

Burmistrz Miasta Tuszyna
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu dzierżawnego

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości niezabudowanej rolnej, położonej w obrębie Żeromin Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/6 o pow. 3,4937 ha przeznaczonej do dzierżawy na okres do 5 lat.

Dojazd do nieruchomości: służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 3 (trzech) metrów przez działkę nr 16/7 obręb Żeromin Zdrój – zgodnie z przebiegiem oznaczonym kolorem zielonym na załączniku mapowym.

Uwaga : Nieruchomość została obsiana zbożem i wszelkie koszty za poniesione nakłady z tym związane podlegają rozliczeniu z byłym dzierżawcą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ)

Przetarg odbędzie się w dniu **02 czerwca 2023r.**, o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi : 1.398 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: Za pierwszy rok dzierżawy w terminie 10 dni od podpisania umowy dzierżawy. Za kolejne lata w terminie do 10 dni od rozpoczęcia kolejnego roku dzierżawy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **300 zł** do dnia **29 maja 2023r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **29 maja 2023r.**

Uchylenie się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

BURMISTRZ
Marek
mgr inż. Witold Małecki

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Żeromin Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/6 o pow. 3,4937 ha przeznaczonej do dzierżawy na okres do 5 lat.

1. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości niezabudowanej rolnej, położonej w obrębie Żeromin Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/6 o pow. 3,4937 ha przeznaczonej do dzierżawy na okres do 5 lat.

Dojazd do nieruchomości: służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 3 (trzech) metrów przez działkę nr 16/7 obręb Żeromin Zdrój – zgodnie z przebiegiem oznaczonym kolorem zielonym na załączniku mapowym.

Uwaga : Nieruchomość została obsiana zbożem i wszelkie koszty za poniesione nakłady z tym związane podlegają rozliczeniu z byłym dzierżawcą.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ)

2. Przetarg odbędzie się w dniu **02 czerwca 2023r., o godz. 10⁰⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi : 1.398 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłat: Za pierwszy rok dzierżawy w terminie 10 dni od podpisania umowy dzierżawy. Za kolejne lata w terminie do 10 dni od rozpoczęcia kolejnego roku dzierżawy.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **300 zł** do dnia **29 maja 2023r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **29 maja 2023r.**

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **100 zł.**

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

8. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 14 dni od ustalenia dzierżawcy nieruchomości jest zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy.

9. Na poczet czynszu dzierżawnego zaliczane jest wpłacone wadium.

10. Uchylenie się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Marek
mgr inż. Witold Małecki