ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ TERENU DZ. 63/6 PRZY UL. STAROŚCIAŃSKIEJ W TUSZYNKU MAJORACKIM

Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej
w Tuszynie z dnia .....

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1000

10 20 50 100 m

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI USŁUGOWO -PRODUKCYJNE
- GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- 63/6 — NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

MNU

14-11/18 14-13/B 14-61/8 14-258/S 14-61/4 14-336/2 14-42/RIIIb 14-250/RIVa 14-1/43 14-1/245 14-20/PsIV 14-1/42 14-28/Br 14-1/156 14-1/41 14-63/2 14-43/RV 14-37/Br 14-1/40 14-31/B 14-63/1 14-46/RIVb 14-63/6 14-228/RV 14-1/206 14-1/207 14-18/Lzr 14-44/RV 14-1/209 14-260/Tb 14-1/208 14-29/B 14-1/39 14-67/5 14-1/38 14-22/PsV 14-67/4 14-27/B 14-1/37 14-42/RIIIb

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJETEGO USTALENIAMI PLANU

LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (2018)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB UPORZĄDKOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW POEKSPLOATACYJNYCH, WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M — TERENY SUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
- MS — TERENY SUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
- MW — TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
- MW/MN — TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO I JEDNORODZINNEGO
- MN — TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- MNr — TERENY MIESZKALNICTWA REZYDENCJONALNEGO
- MNL — TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I OSIEKTÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ML — TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- UP — TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- UM — TERENY USŁUG I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- U — TERENY USŁUG
- U — TERENY USŁUG W ZEROMINIE
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI
- US — TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- P — TERENY OBSZARÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUG, W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PG — TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PE — TERENY PERSPEKTYWICZNYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA, WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PEG — TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ KRAJOBRAZU LEŚNEGO, PRZYRODNICZO-PRODUKCYJNEGO

- KPrz — TERENY OGRODÓW PRODUKCYJNYCH
- R — TERENY ROLNICZE (GRUNTY ORNE)
- RZ — TERENY ROLNICZE ŁĄKI, PASTWISKA
- RZ/UI — TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH
- ZL — TERENY LASÓW
- ZL/UT — TERENY LASÓW ZAKŁADAMI LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
- ZP — TERENY ZIELENI OGÓLNEJ
- CM — TERENY CMENTARZY
- ZO — TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- G — TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ
- W — TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
- K — TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
- Ok — TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- Or — TERENY INFRASTRUKTURY OCZYSZCZALNI ODPADÓW
- On — TERENY INFRASTRUKTURY UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW

KOMUNIKACJA

- KDA — TERENY AUTOSTRAD
- KDS — TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
- KDGP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDX — TERENY PUNKTÓW KOMUNIKACYJNYCH

SZLAKI TURYSTYCZNE

- ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- ROWEROWY ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA WSCHÓD - ZACHÓD
- ROWEROWY WĘDRUJ NA ROWEROWO
- ROWEROWY "WOKÓŁ JÓZEFÓW"
- SZLAK PIESZY "WOKÓŁ ŁODZI"
- SZLAK PIESZY "TROPEM WSCHODNIM 1918 - 20"
- ROWEROWY "SUROWIEC"

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- PROPONOWANE PRZEBIEGI NOWYCH DRÓG, DO UŚCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RUROCIĄG PRZESYŁOWY SULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 DO LIKWIDACJI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- RADIOLINIA
- PRZEWIDYWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO ZASILANIA GPZ-ów (PRZEBIEGI ORIENTACYJNE)
- ODWERTY POSZUKIWAWCZE PGNiG

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH, TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- TERENY ZIELEŃ OGÓLNE
- GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
- GRANICE "REZERWATU MOLENDA"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKIEGO"
- GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO ZGODNIE Z AKTUALIZACJĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH, NIEEKSPLOATOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70