraz parkingom).

12. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 w granicach badanego obszaru oraz w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie) nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie zmiany planu. Rozwiązania zawarte w tym projekcie nie mają wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przekształcenie południowo-zachodniej części obszaru opracowania, z dużym udziałem terenów zieleni urządzonej, w tereny o funkcji mieszkaniowej – z punktu widzenia kształtowania walorów przyrodniczych nie będzie zapewne korzystne. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych o takiej funkcji nie jest inicjatywą powstałą na etapie analizowanego projektu zmiany planu miejscowego, lecz stanowi realizację zapisów obowiązującego Studium, w którym zaproponowano poszerzenie istniejącej strefy mieszkaniowej. Zastosowanie rozwiązania alternatywnego, jakim mogłoby być pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu, byłoby zatem sprzeczne z kierunkami rozwoju miasta określonymi w obowiązującym Studium. Jednocześnie należy podkreślić, że przedmiotowy obszar, w przypadku braku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu, byłby zagospodarowany zgodnie z obowiązującym na tym obszarze miejscowym planem, uchwalonym w 2014, który również przeznaczał ten obszar na cele inwestycyjne. Wówczas jednak pojawiłaby się tu zabudowa usługowa (teren w obowiązującym planie C8UO), a na połowie powierzchni terenów US i MNW – droga zbiorcza (teren w obowiązującym planie 05KZ). Obowiązujący plan nie wskazuje minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach usług. Obecny projekt zmiany planu zakłada przewężenie korytarza ul. Wysokiej do niezbędnego minimum, umożliwiając tym samym zachowanie szpaleru drzew porastających tereny wzdłuż zachodniej strony drogi. Należy zatem uznać, że z punktu widzenia stanu środowiska, korzystniejszym rozwiązaniem jest wprowadzenie ustaleń projektu zmiany planu niż pozostawienie warunków zagospodarowania obszaru określonych w obowiązującym planie miejscowym.

Dla ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym zdrowie ludzi, istotne jest respektowanie ustaleń projektu zmiany planu w zakresie usytuowania, gabarytów (szczególnie wysokości) nowej zabudowy, ale przede wszystkim zasad postępowania ze ściekami i wodami opadowymi. Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, mają na celu stworzenie warunków dla prawidłowego funkcjonowanie omawianego obszaru.

Bardzo istotne jest monitorowanie tych form działalności, które będą miały wpływ na jakość wód gruntowych i powierzchniowych (obszar GZWP Niecka Łódzka).

Przekształcenie niezabudowanych obecnie terenów części obszaru opracowania zmiany planu, w tereny o większej niż dotychczas intensywności zainwestowania – zabudowa usługowa i mieszkaniowa – pozostanie praktycznie bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego tej części miasta, z uwagi na niewielką powierzchnię nowych terenów inwestycyjnych.

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości ich przeprowadzania

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Ocenie należy poddać oddziaływanie nowego zainwestowania oraz skuteczność przewidywanych w ustaleniach projektu zmiany planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz. Konieczne jest monitorowanie i konsekwentne egzekwowanie od inwestorów narzuconych ustaleniami zmiany planu zasad kształtowania zabudowy oraz postępowania ze ściekami, wodami opadowymi, odpadami, a także prowadzenie monitoringu środowiska akustycznego obszaru opracowania projektu zmiany planu oraz terenów sąsiednich. W strefie zurbanizowanej szczególnej kontroli należy poddać stosowanie się przyszłych użytkowników terenów do zasad postępowania z wodami opadowymi oraz ściekami, a także do obowiązku wykorzystywania paliw grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego. Analiza porównawcza wyników pomiarów i obserwacji przeprowadzonych w ramach monitoringu powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu w środowisku przyrodniczym. Zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony środowiska, do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, poprzez tzw. państwowy monitoring środowiska. Jest to system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Państwowy monitoring środowiska zbiera dane na podstawie m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia zobowiązane są podmioty korzystające ze środowiska (m.in. te, które prowadzą działalność powodującą wprowadzenie szkodliwych substancji do powietrza). Badania jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przeprowadzane w sposób cykliczny, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów projektu zmiany planu.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie skutkowała transgranicznym

oddziaływaniem na środowisko ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem zmiany planu w dużej odległości od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień). Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren o powierzchni 0,5275 ha przy ul. Wysokiej. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego oraz granice zmiany planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIII/333/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren przy ul. Wysokiej.

Obszar opracowania zmiany planu miejscowego zlokalizowany jest w peryferyjnej części strefy zurbanizowanej miasta, obejmuje fragment ul. Wysokiej na odcinku między ul. Żeromskiego a ul. Noworzgowską.

Ze względu na obecny stan zagospodarowania obszaru (ul. Wysoka o nawierzchni asfaltowej, teren zabudowy mieszkalnej z 1 domem o powierzchni 33 m² i 1 budynkiem gospodarczym o powierzchni 27 m², działka rekreacyjna, gminny teren usług sportu z parkingiem i siłownią plenerową, zieleń, w tym wysoka) nie generuje on istotnych uciążliwości dla środowiska przyrodniczego. Obszar ten jest w znacznym stopniu użytkowany jako zieleń, w tym wysoka, nie pełni jednak istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta, z uwagi na położenie (strefa zurbanizowana miasta) i całkowite ogrodzenie działek.

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. Z uwagi na zmianę uwarunkowań przestrzennych (plan uchwalony 19 lat temu) i nowe potrzeby inwestycyjne konieczne jest dla przedmiotowego fragmentu miasta opracowanie nowych zasad zagospodarowania terenów. Celem opracowania zmiany planu jest zmiana dla 4 działek o nr ew.: 158/5, 158/6, 158/8 i 158/9 przeznaczenia terenu usług oświaty (teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem C8UO) oraz ograniczenie szerokości pasa drogowego ul. Wysokiej (teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 05KZ), na przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Dla pozostałego fragmentu obszaru zmiany planu (północno-zachodni narożnik) zachowane zostało dotychczasowe przeznaczenie dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (teren usług - basen miejski).

W projekcie zmiany planu miejscowego, który składa się z części opisowej (tekst planu – projekt uchwały Rady Miejskiej oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000) wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego, których podstawowym przeznaczeniem są tereny zabudowy usługowej (teren US o powierzchni 0,0723 ha) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (teren MNW o powierzchni 0,2057 ha) wraz z terenem przewidzianym dla utrzymania funkcji komunikacyjnej – fragment ulicy zbiorczej na odcinku między ul. Żeromskiego a ul. Noworzgowską (teren KDZ o powierzchni 0,2491 ha).

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie skutkowałą możliwością realizacji

nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Nowa zabudowa pojawi się częściowo na terenach obecnie wolnych od zabudowy, porośniętych zielenią, w tym wysoką. Negatywne konsekwencje dla stanu środowiska przyrodniczego będą bardzo małe. Będą się wiązały z niewielkim wzrostem liczby użytkowników tych terenów w porównaniu ze stanem istniejącym (obecnie 1 dom mieszkalny, w przyszłości będą mogły powstać 2 dodatkowe). Nieznacznie wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów komunalnych i ścieków bytowych, natężenia ruchu samochodowego na ulicach dojazdowych oraz wewnątrz obszaru. Uciążliwości te nie będą miały prawie żadnego wpływu na pogorszenie walorów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru ani pozostałej części miasta. Projekt zmiany planu określa zasady zagospodarowania terenów i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie ww. negatywnych oddziaływań.

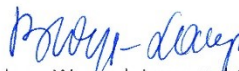
Łódź, dnia 20 lutego 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 litera f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

- 1) ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku geografia, specjalizacja kształtowanie i ochrona środowiska, na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi w Uniwersytecie Łódzkim – kierunek związany z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- 2) posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko, brałam udział w przygotowaniu kilkudziesięciu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Barbara Wysmyk-Lamprecht