

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r., Nr 235, poz. 2096) obejmującego teren dz. 12/13, 12/4 obr. 16 w Tuszynie.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren dz. 12/13 obr. 16 w Tuszynie przeznaczony jest w części pod zabudowę letniskow / B16 ML/, w części pod usługi zdrowia / B12 UZ /, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe / RZ /. Teren dz. 12/4 obr. 16 w Tuszynie przeznaczony jest pod usługi zdrowia / B12 UZ /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren dz. 12/13, 12/4 obr. 16 w Tuszynie przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną / MW /, w części tereny wód powierzchniowych śródlądowych / WS /.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

Andrzej Małecki