

Projekt

**BURMISTRZ**  
*Małcki*

z dnia 14 listopada 2022 r. mgr inż. Witold Małcki  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNI**

Z DNIA ..... 2022 R.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, poz. 1512) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Tuszyn w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVI/344/2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13 grudnia 2021 r. poz. 6371).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Sprawdzono pod względem

..... Agnieszka Piwek  
15.11.2022 .....  
(data) .....  
Rada Miejska

KIEROWNIK REFERATU  
Podatków i Egzekucji

*mgr Jacek Pieter*

Załącznik do uchwały Nr .....

RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia.....2022 r.

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Określona na 2023 rok stawka podatku w złotych
1.	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	.....
2.	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	.....
3.	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	.....
4.	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	.....
5.	od budynków lub ich części mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	.....
6.	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	.....
7.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	.....
8.	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	.....
9.	od pozostałych budynków lub ich części: a) letniskowych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, b) nie wymienionych w lit. a), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	.....
10.	od budowli	2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska w Tuszynie zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z zasadami określania stawek podatkowych Rada Miejska może określić stawki podatkowe obowiązujące na terenie Gminy Tuszyn, pamiętając jedynie, iż uchwalane stawki nie mogą przekraczać górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych na dany rok podatkowy przez Ministra Finansów w stosownym obwieszczeniu.

Zgodnie z przewidzianymi w ustawie o podatkach i opłatach zasadami waloryzacji tych górnych (maksymalnych) stawek, ulegają one corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

**Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. i wynoszą:**

- od **gruntów** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni
- od **gruntów** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...) – **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  
- od **budynków** lub ich części mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- od **budynków** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- od **budynków** lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- od **budynków** lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- od **budynków** lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

