

**Informacja
o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych**

W dniu 24 czerwca 2022r., w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie ul. Piotrkowska 2/4 przeprowadzone zostały przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących lokali i nieruchomości:

- II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Tuszynie przy ul. Poddębina 18 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 3367/32722.

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, w-c o łącznej pow. użytkowej 33,67 m².

Obciążenia nieruchomości: brak

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 19 obręb 8 o pow. 1841 m². Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00059761/6.

Cena wywoławcza wynosi : 72.000 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług/t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu w wysokości 14.400 zł w wymaganym terminie.

1. Pani Agata Kunka

Nabywcą powyższego lokalu została Pani Agata Kunka, która zaoferowała najwyższą cenę w wysokości : 72.720,00 zł .

-IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 149 o pow. 1,1502 ha

Obciążenia nieruchomości: brak

Nieruchomość w części zadrzewiona i zakrzewiona. Przez działkę przechodzą dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00044837/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest :

- w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN) w części teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KDZ) – Uchwała nr LIV/421/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 20 marca 2014r (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2204.2014r. Poz.1882)
- w części użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) w części pozostałe lasy (ZL). Przez teren działki przebiega magistrala gazociągowa -GwćØ400 (po 30 m na stronę od osi gazociągu) – Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 póź.2096).

Cena wywoławcza : 209.023 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczonej w planie pod 1.MN i 1 KDZ

Na przetarg stawił się Pan Sylwester Lis i przedłożył oświadczenie w celu udziału w postępowaniu przetargowym, które stanowi załącznik do protokołu.

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu w wysokości 41.804,60 zł w wymaganym terminie.

1. Pan Sylwester Lis

Nabywcą powyższej nieruchomości został Pan Sylwester Lis, który zaoferował najwyższą cenę w wysokości : 211.114 zł netto.

Na cenę nieruchomości składa się:

-cena gruntu przeznaczonego: w części użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) w części pozostałe lasy (ZL) w wysokości: 164.668,92 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

-cena gruntu przeznaczonego w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN) w części teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KDZ) w wysokości: 46.445,08 zł powiększona o podatek VAT 23% w wysokości : 10.682,37 zł co daje kwotę brutto 57.127,45 zł

Cena za całą nieruchomość wynosi: 221.796,37 zł

-III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Mąkoszyn – gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 327/2 o pow. 0,3000 ha Nieruchomość niezabudowana, kształt nieregularny. Teren działki jest podmokły, porośnięty trzcinami i tatarakiem, obniżony w stosunku do działek przyległych. W okresach deszczowych wypełnia się częściowo wodą.

Dodatkowe warunki przetargu: Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przejazdu pasem gruntu o szerokości 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki a następnie biegnącej w kierunku północnym na odcinku 5m.

Obciążenia nieruchomości - brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00016417/7 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy rolne (RP).

Cena wywoławcza : 24.300 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. , poz. 1243) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

-III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Bądryń – gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109 o pow. 0,3686 ha

Obciążenia nieruchomości - brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00053354/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (3MN, ML), w części pod poszerzenie drogi 50 KD.

Cena wywoławcza : 107.406 zł + 23% podatku VAT

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Informację o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn na okres co najmniej 7 dni tj. od dnia 24 czerwca 2022r. do dnia 01 lipca 2022r. a ponadto zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Tuszynie www.tuszyn.info.pl

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Rolnictwa
Urszula Katiża
Urszula Katiża