

RM.0007.37.2022

UCHWAŁA NR LVI/409/2022
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
z dnia 15 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/362/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz.559, poz.583, poz.1005, poz.1079), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz.503), **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/362/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów wprowadza się następujące zmiany:

1) treść § 1 ust.2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Zmiana obejmuje ustalenia uchwały odnoszące się do szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu. W zakresie sieci gazowej wysokiego ciśnienia, zawartych w rozdziale 3, § 7 i § 9 planu i dotyczy wyłącznie wybranych terenów funkcjonalnych, obejmujących jednostki urbanistyczne 3Pu i 1KS oraz dwóch fragmentów drogi 1KDL, które zostaną dołączone do terenów 3Pu i 1KS.”

2) Załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Małecki

ANALIZA ZASADNOŚCI ZMIANY UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO ZMIANY
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN .

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń uchwalonego uchwałą Nr XXXV/281/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 31 stycznia 2017r.(Dz.Urz.Woj.Łódz. z 2017, poz.961) obejmującego część terenu wsi Głuchów.

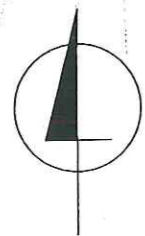
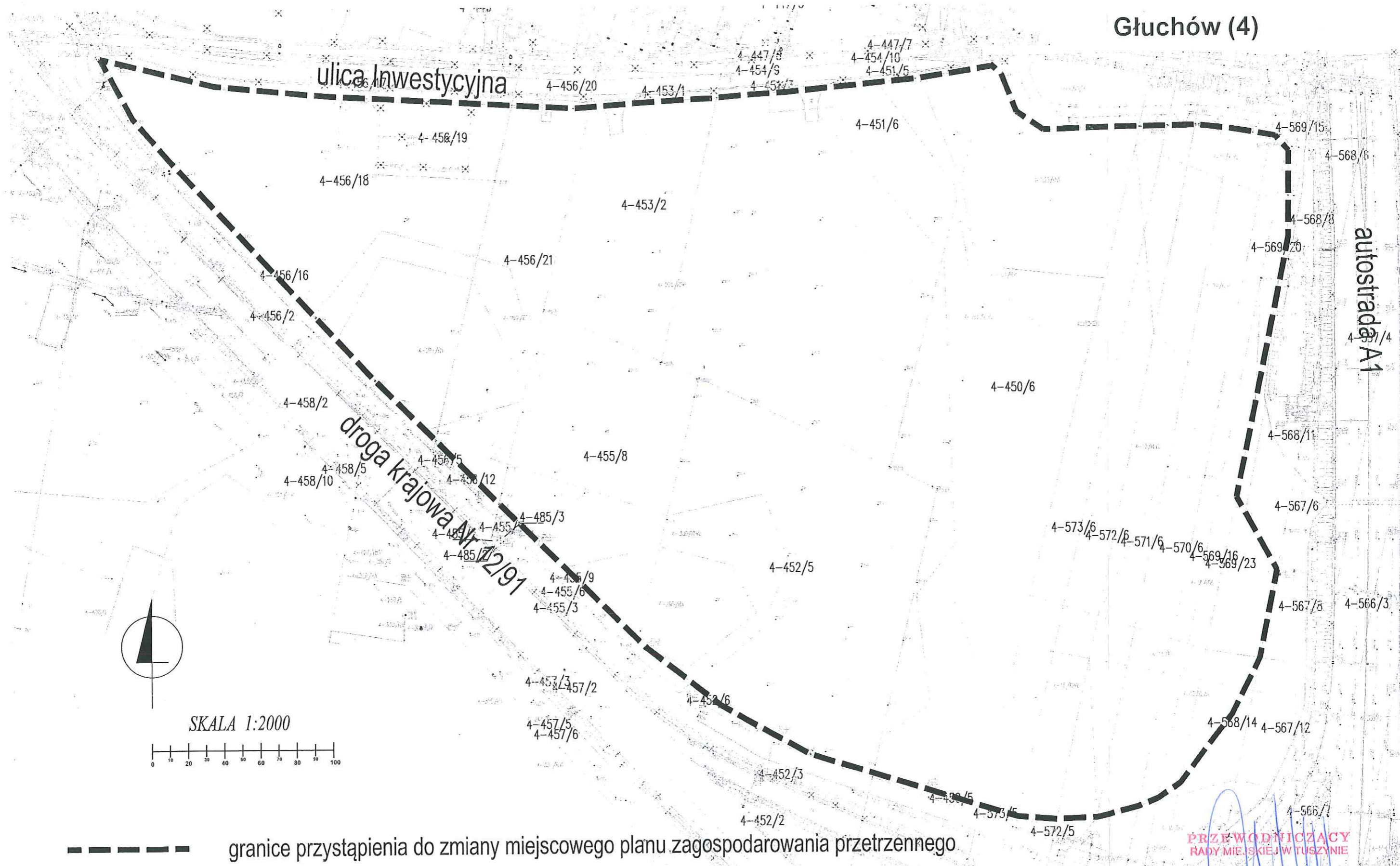
W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości ekonomiczne wykorzystanie terenów inwestycyjnych. W trakcie procedury opracowania planu właściciel terenu inwestycyjnego 3Pu i 1KS zwrócił uwagę, że granice jego działek obejmują również dwa fragmenty terenu drogi publicznej 1KDL. Droga ta została wybudowana nie na podstawie planu ale w systemie ZRID, co spowodowało jej zawężenie pasa drogowego.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na wprowadzeniu do tekstu uchwały zapisów umożliwiających inwestorowi przełożenie istniejącego w jego terenie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 w inne miejsce. Fragmenty drogi 1KDL zostaną przyłączone odpowiednio do terenu 3Pu i do terenu 1KS. Pozostała część zapisów dotycząca zasad zagospodarowania terenów i ich przeznaczenia pozostaje bez zmian.

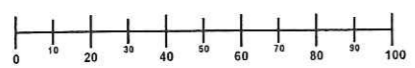
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYŃNIE

Andrzej Matecki

Głuchów (4)



SKALA 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Małeck