



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 04-10-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.234.2023.IJ

Rzymskokatolicka Parafia św.  
Witalisa  
Ul. Łowicka 1  
95 - 080 Tuszyn

## POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art.7, pkt 1; art. 36, ust.1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art.91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 840, ze zm.), w związku z §3, §4, §12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 09 marca 2023 roku (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 14.03.2023 r.), uzupełnionym w dniu 12.06.2023 r., Rzymskokatolickiej Parafii św. Witalisa w Tuszynie, ul. Łowicka 1, 95-080 Tuszyn, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. budynku plebanii w zespole kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Witalisa, która została wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. A/89 decyzją z dnia 23.02.2010 roku, obejmujących remont elewacji budynku zgodnie z załączonymi do wniosku dokumentacjami pn.: *Projekt budowlany remontu elewacji budynku*; opracowany przez: mgr inż. arch. Ewelinę Słowińską w czerwcu 2023 r.; oraz *Program prac konserwatorskich budynku plebanii kościoła pw. św. Witalisa w Tuszynie ul. Łowicka 1, 95-080 Tuszyn*, opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki mgr Jakuba Bałtowskiego w 2023 r.

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

#### z e z w a l a

wnioskodawcy na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. budynku plebanii w zespole kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Witalisa w Tuszynie, ul. Łowicka 1, która została wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. A/89 decyzją z dnia 23.02.2010 roku, obejmujących remont elewacji budynku zgodnie z załączonymi do wniosku dokumentacjami pn.: *Projekt budowlany remontu elewacji budynku*; opracowany przez: mgr inż. arch. Ewelinę Słowińską w czerwcu 2023 r.; oraz *Program prac konserwatorskich budynku plebanii kościoła pw. św. Witalisa w Tuszynie ul. Łowicka 1, 95-080 Tuszyn*, opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki mgr Jakuba Bałtowskiego w 2023 r.

**Termin ważności decyzji:** 1 grudzień 2026 roku

**Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:**

(§12 i §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81)

1. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a i 37 c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez nią wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Należy niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan wiedzy o zabytku oraz zmianę zakresu robót.
5. Szczegółowe kwestie techniczne i estetyczne, nie rozwiązane w projekcie załączonym do wniosku o udzielenie niniejszego pozwolenia, wymagają rozstrzygnięcia na piśmie w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
6. W zakresie prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i ich wyników zobowiązują wykonawcę o do prowadzenia dziennika przebiegu prac, wykonania dokumentacji fotograficznej umożliwiającej w sposób jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
7. Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym, sprawdzając zgodność z udzielonym zezwoleniem i jest to warunkiem uznania robót za zakończone.
8. **Przed rozpoczęciem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie ŁWKZ na prowadzenie badań archeologicznych w postaci nadzoru.**
9. Należy dokonać potwierdzenia ostatecznej kolorystyki plebanii z udziałem przedstawiciela ŁWKZ po wykonaniu prób kolorystycznych na elewacjach.
10. Należy rozebrać wtórny ganek na elewacji frontowej budynku i przywrócić pierwotny wygląd obiektu na podstawie zachowanych archiwalnych zdjęć.
11. Na etapie wykonawczym prac należy wykonać próbę czyszczenia lica ceglanego i przedstawić do akceptacji ŁWKZ na komisji konserwatorskiej.
12. Należy dokonać odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac.

**Uwaga!** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - tj. Dz.U. 2022 poz. 840)



## Uzasadnienie

Budynek plebanii w Tuszynie stanowi integralną część zespołu kościoła pw. św. Witalisa, wzniesiony został jako murowany, ceglany z detalem tynkowanym. Obiekt stanowi przykład architektury małomiasteczkowej, która została wzbogacona skromnym wystrojem nadającym charakter reprezentacyjny. W uznaniu walorów historycznych i artystycznych obiekt został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej. A/89 na mocy decyzji z dnia 23.02.2010 r.

W dniu 14.03.2023 r. Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Witalisa w Tuszynie wystąpiła do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. budynku plebanii w zespole kościoła rzymskokatolickiego pw. św. Witalisa, polegających na remoncie elewacji.

Tut. organ pismem znak: WUOZ-ZN.5142.234.2023.IJ z dnia 11.04.2023 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W odpowiedzi na wezwanie wnioskodawca w dniu 08.05.2023 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 11.05.2023 r.) zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia z uwagi na konieczność sporządzenia projektu budowlanego. ŁWKZ przychylił się do w/w prośby w wyniku czego wniosek został uzupełniony w dniu 12.06.2023 r. W dniu 03.10.2023 r. dostarczono w/w dokumentację po wprowadzonych korektach.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że wnioskowane prace dotyczą prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych.

Planowane prace **przy uwzględnieniu warunków niniejszego pozwolenia** nie będą miały negatywnego wpływu na wartości objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru ww. **plebanii**. Są one niezbędne do przywrócenia budynkowi dawnej świetności, a także należytego stanu technicznego i estetycznego.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia) (Dz. U. z 2022 r. poz. 479).

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kpa).

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

*Magiera*  
Izabela Jagieła – inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Łodzi

**Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego**

**Konserwatora Zabytków**

**Anna Wróbel-Janiszewska**

*Anna Wróbel-Janiszewska*

**Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych**

Załączniki:

1. *Projekt budowlany remontu elewacji budynku*; opracowany przez: mgr inż. arch. Ewelinę Słowińską w czerwcu 2023 r.
2. *Program prac konserwatorskich budynku plebanii kościoła pw. św. Witalisa w Tuszynie ul. Łowicka 1, 95-080 Tuszyn*, opracowany przez konserwatora dzieł sztuki mgr Jakuba Bałtowskiego w 2023 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi: Izabela Jagieła – Inspektor Ochrony Zabytków Nieruchomych WUOZ w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15



**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl): **RODO** lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.