

**UCHWAŁA NR LVII/422/2022
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
z dnia 6 lipca 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 58/18, 58/22, 58/23 i w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r., Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren dz. 58/18, 58/22, 58/23, w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

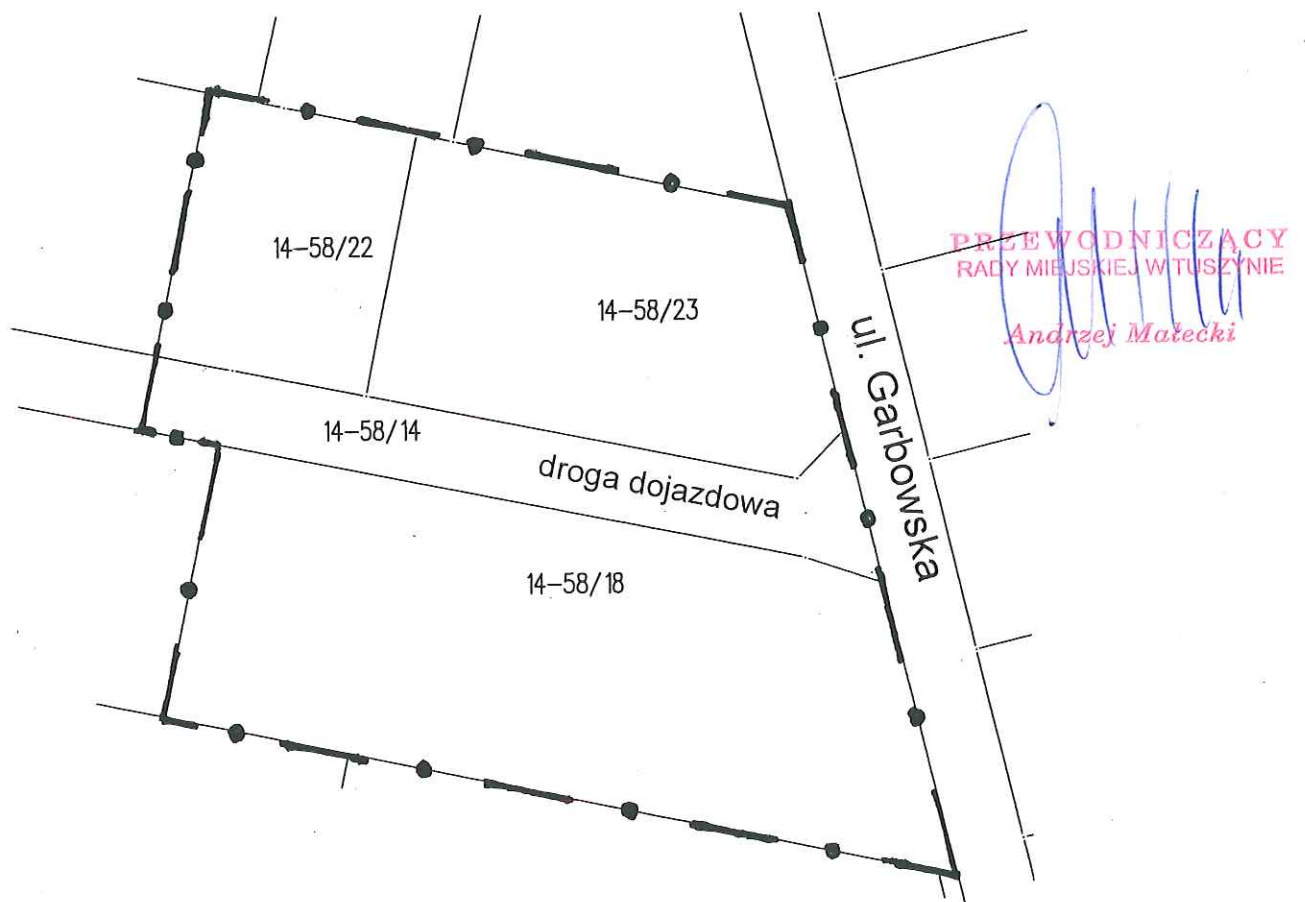
Andrzej Małecki

Załącznik do Uchwały Nr L.VII/422/2022
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 6 lipca 2022 r.

skala 1: 1 000

—●— granice terenu objętego zmianą

Tuszynek Majoracki (14)



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2097) obejmującego teren dz. 58/18, 58/22, 58/23 i w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wnioszek złożył właściciel działek. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej, usług, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren dz. 58/18, 58/23 i w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim przeznaczony jest pod obsługę komunikacji samochodowej /UKS/. Teren dz. 58/22 w Tuszynku Majorackim przeznaczony jest w części pod obsługę komunikacji samochodowej /UKS/, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi /3 MN,U/.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren dz. 58/18, 58/23 i w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim przeznaczony jest pod tereny usług /U/. Teren dz. 58/22 w Tuszynku Majorackim przeznaczony jest pod tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego /M/.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Małecki