

**ZARZĄDZENIE NR 90/2022**  
**Burmistrza Miasta Tuszyna**  
**z dnia 23 maja 2022 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część wsi Garbów.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 i 583) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z upływem terminu wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część wsi Garbów,

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Stwierdzam, że w oznaczonym terminie, to jest do dnia 3 marca 2022 roku wpłynęła jedna uwaga dotycząca projektu planu miejscowego.
- §2. Podczas prowadzonej procedury planistycznej uwaga, o której mowa w §1. pozostaje nieuwzględniona.
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Małecki*  
**mgr inż. Witold Małecki**



## Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń obejmującej część wsi Garbów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia do 16 lutego 2022 roku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w obydwu projektach dokumentów rozwiązaniami odbyła się w dniu 8 lutego 2022 roku zaś uwagi do nich można było do Burmistrza Miasta Tuszyń składać w terminie do dnia 3 marca 2022 roku.

W oznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga osób fizycznych o treści:

*„W związku z obwieszczeniem z dnia 17.01.2022 o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dla Garbowa ul. Kruszowska, dotyczącym budowy nowej drogi dojazdowej, zwracam się z Prośbą o sfinansowanie i poniesienie całkowitego kosztu ponownego wykonania ogrodzenia przez wykonawcę, inwestora bądź Gminę. Planowana droga ma przebiegać przez działki, których jesteśmy właścicielami, tj. działkę nr 64/2 i 68/1. Zakres związanych z tą inwestycją prac zniszczy ogrodzenie ww. działek, zostawiając otwartą, nieogrodzoną przestrzeń prywatną. Odbudowa ogrodzenia i postawienie nowego będzie musiało odbyć się na długości ok. 110 mb (metrów bieżących). Warto nadmienić, że na wykonanie tej inwestycji oddajemy ok. 660 m<sup>2</sup> naszej prywatnej ziemi za symboliczną złotówkę, a zatem faktyczna utrata i/lub zmiana zagospodarowania naszego gruntu i oddanie go na realizację inwestycji Gminy nie przynosi nam żadnej rekompensaty, czy tym bardziej zysku z tego tytułu. Na zebraniu w dniu 8.02.2022., żadna z obecnych na nim osób reprezentujących Gminę nie potrafiła ustosunkować się do powyższej kwestii i doprecyzować, kto poniesie koszty budowy nowego ogrodzenia. W związku z tym, zwracamy się z prośbą o jak najszybsze wyjaśnienie tej sprawy i wzięcie na siebie konsekwencji planowanych inwestycji gminnych, w tym finansowania powstałych szkód u mieszkańców. W przypadku braku deklaracji ze strony Gminy Tuszyń, potwierdzającej całkowity zwrot kosztów poniesionych na odbudowę ogrodzenia, nie wyrażamy zgody na budowę drogi, przebiegającej przez należące do nas działki nr 64/2 i 68/11.”*

Burmistrz Miasta Tuszyńa rozpatrując cytowaną uwagę zauważył, co następuje:

1. Lokalizacja ogrodzeń nie należy do zagadnień regulowanych ustaleniami planów miejscowych.
2. Przebieg projektowanej drogi KDD, o której mowa w uwadze z dnia 2 marca 2022 roku, jest zgodny z przebiegiem wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń.
3. Kwestionowany przebieg spornego odcinka drogi (łączy jej bieg zaprojektowany wzdłuż zachodniej granicy działki nr 64/2 z odcinkiem biegnącym po śladzie istniejącego dojazdu) był przedmiotem wstępnych, poprzedzających rozpoczęcie prac planistycznych, wspólnych rozważań przedstawicieli gminy i społeczności lokalnej. W istocie uwaga ta w głównej mierze dotyczy wątpliwości co do finansowania przebudowy ogrodzenia związanej z budową w przyszłości projektowanej drogi KDD. Jest to zagadnienie ważne, lecz wobec przesądzeń obowiązujących już dokumentów planistycznych (czyli aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń) oraz uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego (istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania) nie pozwala na przyjęcie innych rozwiązań projektowych.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem nr 2 do projektu planu. Projekt tego rozstrzygnięcia był również przedmiotem wyłożenia, a zawiera wyraźne wskazanie, że „finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami”.