

**UCHWAŁA NR LXXXIII/567/2023  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688) w związku z uchwałą Nr XLIX/380/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, przyjętego Uchwałą nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 roku, Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Tuszyna obejmującą część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych będących integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, ponieważ nie wpłynęły uwagi do planu.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do uchwały Nr XLIX/380/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn obejmującego część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejską w Tuszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg, a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej, a w przypadku lokalizacji na tej działce zabudowy obejmuje nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) a także reklam o charakterze informacji komercyjnej (o działalności obiektów i podmiotów zlokalizowanych na danej nieruchomości);
- 8) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy po obrysie zewnętrznym ścian budynków na powierzchnię tej działki budowlanej;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończeniowym; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, podesty, rampy, pochylnie i inne;
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 11) **kolorze jaskrawym** – należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, zdecydowanie wyróżniający się w porównaniu z kolorystyką obiektów w sąsiedztwie;
- 12) **budynku wolno stojącym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 3. 1. W planie określa się:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
  - c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
  - e) linie zabudowy,
  - f) minimalną powierzchnię działki budowlanej;
- 5) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

- 7) szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu, w tym również krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) działki, które bez połączenia z działkami sąsiednimi nie mogą stanowić samodzielnych dzieł budowlanych;
- 5) oznaczenie wymiarowania w anetrach;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. W planie wyodrębnia się **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego** wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-U**;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 3) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 4) tereny drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

§ 6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych określonych dla całego obszaru objętego planem oraz według ustaleń szczegółowych w zakresie obsługi komunikacyjnej w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną oraz w zakresie ich przeznaczenia, użytkowania, podziału i ochrony.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN-U** w zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usługowej;



- 2) dopuszcza się w terenie lokalizację: wiat, altan ogrodowych; sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; wydzielonych dojazdów wewnętrznych;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej lub grupowej.

## **2. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 2) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy i nadbudowy; tak usytuowane budynki można rozbudować tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala się lokalizację nowych garaży i budynków gospodarczych, jako wolnostojących, dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) ustala się realizowanie zabudowy usługowej w formie wolnostojących budynków lub w formie pomieszczeń wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 5) dopuszcza się możliwość podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub usługowej - 600 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 500 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą przypadków wydzielania działek:
  - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
  - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
  - d) w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 metrów;
- 7) działki o numerach 164/2, 164/3, 164/4, 165/2 oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, bez połączenia z działkami sąsiednimi nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych – nie mogą być zabudowane jako odrębne nieruchomości (samodzielne działki budowlane); na w/w działkach dopuszcza się realizację zabudowy zgodne z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale pod warunkiem połączenia tych działek z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej, pozwalających na lokalizację budynku mieszkalnego o szerokości elewacji frontowej minimum 8 m i zagospodarowaniu działki zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego lub uzyskania dostępu do drogi publicznej;

## **3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

4) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;

5) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalno-usługowej, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;

6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości:

- 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
- 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej;

7) nakazuje się kształtowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz ulice przed sływem wód opadowych i roztopowych.

#### 4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,
- b) maksymalna wysokość budynków usługowych – 10 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- c) maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych oraz wiat i altan – 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- d) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 10 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie,
- e) dopuszcza się w budynkach realizację jednej kondygnacji podziemnej;

2) ustala się następującą geometrię dachów oraz kolorystykę obiektów:

- a) w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych, dopuszcza się dachy wielospadowe, o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 25° - 45°, z możliwością realizacji facjat, ryzalitów, lukarn lub zadaszeń o innym kącie spadku połaci dachowych,
- b) w budynkach usługowych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie głównych połaci dachowych w zakresie 5°- 45°,
- c) w garażach i budynkach gospodarczych ustala się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 5° - 25°, w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 25°,
- d) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,
- e) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej), grafitu i szarości,
- f) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego lub naturalnego koloru materiału, z którego budynek jest wykonany;

3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – 45% powierzchni działki budowlanej,

- b) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – 1,0,
  - b) dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 1,3;
- 5) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,05;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy polegającej na możliwości rozbudowy i przebudowy istniejących budynków; w przypadku przebudowy, rozbudowy lub częściowej nadbudowy budynków, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, dopuszcza się zachowanie obecnych parametrów zabudowy, tj.: powierzchni zabudowanej działki, wysokości i liczby kondygnacji budynków, geometrii i konfiguracji dachów.

#### **5. W zakresie scalania i podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady:**

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy spełnieniu łącznym następujących warunków:
  - a) nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - b) granice nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być wyznaczone pod kątem 90° z tolerancją do 20°, w stosunku do pasa drogowego istniejącej drogi, z której obsługiwana jest komunikacyjnie działka budowlana,
  - c) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 14 m,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami §7 ust.2 pkt 5.

**6. W zakresie granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** ustala się, że cały teren położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – zbiornik Niecka Łódzka, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

**7. W zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

**8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji** oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych – osiedlowych, powiązanych z drogami publicznymi wyznaczonymi w planie;
- 2) nakazują się wydzielenie miejsc postojowych w granicach działki budowlanej dla samochodów osobowych, w liczbie:
  - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
  - b) dla obsługi działalności usługowej – minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy lokal usługowy o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>,
  - c) dla obiektów mniejszych niż 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, minimum 1 miejsce postojowe na lokal usługowy;
- 3) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenia działalności usługowej, nakazuje się zapewnić miejsca postojowe oddzielnie dla każdego przeznaczenia.

**§ 8. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** w zakresie jego przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się w terenie lokalizację: zabudowy i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenu, garaży, budynków gospodarczych, parkingów, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielonych dojazdów wewnętrznych.

## **2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 2) ustala się realizację budynków o funkcji usługowej na działce budowlanej jako wolnostojących;
- 3) ustala się lokalizację garaży i budynków gospodarczych, jako wolnostojących, dobudowanych do istniejących budynków, a także realizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się możliwość podziału na nowe działki budowlane o minimalnej wielkości  $\geq 2000 \text{ m}^2$ ;
- 5) ustalenia pkt 4 nie dotyczą przypadków wydzielania działek:
  - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
  - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
  - d) w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 metrów.

## **3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego,
  - b) inwestycji związanych z funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu,
  - c) parkingi samochodowe lub zespoły parkingów lub garaży na obszarze 0,5 ha i więcej;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100 kW z wykluczeniem źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;
- 5) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 30% powierzchni działki budowlanej;

7) nakazuje się kształtowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz ulice przed splywem wód opadowych i roztopowych.

#### 4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 16 m,
- b) maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych – 8 m,
- c) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie,
- d) dopuszcza się w budynkach realizację jednej kondygnacji podziemnej;

2) ustala się następującą geometrię dachów oraz kolorystykę obiektów:

- a) w budynkach usługowych ustala się stosowanie dachów o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie  $5^{\circ}$ -  $45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy powłokowe oraz inne niestandardowe formy przekryć,
- b) w garażach i budynkach gospodarczych ustala się stosowanie dachów o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie  $5^{\circ}$  -  $25^{\circ}$ , w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do  $25^{\circ}$ ,
- c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków,
- d) dopuszcza się kolorystykę połaci dachowych w odcieniach: czerwieni (w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej), grafitu i szarości,
- e) w wykończeniu elewacji budynków, dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego lub naturalnego koloru materiału, z którego budynek jest wykonany;

3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej na 60% jej powierzchni;

4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 1,5;

5) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,05.

#### 5. W zakresie scalania i podziałów nieruchomości ustala się następujące zasady -nie ustala się.

6. W zakresie granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się, że cały teren położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – Niecka Łódzka, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenu obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej mogących stanowić przeszkodę lotniczą w rozumieniu przepisów odrębnych, należy dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego.

#### 8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z publicznej drogi dojazdowej ul. Noworzgowskiej, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) nakazują się wydzielenie miejsc postojowych w granicach działki budowlanej dla samochodów osobowych, w liczbie minimum 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte  $100 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej; dla obiektów mniejszych niż  $100 \text{ m}^2$ , minimum 1 miejsce postojowe, dodatkowo minimum 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy obiekt usługowy.

#### Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji



§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ** i **KDD** ustala się:

- 1) układ dróg, zapewniający powiązanie z układem zewnętrznym oraz obsługę terenu w obszarze objętym planem, poprzez drogi wyznaczone w planie;
- 2) parametry techniczne dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami, dla których ustala się:
  - a) dla części drogi powiatowej, oznaczonej symbolem **KDZ** - klasę drogi „Z” - zbiorcza, w granicach planu wyznacza się jedynie północną linię rozgraniczającą oraz część pasa drogowego w granicach działki nr ewidencyjny 173/3 obr. 14 m. Tuszyn – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dla drogi oznaczonej symbolem **KDD** – klasę drogi „D” - dojazdowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmierzna - od 9,0 do 35,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka, w których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 2) w przypadku realizacji ustaleń pkt 1 nakazuję się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnymi o drogach publicznych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

§ 10. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.

2. Dopuszcza się zachowanie w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym istniejącym.

3. Dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, w tym studni kopanej oraz wierconej, lokalizowanej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 12. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej i unieszkodliwianie ich w gminnej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

§ 13. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi w granicy własnych działek budowlanych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) ustala się obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej ustala się istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno – kablową średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, posiadającym dostępem do dróg publicznych;
- 3) w celu wyznaczenia działek dla stacji transformatorowych SN/nn nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, przyjęte w ustaleniach szczegółowych dla terenów w zakresie podziału nieruchomości;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej i rozbudowywanej sieci dystrybucyjnej gazu ziemnego;
- 2) do czasu budowy sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z:
  - a) lokalnych kotłowni wolnostojących lub wbudowanych w obiekty budowlane,
  - b) indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych w budynki mieszkaniowe jednorodzinne lub usługowe,
  - c) możliwość zaopatrzenia w ciepło z lokalnej sieci ciepłowniczej;
- 2) ustala się obowiązek stosowania paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- 3) ustala się możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.

§ 17. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) możliwość bezpośredniej obsługi abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 2) możliwość realizacji innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgońnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

## Rozdział 5.

### Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 19. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

## Rozdział 6.

### Ustalenia końcowe

§ 20. W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń przyjętego uchwałą Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2019 r. poz. 3155.

§ 21. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyń.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

**Andrzej Malecki**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIII/567/2023  
Rady Miejskiej w Tuszyń  
z dnia 26 października 2023 r.

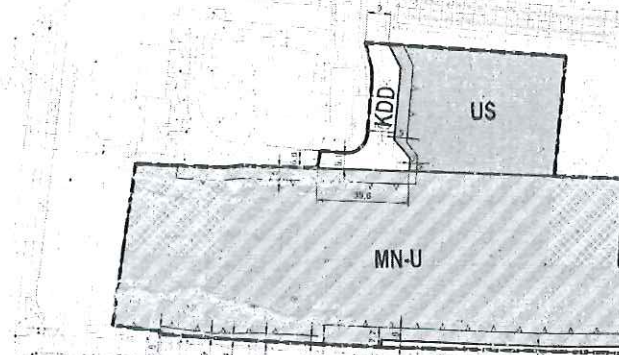
Rysunek planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYŃ  
OBEJMUJĄCA CĘŚĆ OBR. 14 W TUSZYŃ PRZY UL. ŻEROMSKIEGO



SKALA 1 : 1000



LEGENDA

	MN-U	teren usług mieszkaniowych
	US	teren usług
	KDD	teren dla dróg
	KDZ	teren dla zabudowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO G/MNY TUSZYŃ

SKALA 1:10000



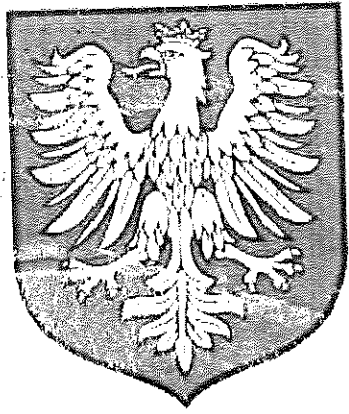
LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

	MN-U	teren usług mieszkaniowych
	US	teren usług
	KDD	teren dla dróg
	KDZ	teren dla zabudowy

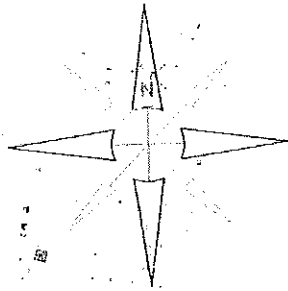
	MN-U	teren usług mieszkaniowych
	US	teren usług
	KDD	teren dla dróg
	KDZ	teren dla zabudowy

TERESA BPCZOWSKA

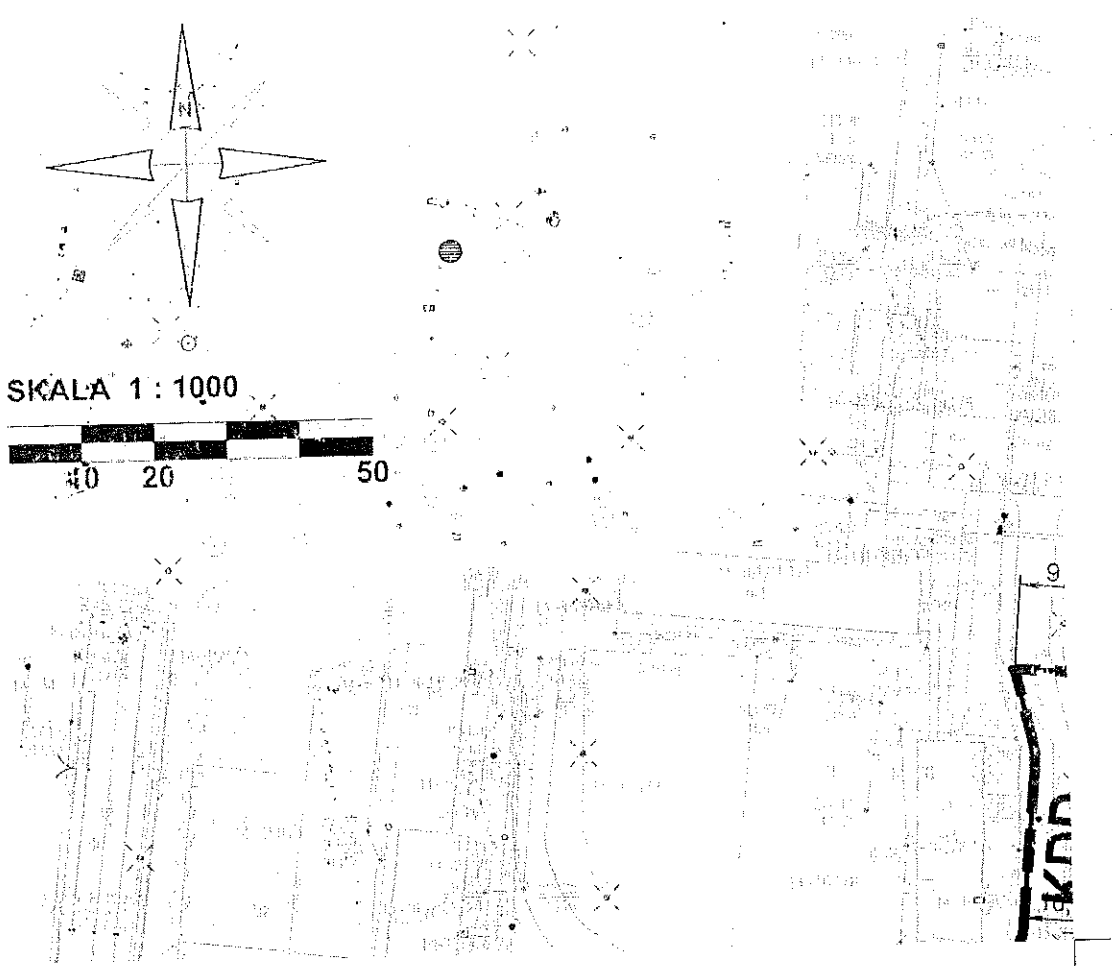
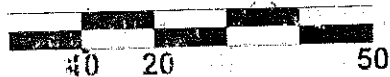
Projektantka i wykonawczyni projektu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń, ul. Żeromskiego 14, 14-100 Tuszyń, woj. łódzkie, NIP 780-000-0000, REGON 141921620, KRS 0000419216202, 100% P



# ZMIANA MIEJSCOWEGO P OBEJMUJĄCA CĘŚĆ OBR. 1



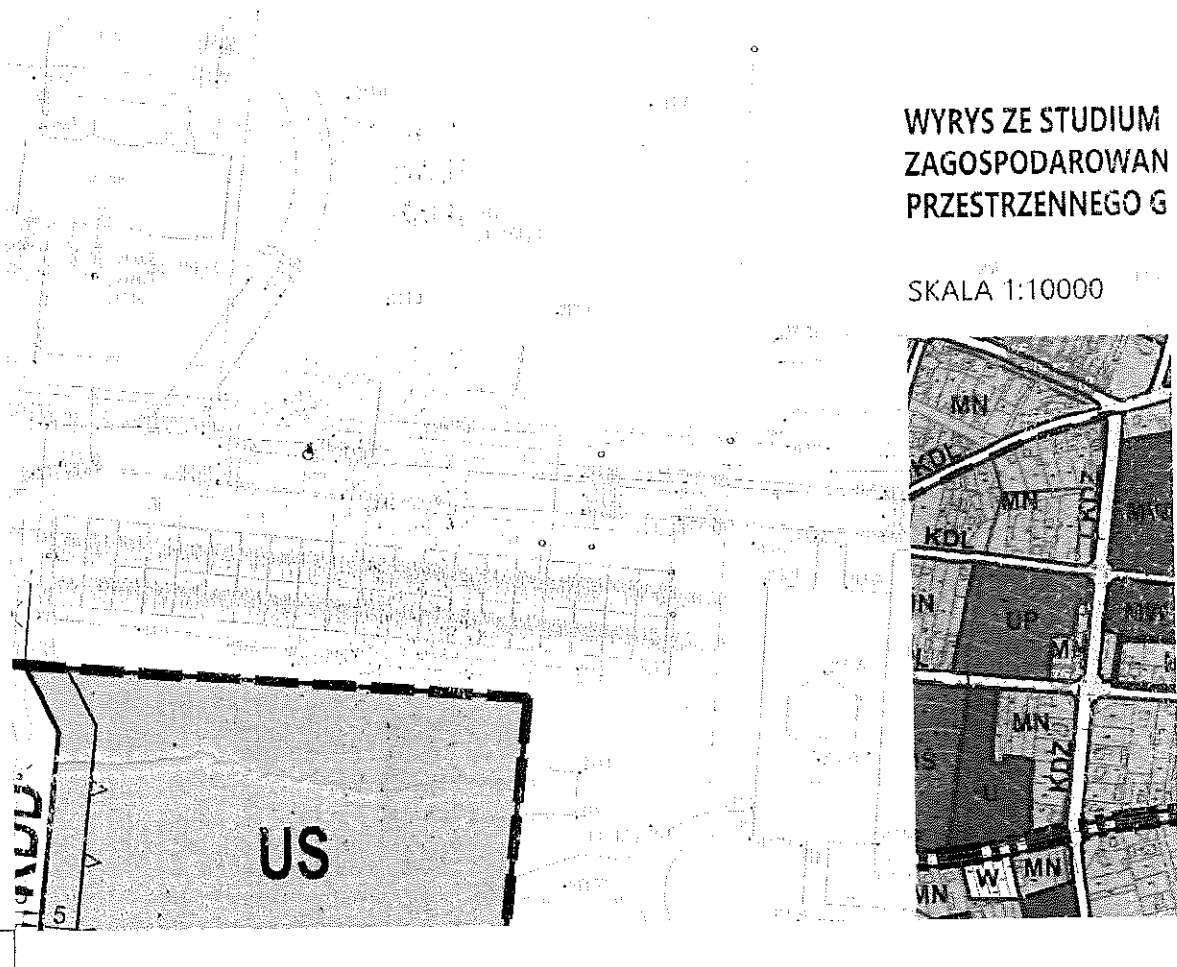
SKALA 1 : 1000



# PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN 4 W TUSZYNIE PRZY UL. ŻEROMSKIEGO

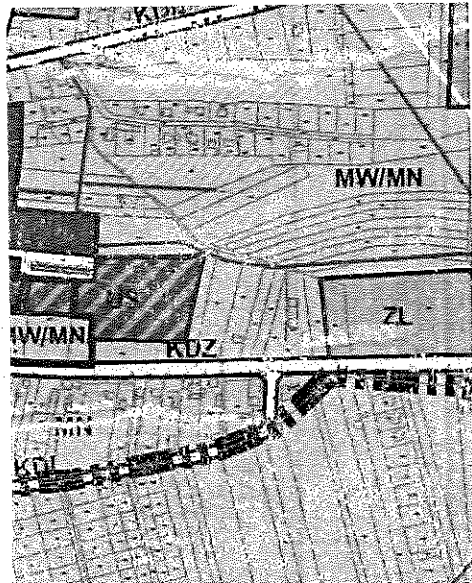
WYRYS ZE STUDIUM  
ZAGOSPODAROWAN  
PRZESTRZENNEGO G

SKALA 1:10000



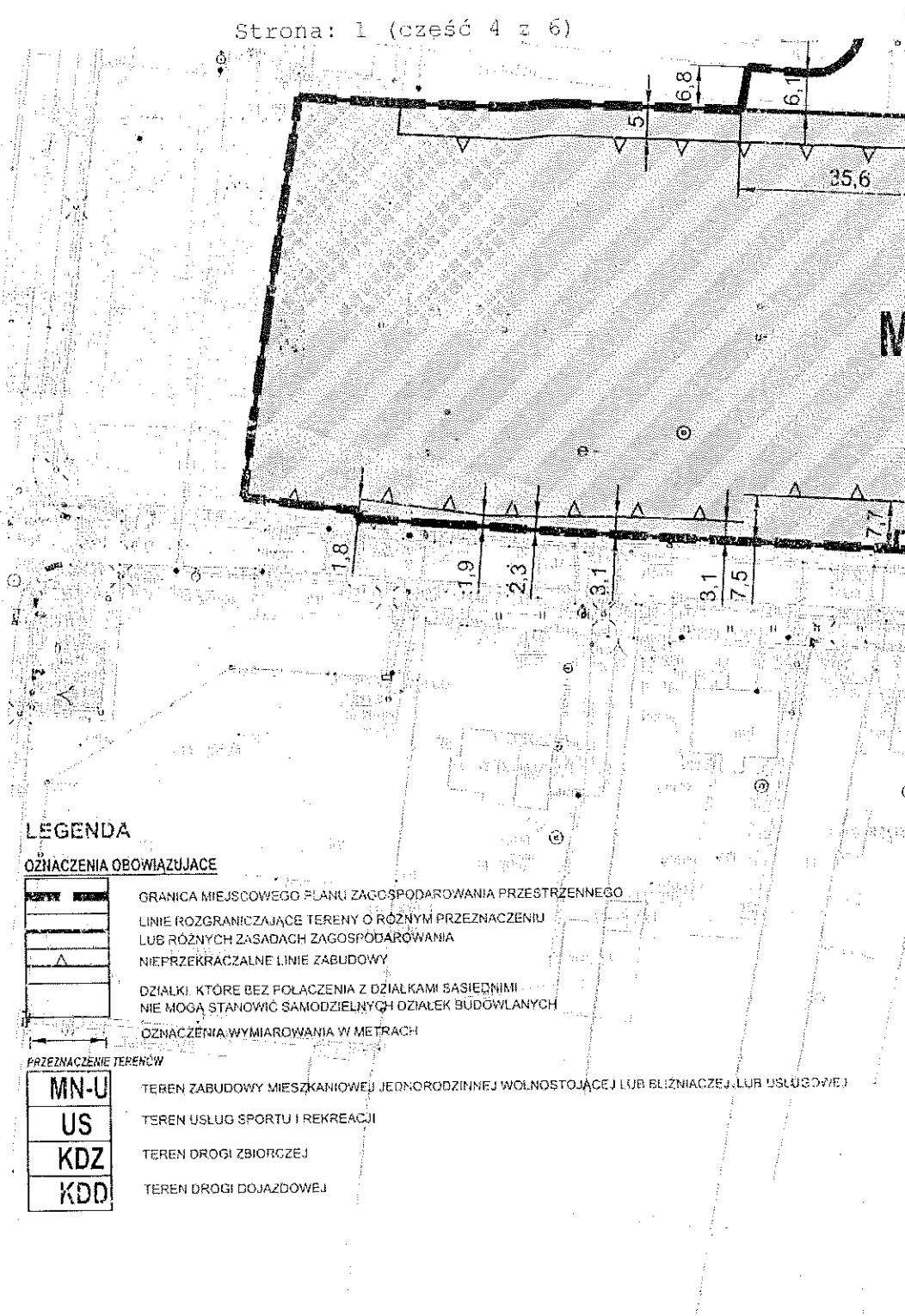
# NEGO MIASTA TUSZYNA

## UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW IA MINY TUSZYN




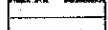



<b>RZU</b>	TERENY PODJAZDÓW I DOPIWOZEM I URZĄDZENIAMI TURYSTYCZNYMI
<b>ZL</b>	TERENY ZIELONYCH
<b>KL</b>	TERENY I LASÓW TROPICZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (KL.P)
<b>ZP</b>	KLINIKI I ZIELONYCH (ZIELONYCH)
<b>ZN</b>	TERENY ZWIĄZANE
<b>ZD</b>	TERENY GOSPODARSTWA WYKONAWCZYCH
<b>WS</b>	TERENY AGROPRzemysłOWYCH PRZEMISŁÓW
<b>W</b>	TERENY PLANIMetryczNYCH ZWIĄZKÓW REZERWACYJNYCH I DOCELOWYCH I GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWYCH REZERWACYJNYCH STREŻENIA I ZWIĄZKÓW Z ZANIECZYSZCZENIEM ŚRODOWISKA I PRODUKCYI IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
<b>E</b>	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTRYCZNEJ I GAZOWEJ IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>G</b>	TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>W</b>	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGÓW IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>K</b>	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>Os</b>	TERENY PLANIMetryczNYCH ZWIĄZKÓW REZERWACYJNYCH I DOCELOWYCH I GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWYCH REZERWACYJNYCH STREŻENIA I ZWIĄZKÓW Z ZANIECZYSZCZENIEM ŚRODOWISKA I PRODUKCYI IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>Or</b>	TERENY PLANIMetryczNYCH ZWIĄZKÓW REZERWACYJNYCH I DOCELOWYCH I GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWYCH REZERWACYJNYCH STREŻENIA I ZWIĄZKÓW Z ZANIECZYSZCZENIEM ŚRODOWISKA I PRODUKCYI IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>On</b>	TERENY PLANIMetryczNYCH ZWIĄZKÓW REZERWACYJNYCH I DOCELOWYCH I GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWYCH REZERWACYJNYCH STREŻENIA I ZWIĄZKÓW Z ZANIECZYSZCZENIEM ŚRODOWISKA I PRODUKCYI IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>U</b>	TERENY PLANIMetryczNYCH ZWIĄZKÓW REZERWACYJNYCH I DOCELOWYCH I GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWYCH REZERWACYJNYCH STREŻENIA I ZWIĄZKÓW Z ZANIECZYSZCZENIEM ŚRODOWISKA I PRODUKCYI IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>KOMUNIKACJA</b>	
<b>KLJA</b>	TERENY AUTOSTRAJ
<b>KDS</b>	TERENY DROG EKSPRESOWYCH
<b>KDOP</b>	TERENY DROG IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>KLZ</b>	TERENY DROG IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>KDL</b>	TERENY DROG IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>KFA</b>	TERENY DROG IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI
<b>SZLAKI TURYSTYCZNE</b>	
<b>---</b>	TERENY DROG IUSKADNI IUSKADNI IUSKADNI

Q


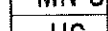




**LEGENDA**

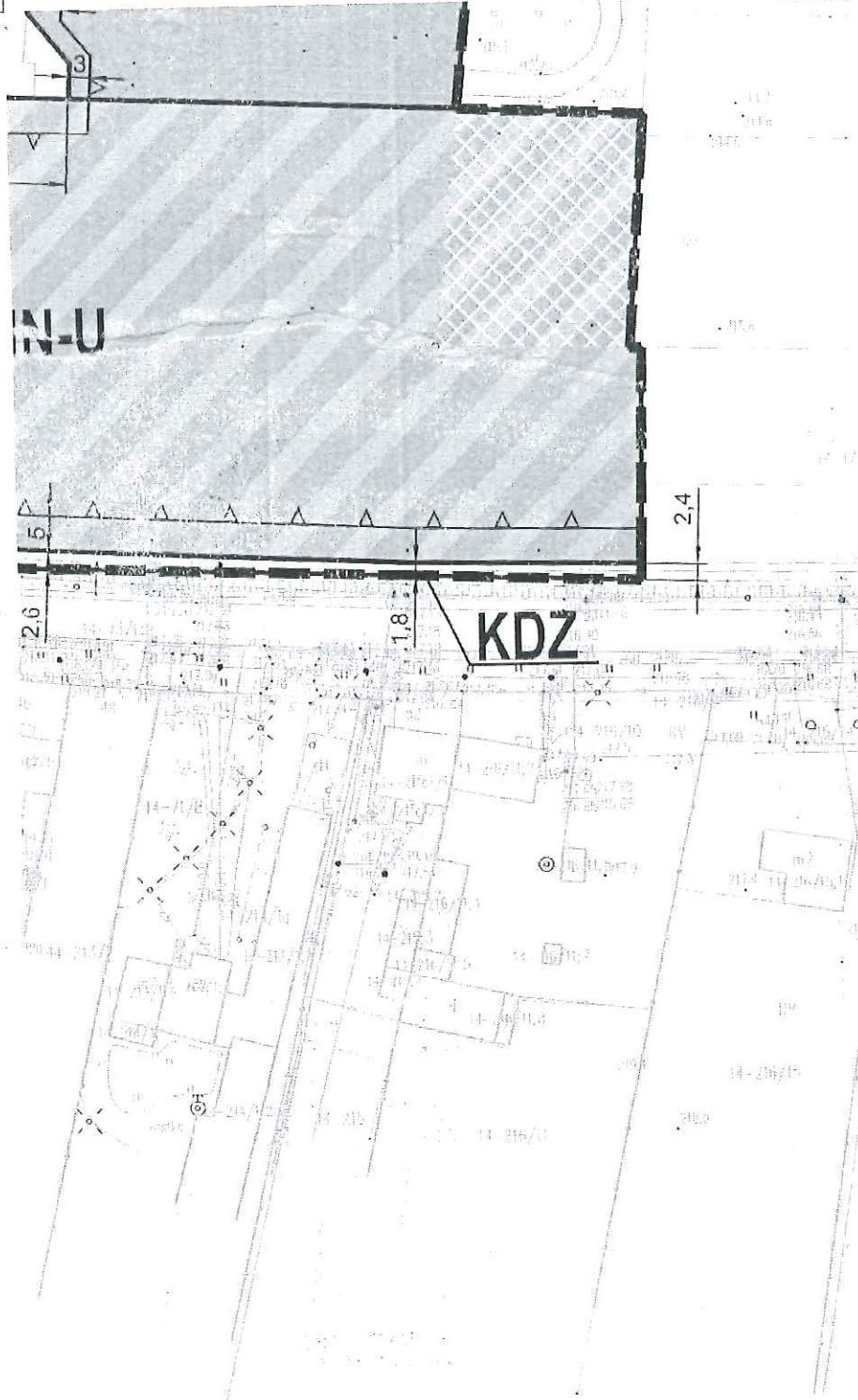
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SASIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
-  OZNACZENIA WYMIAROWANIA W METRACH

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

-  MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB BLIŹNACZEJ LUB USŁUGOWEJ
-  US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
-  KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ





**LEGENDA - POLITYKA I**

[Symbol]	GRANICZNA OBSZARÓW OŚCIEŻY TERENÓW
[Symbol]	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
[Symbol]	GRANICE SOLESTW
[Symbol]	LINIE ROZDZIAŁU OZNAJAJĄCE TERENY O
[Symbol]	GRANICE OBSZARÓW DLA KTORZYCH PRZEDSTRZEŻENIE
[Symbol]	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH
[Symbol]	GRANICE OBSZARÓW ELEKTROENERGETYKI
[Symbol]	GRANICE OBSZARÓW DLA KTORZYCH WYKORZYSTAJĄCYCH ENERGIE SŁO
[Symbol]	OBIEKTY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZ
[Symbol]	OBIEKTY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZ
[Symbol]	OBIEKTY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

**STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZE**

**STREFA MIESZKALNA**

[Symbol]	M	TERENY BUDOWNICTWA WIELOSPŁUGO
[Symbol]		TERENY BUDOWNICTWA OGRÓDNIENIA
[Symbol]		TERENY MIESZKALNOŚCI WIELOSPŁUGO
[Symbol]	MW	TERENY MIESZKALNOŚCI WIELOSPŁUGO
[Symbol]	MN	TERENY MIESZKALNOŚCI JEDYNOLODOWEJ
[Symbol]	MN	TERENY MIESZKALNOŚCI NIEZADKOWANEJ
[Symbol]	MNI	TERENY MIESZKALNOŚCI LEONKOWEJ
[Symbol]	ML	TERENY ZASADOWYCH REKREACYJNYCH

**STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

[Symbol]		TERENY UŚLUG O CHARAKTERZE PAŁACOWYM
[Symbol]		TERENY UŚLUG MIESZKALNOŚCI WIELOSPŁUGO
[Symbol]		TERENY UŚLUG
[Symbol]	U	TERENY UŚLUG W ZIERGANIACH
[Symbol]	UT	TERENY UŚLUG TURYSTYCZNYCH
[Symbol]		TERENY UŚLUG SPORTOWYCH, REKREACYJNYCH
[Symbol]	P	TERENY UŚLUGOWYCH I GOSPODARSTWA ROLNEGO POWIETRZNYCH OBIEKTÓW OŚCIEŻY
[Symbol]		TERENY UŚLUGOWYCH I GOSPODARSTWA ROLNEGO
[Symbol]	PE	TERENY PERSPEKTYWY WYKONANIA PŁOZ
[Symbol]	PE	TERENY PERSPEKTYWY WYKONANIA PŁOZ
[Symbol]	PE	TERENY PERSPEKTYWY WYKONANIA PŁOZ

**STREFA PRZEMYSŁOWA I ROLNICZA**

[Symbol]	RPO	TERENY PRZEMYSŁOWE I ROLNICZE
[Symbol]	R	TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE)
[Symbol]	R(DZ)	TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO
[Symbol]	RZ	TERENY ROLNICZE (LEKI WYKONANIA)

Rysunek wykonany  
Wschodniego w dr



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIII/567/2023  
Rady Miejskiej w Tuszynie  
z dnia 26 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597), w związku z wejściem w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego, Rada Miejska w Tuszynie stwierdza że:

- 1) przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w postaci rozbudowy układu drogowego oraz sieci wodociągowej,
- 2) przewiduje się w przyszłości relegalizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących część szerszego, nie związanego bezpośrednio z uchwaleniem niniejszego planu, przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- 3) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- 4) wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi wyłonionymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

**Andrzej Małecki**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/567/2023  
Rady Miejskiej w Tuszynie  
z dnia 26 października 2023 r.  
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNI

*Andrzej Małacki*