

UCHWAŁA NR ...  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNI  
z dnia...

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Modlica na lata 2022-2030**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Modlica na lata 2022-2030 przyjęty przez zebranie wiejskie Sołectwa Modlica Uchwałą Nr 1./ 2022 z dnia ..., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

WYKONAWCA REFERATU  
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO

mgr Zuzanna Muśalska

*Katarzyna Pomorska*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

02.06.2022 r.

(data)

(podpis)

Karolina Werpachowska-Grzywińska

ADWOKAT

## Uzasadnienie

W związku ze złożonym przed Gminę Tuszyń wnioskiem o dofinansowanie zadania :

- „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ulicy Owocowej w Tuszynku Majorackim oraz budowa stacji uzdatniania wody wraz z przebudową ujęć w miejscowości Modlica**” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020 koniecznym było opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Modlica. Plan Odnowy Miejscowości stanowi dokument strategiczny, bez którego złożony wniosek o dofinansowanie z PROW na lata 2014- 2020 nie przeszedł by oceny formalnej.

W pierwszej kolejności Plan Odnowy Miejscowości został przedstawiony na zebraniu wiejskim sołectwa Modlica podczas, którego został przyjęty Uchwałą Rady Sołectkiej – Uchwała nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Modlica z dnia 10.06.2022 r.

W drugiej kolejności plan musi zostać przedstawiony na RM w Tuszynie i poddany głosowanie.

**BURMISTRZ**  
*Małcki*  
*mgr inż. Witold Małcki*

*Załącznik nr 1 do Uchwały  
nr .../2022*

*Rady Miejskiej w Tuszynie*

*Nr .../.../2022 z dnia*

*Modlica z dnia ...*

**PLAN  
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MODLICA  
NA LATA 2022-2030**

**GMINA TUSZYN**

Modlica ..... 2022

*Kataryna Pomorska*  
Kierownik Referatu  
Techniczno-Inwestycyjnego  
*Kataryna Pomorska*

## SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	3
I Charakterystyka miejscowości Modlica.....	4
1. Położenie.....	4
2. Historia.....	6
3. Ludność.....	7
4. Rolnictwo i leśnictwo.....	9
5. Komunikacja i gospodarka.....	10
6. Oświata.....	11
II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	12
1. Zasoby przyrodnicze.....	12
2. Dziedzictwo kulturowe.....	13
3. Infrastruktura społeczna.....	15
4. Infrastruktura techniczna.....	15
5. Kapitał społeczny i ludzki.....	16
6. Tereny do zagospodarowania.....	16
7. Ochrona zdrowia.....	17
8. Obszar i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu miejscowości.....	17
III Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Modlica.....	18
IV. Zadania inwestycyjne i modernizacyjne przewidziane do realizacji.....	24

## WPROWADZENIE

Celem niniejszego Planu odnowy miejscowości jest zapewnienie zrównoważonego i trwałego rozwoju miejscowości Modlica. Dokument ten opracowany przez samorząd ma służyć poprawie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców miejscowości przy zaangażowaniu środków pochodzących z budżetu gminnego oraz możliwych do pozyskania przez gminę funduszy strukturalnych UE.

Przewidywane zmiany dotyczą poprawy wszystkich sfer życia mieszkańców poprzez poprawę jakości i funkcjonowania gospodarki wodnej, rozbudowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uporządkowania przestrzeni publicznej, pogłębianie integracji społeczeństwa.

Miejscowość Modlica zatracą swój rolniczy charakter przekształcając tę miejscowość z miejscowości typowo rolniczej w miejscowość o zróżnicowanej zabudowie. Zmiana charakteru wsi wymaga również zmian w podejściu do jej zrównoważonego rozwoju mającego na celu z jednej strony zapewnić spokój i bezpieczeństwo, z drugiej zaś sprostać potrzebom rozwijającej się działalności gospodarczej.

Plan odnowy miejscowości ma odzwierciedlenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń” i w „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030”, które to dokumenty określają możliwe do realizacji zadania wyznaczone w warunkach obecnie obowiązujących.

Plan odnowy miejscowości jest dokumentem, który winien ulegać modyfikacji tak często, jak wymagać będą tego zmieniające się warunki ekonomiczno-społeczne, oczekiwania mieszkańców i ogólne tendencje rozwojowe całej Gminy Tuszyń.

**Rada Sołecka  
Modlicy**

# **I. Charakterystyka miejscowości Modlica**

## **1. Położenie**

Miejscowość położona jest w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim, w gminie Tuszyn. W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa piotrkowskiego.

Miejscowość Modlica położona jest w północnej części Gminy Tuszyn. Zajmuje powierzchnię 6,85 km<sup>2</sup>.

Modlica graniczy: z Gminą Rzgów z Sołectwem Kalinko , Gminą Brójce z Sołectwem Pałczew, miastem Tuszyn z Sołectwem Żeromin.

Przez Wieś Modlica nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Bliskie położenie dróg (droga krajowa DK 12/91, autostrada A1 i droga szybkiego ruchu S 8) sprawia, że miejscowość Modlica jest atrakcyjnie zlokalizowana. Takie jej położenie zapewnia dostępność komunikacyjną ze wszystkimi miejscowościami wchodzącymi w skład gminy Tuszyn. Niebagatelny wpływ na rozwój miejscowości ma również sąsiedztwo miasta Łódź, gdzie część mieszkańców znajduje zatrudnienie. Młodzież uczy się w szkołach ponadgimnazjalnych oraz studiuje na wyższych uczelniach zlokalizowanych na terenie tego miasta. To bezpośrednie sąsiedztwo wielkiego miasta sprawia, że rośnie zainteresowanie mieszkańców miasta terenami pod zabudowę indywidualną, przekształcając tę miejscowość z miejscowości typowo rolniczej w miejscowość o zróżnicowanej zabudowie.



## 2. Historia

Należy przypuszczać, że osadnictwo na terenie dzisiejszej Modlicy zaczęło się rozwijać w okresie paleolitu, tak jak całe osadnictwo w okolicach Tuszyna, co potwierdzają liczne znaleziska w okolicach wsi Czarnocin.

Modlica była kolonią nad rzeką Wolbórką. W 1827 r. była wsią rządową liczącą 48 domów i 354 mieszkańców, a pod koniec XIX wieku była wsią włościańską liczącą 55 domów i 525 mieszkańców.

Teren tzw. regionu Wolbórki stanowiły obszary rozciągające się po obu stronach tej rzeki w granicach dawnej prowincji łęczyckiej. Po zajęciu jej przez Konrada mazowieckiego ok. 1229 r. w wyniku walk o schedę po jego bracie Leszku Białym wspomniana jednostka została przekształcona w księstwo o tej nazwie. Po śmierci Konrada, wbrew woli zmarłego ojca księstwo to zajął w 1247 r. jego syn Kazimierz.

Przeciw niemu w 1260 r. wystąpił syn Leszek Czarny zajmując Łęczyckie. Do ugody między ojcem i synem doszło albo w 1262 roku, albo w latach 1263/1264. Wówczas doszło do podziału wzmiankowego księstwa na dwa mniejsze, a mianowicie łęczyckie i sieradzkie. Granicą między obiema jednostkami na pewnym odcinku była Wolbórka.

Region Wolbórki w południowo zachodniej części przedrozbiorowego powiatu brzezińskiego i północne połacie piotrkowskiego w ich granicach znanych z XVI w. nie stanowił jednostki administracyjnej. Teren ten można było ograniczyć do obszaru kilku parafii znanych z początków wspomnianego ostatnio stulecia; w Brzezińskim parafie Rosocha, Chorzęcin Małecz i Tobiasze, zaś w Piotrkowskim Tuszyn, Czarnocin, Moszczenica, Wolbórz .

Na obszarze regionu Wolbórki najważniejszymi punktami regionu Wolbórki były bez wątpienia Tuszyn i Wolbórz. Prawie cały ten region stanowiły własność kościoła. Wyjątek



stanowiły tylko dorzecze górnego biegu Piasecznicy- południowe rubieże Mazowsza oraz Tuszyn.

### 3. Ludność

Systematyczny wzrost ludności miejscowości Modlica jest konsekwencją nie tylko przyrostu naturalnego, lecz również budowy domów i osiedlaniem się na tym terenie mieszkańców sąsiedniego miasta oraz miejscowości znacznie oddalonych od Tuszyna.

**Tab. 1** Udział ludności miejscowości Modlica w ogólnej liczbie mieszkańców gminy

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021:2016	
							liczba ludności	dynamika w %
<b>Modlica</b>	329	338	328	326	337	411	82	1,25
<b>Łączna liczba ludności Gminy Tuszyn</b>	12068	12072	12074	12044	12057	12037	-31	1,00
<b>Procentowy udział ludności Modlicy w ogólnej liczbie ludności Gminy Tuszyn</b>	2,73	2,80	2,72	2,71	2,80	3,41	17	X

*Źródło: Dane własne UG Tuszyn*

Ludność Modlicy liczy 411 osoby na dzień 31.12.2021 r , co stanowi 3,41% ogółu ludności gminy i z roku na rok wzrasta, a dynamika wzrostu jest znacznie wyższa od przeciętnej dynamiki wzrostu ludności Gminy Tuszyn. Gęstość zaludnienia wynosi 0,86 mieszkańca na hektar. Według stanu na dzień 31.12.2021 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 7 osób bezrobotnych mieszkańców Modlicy, w tym 1 kobieta.

**Tab. 2 Liczba bezrobotnych mieszkańców Modlicy w podziale na grupy wiekowe:**

<b>Grupa wiekowa</b>	<b>Liczba bezrobotnych mężczyzn</b>	<b>Liczba bezrobotnych kobiet</b>	<b>Ogółem</b>
<b>18-24 lata</b>	1	1	2
<b>25-34 lata</b>	0	1	1
<b>35-44 lata</b>	1	1	2
<b>45-54 lata</b>	1	0	1
<b>55-59 lat</b>	1	0	1
<b>60-64 lata</b>	0	-----	0
<b>RAZEM</b>	4	3	7

*Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Łodzi*

Niska stopy bezrobocia, spowodowała tendencje spadkową rodzin korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tuszynie, pobierając tam zasiłki stałe, okresowe lub celowe. Dzieci z tych rodzin posiadają prawo do bezpłatnego korzystania z obiadów przygotowywanych w stołówce szkolnej, które współfinansowane są ze środków własnych Gminy Tuszyn (40 % kwoty) i z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego (60 % kwoty).

**Tab. 3. Modlica- Liczba rodzin, na które zostały przyznane świadczenia w latach 2016- 2021.**

Rodzaj świadczeń	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Zasiłki okresowe	5	5	4	3	1	2
Zasiłek celowy i w naturze	9	10	12	9	6	5
Posiłek w szkole i w domu- posiłek	5	4	2	1	1	0
Zasiłek stały	7	8	5	4	2	3
Posiłek w szkole i w domu - świadczenie pieniężne na zakup posiłku lub żywności	10	12	9	5	6	3

*Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej im. Mariusza Chołuja w Tuszynie*

#### **4. Rolnictwo i leśnictwo**

Modlica to miejscowość, w której to w części gospodarstw domowych prowadzone są gospodarstwa rolne.

Zdecydowana część powierzchni użytków rolnych jest użytkowana rolniczo z głównym kierunkiem produkcji roślin zbożowych z niewielkim udziałem szkółek roślin ozdobnych (producenci traw ozdobnych) i produkcji warzyw w gruncie. Na terenie Modlicy działa kilku producentów bydła i mleka. Nieznaczna ilość producentów trzody chlewnej. W okolicy Modlicy występują obszary leśne i tereny zielone.

## 5. Komunikacja i gospodarka

Dostępność komunikacyjna do miejscowości jest bardzo dobrze rozwinięta. Bliskie położenie dróg ( DK 12/91, autostrada A1 i droga szybkiego ruchu S 8) sprawia, że miejscowość Modlica jest atrakcyjnie zlokalizowana.

Takie położenie miejscowości pozwala na dobrą komunikację ze wszystkimi miejscowościami wchodzącymi w skład gminy Tuszyn, gdzie zlokalizowane są ośrodki kulturalne, sportowo-rekreacyjne i oświatowe. Niebagatelny wpływ na rozwój miejscowości ma również bezpośrednie sąsiedztwo miasta Łódź, gdzie część mieszkańców znajduje zatrudnienie. Do miejscowości Modlica prowadzi droga krajowa nr DK 12/91. Natomiast przez większą część miejscowości przebiega droga powiatowa nr 1512 E (Dalków- Wola Kutowa- Zofiówka- Leszczyny Duże), a także droga powiatowa nr 2902 E (Tuszyn ul. Poddębina- ul. Kaczeńcowa- ul. Kępica- ul. Brzezińska.). Do Modlicy prowadzą również drogi gminne: z Kalinka droga nr 106408 E i z Romanowa droga nr 106602 E.

W Gminnej Ewidencji Działalności Gospodarczej zarejestrowanych jest 39 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Modlicy, jak i poza nią. Na terenie miejscowości znalazły swą lokalizację firmy, prowadzone bądź przez mieszkańców, bądź też przedsiębiorców, którzy postanowili zlokalizować te zakłady na terenie Modlicy. Część mieszkańców Modlicy znajdująca się w wieku produkcyjnym pracuje w zakładach zlokalizowanych w Łodzi, Piotrkowie Trybunalskim i na terenie gminy Tuszynie.

Według danych z rejestru REGON, CIDG wśród podmiotów posiadających osobowość prawną we wsi Modlica najwięcej (2) jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników.

25,0% (13) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało przemysł i budownictwo, natomiast 75,0% podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą we wsi Modlica najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (36.2%) oraz budownictwo (14.9%).

## **6. Oświata**

Działalność oświatowa miejscowości Modlica podlega pod Centrum Obsługi Administracyjno-Finansowe Szkół i Przedszkoli w Tuszynie. Na terenie miejscowości Modlica nie znajdują się żadne z oddziałów przedszkolnych, ani szkół. Dzieci z Modlicy dojeżdżają (przewóz gminny) do szkół i przedszkoli w Tuszynie – szkoła podstawowa i liceum ogólnokształcące zlokalizowane są w Tuszynie.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

Inwentaryzacja zasobów obejmuje te zasoby, które znajdują się w Modlicy i mogą być wykorzystane na rzecz odnowy i rozwoju miejscowości. Do tych zasobów należą zarówno mieszkańcy tworzący bezcenny kapitał społeczny, jak i zasoby przyrodnicze, obiekty stanowiące dziedzictwo kulturowe, obiekty użyteczności publicznej, infrastruktura oraz tereny, które mogą zostać zagospodarowane zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców.

### **1. Zasoby przyrodnicze**

Do zasobów przyrodniczych miejscowości Modlica można zaliczyć **Rezerwat Przyrody Wolbórka**, znajdujący się w okolicy w/w miejscowości na terenie leśnictwa Tuszyn (Nadleśnictwo Kolumna). Jest to leśny i faunistyczny rezerwat przyrody. Utworzony został zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 19 września 1959 roku w celu zachowania fragmentu naturalnego lasu olszowego, źródeł rzeki Wolbórki oraz rzadkiego gatunku motyla – szlaczkonii torfowca, będącego reliktem polodowcowym. Rezerwat zajmuje powierzchnię 37,39 ha (akt powołujący podawał 35,25 ha). Położony jest na terenie podmokłym z występującymi tam licznymi źródłiskami.

Występują tam liczne odmiany ptaków, ssaków i płazów. Według obowiązującego planu ochrony ustanowionego w 2013 roku, obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

Ze wsi Modlica do granicy Rezerwatu Wolbórka na długości 3 km ciągnie się szlak łącznikowy, który następnie ciągnie się wzdłuż granicy rezerwatu w kierunku drogi krajowej DK 12/91 obok gajówki Modlica. Następnie przechodzi na drugą stronę drogi krajowej w

kierunku wsi Rydzynki do szlaku czerwonego. Biegnie on obok spalonej w 1945 r. gajówki, w której ukrywali się Niemcy w trakcie styczniowej ofensywy Armii Czerwonej. Szlak jest trudny ze względu na podmokły teren.

## **2. Dziedzictwo kulturowe**

### *Zabytki w Modlicy- Dom drewniany*

W Modlicy Nr 31 znajduje się zabytkowy drewniany dom mieszkalny, pochodzący z lat 30. XX wieku. Został on wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w Tuszynie.



*Źródło: Urząd Miasta w Tuszynie ; Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa*

### *Dom ceglany*

W Modlicy Nr 188 znajduje się zabytkowy drewniany dom mieszkalny, pochodzący z lat 20. XX wieku. Został on wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w Tuszynie.



*Źródło: Urząd Miasta w Tuszynie ; Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa*



### **3. Infrastruktura społeczna**

W Modlicy podejmowanych jest wiele działań mających na celu zintegrowanie lokalnej społeczności, prężnie działające tu Kolo Gospodyń Wiejskich spotyka się w sali OSP Modlica. Strażnica OSP pełni funkcje przestrzeni publicznej, które służy jako miejsce spotkań mieszkańców. Organizowane są tu zebrania wiejskie, imprezy kulturalne mające charakter okolicznościowy.

Niewątpliwie ma to wpływ na zwiększenie zainteresowania wśród młodzieży szkolnej identyfikacją z kulturą i tradycją wsi, przeciwdziałając tym samym dość powszechnemu zjawisku migracji młodych ludzi ze wsi do miasta.

### **4. Infrastruktura techniczna**

Modlica jest miejscowością posiadającą sieć wodociągową i telefoniczną. Mieszkańcy posiadają możliwość łatwego dostępu do sieci internetu. Każdy zainteresowany mieszkaniec może w bardzo krótkim czasie uzyskać dostęp do tej infrastruktury.

W w/w miejscowości jest potrzeba budowy sieci kanalizacji sanitarnej, co wpłynie niewątpliwie na poprawę jakości życia mieszkańców wsi, a także na inne aspekty tj. ochrona środowiska.

Miejscowość zaopatrywana jest w wodę przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie. Jednak istniejące systemy wodociągowe funkcjonujące w układzie jednostopniowego podawania wody do sieci powinny podlegać przebudowie na układy dwustopniowe. Dzięki czemu pozwoli to na dostosowanie do wydajności ujęć wody. Dla poprawy niezawodności dostaw wody i uniknięcia lokalnych deficytów kontynuować należy realizację połączeń

między systemami wodociągowymi, umożliwiającą ich wzajemną współpracę i alimentację. W tym celu planowane jest przedsięwzięcie budowy stacji uzdatniania wody wraz z przebudową istniejących ujęć w miejscowości Modlica.

Przebiegające przez teren miejscowości szlaki komunikacyjne spełniają oczekiwania kierowców i mieszkańców wsi. Jednak w związku z rozbudową miejscowości należy podjąć działania zmierzające przebudowie drogi, budowie chodników i oświetlenia. Co pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców wsi.

## **5. Kapitał społeczny i ludzki**

Mieszkańcy Modlicy są osobami o dużej aktywności społecznej. Z troską odnoszą się do spraw wsi i są zaangażowani w życie miejscowości. Uczestniczą w organizacjach społecznych działających na terenie wsi. Niekwestionowanymi liderami społeczności lokalnej jest Radny Gminy Tuszyn, Sołtys oraz Rada Sołecka, Zarząd i członkowie OSP oraz aktywistki Koła Gospodyń Wiejskich. W celu zwiększenia zaangażowania większej grupy mieszkańców w życie społeczne wsi niezbędna jest ich większa integracja ze społecznością lokalną, szczególnie osób, które w ostatnim okresie przybyły na teren miejscowości.

## **6. Tereny do zagospodarowania**

Modlica jest obszarem miejsko-wiejskim. Znajdują się tu tereny rolne, podleśne i leśne. Wzdłuż głównej drogi znajduje się: zabudowa mieszkaniowa- jednorodzinna, gospodarstwa przemysłowo- produkcyjne, a także gospodarstwa rolno- handlowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową. W miejscowości Modlica znajdują się niewielkie tereny

górnictwo- wydobywanie kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanych lub perspektywicznych złóż kruszywa.

## **7. Ochrona zdrowia**

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Modlicy korzystają z usług Szpitala w Tuszyńku, Samorządowej Przychodni w Tuszynie czy Tuszyńskiego Centrum Medycznego. Pierwsza pomoc medyczna zlokalizowana również jest w Tuszynie.

## **8. Obszar i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu miejscowości**

Modlica jest miejscowością podmiejską, w której to znajdują się Strażnica OSP wyposażona w sale konferencyjno-bankietową. Prężnie działa tu Kolo Gospodyń Wiejskich. Strażnica OSP pełni funkcje przestrzeni publicznej, która służy jako miejsce spotkań mieszkańców. Organizowane są tu zebrania wiejskie, imprezy kulturalne mające charakter okolicznościowy.

### **III Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Modlica**

Analiza SWOT umożliwia zdefiniowanie mocnych i słabych stron miejscowości oraz czynników stanowiących szanse i zagrożenia. Zebranie tych czynników i określenie wagi ich wpływu na rozwój miejscowości pozwala wyznaczyć strategiczne kierunki rozwoju miejscowości, określić tempo tego rozwoju oraz eliminować czynniki utrudniające ten rozwój.

#### **Mocne strony (S)**

Rosnąca mobilność ludzi młodych wchodzących w wiek produkcyjny

Dobra lokalizacja miejscowości:

bliskość miasta, zadowalająca drogową sieć komunikacyjną, dobra dostępność komunikacyjna

Stale wzrastająca liczba mieszkańców (przyrost naturalny, migracja)

Dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna

Czyste środowisko naturalne

Dobrze zorganizowana zbiórka odpadów komunalnych

#### **Słabe strony (W)**

Brak możliwości zaopatrywania w odpowiednią jakość i ilość wody, zły stan techniczny obiektów i urządzeń technologicznych- Sieć wodociągowa wymagająca przebudowy

Rosnące natężenie ruchu samochodów i zanieczyszczeń komunikacyjnych

Brak chodników i oświetlenia zapewniająca bezpieczeństwo ruchu pieszych

Niestabilne warunki ekonomiczne bezpośrednio dotykające mieszkańców

Brak działań proekologicznych

Brak sieci kanalizacyjnej

Rosnąca świadomość mieszkańców w kontekście potrzeby segregacji odpadów

Wysoki poziom bezpieczeństwa

Walory krajobrazowe

Możliwości inwestycyjne

Niski wskaźnik bezrobocia

Istnienie terenów będących głównie własnością prywatną pod budownictwo domów jednorodzinnych, niewielkich zakładów usługowych i produkcyjnych

Duża aktywność społeczna mieszkańców

Znaczne zasoby ludności w wieku produkcyjnym. Wzrost liczby ludzi wykształconych

Sieć wodociągowa

### **Szanse (O)**

Możliwość korzystania ze środków unijnych

Rosnące dochody Gminy szansą na wzrost kwot przeznaczonych na inwestycje i remonty

Znaczna emigracja zarobkowa ludzi młodych

Brak sieci gazowniczej

Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczno-rekreacyjna

Niewielka liczba zabytków

Słaby dostęp do innowacji

Zbyt wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej stanowiące barierę dla jej rozwoju

### **Zagrożenia (T)**

Niestabilna polityka fiskalna państwa

Trudności w mobilizacji wszystkich mieszkańców miejscowości do podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz wsi

Systematyczny wzrost poziomu wykształcenia	Znaczna migracja zarobkowa ludzi młodych i wykształconych
Gotowość młodych ludzi do podjęcia pracy	Zmiana zachowań w młodym pokoleniu, adaptowanie europejskiego stylu życia i subkultur Zachodu
Silne więzi rodzinne, przywiązanie do tradycji i kultury	Brak środków zewnętrznych
Aktywność liderów lokalnej społeczności, duża aktywność i inicjatywność mieszkańców	Ubożenie mieszkańców
Edukacja ekologiczna dzieci i młodzieży	Nieprzewidywalna rentowność upraw barierą w rozwoju rolnictwa
Rozwój sieci dróg lokalnych szansą na pozyskanie inwestorów	Niedoinwestowanie wykorzystania nowych technologii
Rozwój bazy sportowej szansą na większe zainteresowanie aktywnymi formami wypoczynku	Problemy finansowe przedsiębiorstw i gospodarstw rolnych
Zacieśnianie współpracy z Policją, ośrodkami i poradniami specjalistycznymi szansą na skuteczniejsze przeciwdziałanie patologiom społecznym	
Promowanie produktów regionalnych	
Promowanie imprez lokalnych	
Wzrost zainteresowania agroturystyką	
Rozwój turystyki weekendowej	

Wzrost zainteresowania  
wypoczynkiem w podlódzkich  
miejscowościach wśród mieszkańców

Łodzi

Rozwój nowych technologii i  
możliwość dostępu do informacji

**Z analizy SWOT wynika także, że wskazanymi przedsięwzięciami służącymi rozwojowi wsi Modlica są:**

- budowa stacji uzdatniania wody wraz z przebudową istniejących ujęć w miejscowości Modlica;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców wsi, dostosowanie do standardów europejskich;
- polepszenie infrastruktury drogowej w Modlicy pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców miejscowości i zwiększy bezpieczeństwa ruchu kołowego na drogach;
- budowa oświetlenia i chodników w Modlicy pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców, a także zwiększy bezpieczeństwo pieszych;
- poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej i propagowanie zachowań proekologicznych;

- tworzenie warunków do uprawiania działalności oświatowo-kulturalnej oraz do uprawiania różnych dyscyplin sportowych, kształtowanie nawyków uprawiania sportów i aktywnego trybu życia;
  
- wykorzystanie środowiska przyrodniczego do tworzenia miejsc rekreacji;
  
- wykorzystanie aktywności i inicjatywy liderów społeczności lokalnej do realizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, integracyjnym i aktywizujących mieszkańców do wspólnych działań na rzecz odnowy miejscowości;



#### **IV. Zadania inwestycyjne i modernizacyjne przewidziane do realizacji**

Do najpilniejszych zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w latach 2022-2030 miejscowości Modlica należą:

##### **1) Budowa stacji uzdatniania wody wraz z przebudową istniejących ujęć w miejscowości Modlica.**

**Cel:** Głównymi celami przedsięwzięcia jest podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez zapobieżenie deficytowi wody i zapewnienie stabilnych dostaw wody o jakości odpowiadającej w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294 z późniejszymi zmianami) oraz modernizacja istniejących ujęć wody w miejscowości Modlica. W wyniku realizacji projektu, mieszkańcy otrzymają wodę o parametrach zgodnych z wymogami norm krajowych i Unii Europejskiej (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi Dz.U.UE.L.2020.435.1), jednocześnie o dobrych walorach smakowych, w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami z zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz zostanie zapewniona ciągłość dostaw wody. Dostarczona woda służy celom bytowo-gospodarczym.

**Przeznaczenie:** Budowa stacji uzdatniania wody wraz z przebudową istniejących ujęć w miejscowości Modlica przeznaczona jest podniesieniu standardu życia mieszkańców Modlicy poprzez zapewnieniu im zaopatrzenia w odpowiednia ilość wody o wysokich parametrach jakościowych.

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2022-2023**

**Szacowany koszt inwestycji: 4 990 000,00 zł netto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy

środki zewnętrzne – Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata  
2014-2020.

## **2) Przebudowa dróg gminnych w Modlicy**

**Cel:** Przebudowa dróg gminnych w Modlicy pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców w/w miejscowości, poprzez;

- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego na drogach;
- poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości;
- podniesienie poziomu wyposażenia Gminy Tuszyn w podstawową infrastrukturę komunikacyjną;
- poprawa dostępu mieszkańców do infrastruktury technicznej;
- zwiększenie aktywności gospodarczej lokalnej społeczności;
- korzyści gospodarcze (rozwój, handel, usługi, produkcja);

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2024- 2025**

**Szacowany koszt inwestycji: 5.000.000,00 netto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy

środki zewnętrzne – RPO, Fundusz Dróg Samorządowych

### **3) Budowa oświetlenia w Modlicy**

**Cel:** Budowa oświetlenia w Modlicy pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców w/w miejscowości, poprzez;

- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach;
- poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości;
- podniesienie poziomu wyposażenia Gminy Tuszyn w podstawową infrastrukturę techniczną;
- modernizacja i budowa nowego oświetlenia publicznego z wykorzystaniem urządzeń energooszczędnych;
- korzyści gospodarcze (rozwój, handel, usługi, produkcja);
- zmniejszenie kosztów ochrony środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2022- 2023**

**Szacowany koszt inwestycji: 800.000,00 netto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy

środki zewnętrzne

#### **4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Modlicy**

**Cel:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Modlicy pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców wsi.

**Wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej przyniesie szereg korzyści zarówno dla mieszkańców jak i środowiska naturalnego, a mianowicie:**

- ochrona środowiska naturalnego (ochrona wód gruntowych i lokalnych rzek, stare nieszczelne szamba stanowią poważne zagrożenie dla środowiska poprzez infiltrację zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych);
- oszczędność pieniędzy (zmniejszenie kosztów związanych z opróżnianiem szamb, odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej jest tańsze niż właściwe utrzymanie szczelnego zbiornika bezodpływowego);
- podniesienie komfortu życia mieszkańców ( brak kłopotów z przepełnionym szambem, odpada problem nad czuwaniem nad terminowym zamawianiem usług wywozu ścieków samochodem asenizacyjnym);
- zwiększenie wartości nieruchomości (podniesienie standardu, co ma wpływ przy ewentualnej sprzedaży nieruchomości);
- dostosowanie standardów do wymogów europejskich;

- poprawa bezpieczeństwa oraz stanu środowiska naturalnego;

**Przeznaczenie:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przyczyni się do ograniczenia procesu przedostawania się niebezpiecznych substancji zagrażających życiu i zdrowiu ludzi do wody i gleby oraz dotrzymania bezpiecznych wskaźników emisyjnych w odniesieniu do pozostałych substancji zagrażających ekosystemom wodnym.

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2025- 2026**

**Szacowany koszt inwestycji: 5.000.000,00 netto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy

środki zewnętrzne – Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.