

Starosta Łódzki Wschodni
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3
AiB.6740.473.2023.A.S.
Nr rej. 2944/2023

Łódź, dnia 10.11.2023r.

DECYZJA NR 451/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 października 2023r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Witalisa w Tuszynie

ul. Łowicka 2, 95-080 Tuszyn

obejmujące

remont elewacji budynku plebanii kościoła pw. św. Witalisa w Tuszynie zlokalizowanej przy ul. Łowickiej 2, w miejscowości Tuszyn, na działce nr ewid. 4, obręb 14, gm. Tuszyn

KATEGORIA OBIEKTU X

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

1. mgr inż. Ewelina Słowińska - upr. bud. nr 48/LOOKK/2017 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0984

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;

b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;

c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.

2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania pracami konserwatorskimi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a i 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840).*

4. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. Inwestycję należy realizować zgodnie z pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 października 2023r. (znak: WUOZ-ZN.5142.234.2023.II) na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2023r. Pan Bogumił Skorupski wystąpił do tut. organu o wydanie pozwolenia na remont elewacji budynku plebanii kościoła pw. św. Witalisa w Tuszynie zlokalizowanej przy ul. Łowickiej 2, w miejscowości Tuszyn, na działce nr ewid. 4, obręb 14, gm. Tuszyn. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi

przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja plan miejscowy ustala podstawowe przeznaczenie jako tereny usługowe (oznaczone na rysunku planu symbolem 1.U).

Budynek plebanii w Tuszynie stanowi integralną część zespołu kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Witalisa i został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod numerem A/89 na mocy decyzji z dnia 23.02.2010r. Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty, w tym pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.10.2023r. (znak WUOZ-ZN.5142.234.2023.IJ) uzgadniające przedmiotowe zamierzenie budowlane, należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn (Uchwała Rady Miejskiej w Tuszynie nr LVIII/452/14 z dnia 2014.06.26, Dz. U. Woj. Łódzkiego z dn. 04.08.2014r. poz. 2983).

Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt budowlany spełniający warunki określone w art. 34, ust.3 ustawy Prawo budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.



Z ur. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Szczepaniak
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa
.....
/pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor – 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA PODSTAWIE USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ
(Dz. U.2022.2142.t.j. z dnia 2022.10.19)

.....
Ostateczna decyzja stała się ostateczna
z dniem 16.11.2023

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa
mgr inż. arch. Anna Szczepaniak

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązkowego informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwspodni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>.

Starosta Łódzki Wschodni
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3
AiB.6740.473.2023.A.5.

Łódź, dnia 28.03.2024r.

POSTANOWIENIE nr 92/2024

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.)

prostuje się z urzędu

oczywistą omyłkę w decyzji Starosty Łódzkiego Wschodniego nr 451/2023 z dn. 10.11.2023r. dotycząca pozwolenia obejmującego remont elewacji budynku plebanii kościoła pw. św. Witalisa w Tuszynie zlokalizowanej przy ul. Łowickiej 2, w miejscowości Tuszyn, na działce nr ewid. 43, obręb 14, gm. Tuszyn

w sposób następujący

na stronie pierwszej decyzji:

- w wierszu nr 16 i w wierszu nr 47 jest napisane – na działce nr ewid. 4
- powinno być – na działce nr ewid. 43

Uzasadnienie

W dniu 10 listopada 2023r. pod numerem 451/2023 zarejestrowana została decyzja Starosty Łódzkiego Wschodniego dotycząca pozwolenia na budowę w brzmieniu: „remont elewacji budynku plebanii kościoła pw. św. Witalisa w Tuszynie zlokalizowanej przy ul. Łowickiej 2, w miejscowości Tuszyn, na działce nr ewid. 4, obręb 14, gm. Tuszyn”.

Po analizie dokumentów stwierdzono, że w ww. decyzji omyłkowo podano nr ewidencyjny działki, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Zamiast „na działce nr ewid. 43” wpisano „na działce nr ewid. 4”.

Wobec powyższego należało zmienić treść decyzji i postanowić jak w osnowie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji.



/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Szczepaniak
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

.....
/pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją:

- 1) Inwestor – 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź

Administatorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązkowego informacyjnego dostępna na stronie <https://bia.łódzkiwschodni.pl/231/ochrona-danych-osobowych>.

