

**WYKAZ UWAG**  
**ZGŁOSZONYCH PO WYŁOŻENIA**  
**PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN**  
**w dniach od 12 kwietnia do 4 maja 2023 roku**

| L.P. | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                        | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA                                                                                   | USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA                                                                                                                            | ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG |                        | UWAGI                                                                                                                                                   |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              | UWAGA UWZGLĘDNI ONA                                    | UWAGA NIEUWZGLĘ DNIONA |                                                                                                                                                         |
| 1.   | 2.                | 3.                                                                          | 4.                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.                                                                                                                               | 6.                                                                                                                                                                                           | 7.                                                     | 8.                     | 11.                                                                                                                                                     |
| 1.   | 12.04.2023 r.     | Uwaga nr 1/I                                                                | Przeznaczenie działki nr 96/7 przy ulicy Garbowskiej W Tuszyńku Majorackim pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                | Dz. o nr ewid. 96/7 obr. 14 Tuszynek Majoracki                                                                                   | Tereny rolnicze (uprawy polowe) <b>R</b>                                                                                                                                                     | -                                                      | nie                    | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. |
| 2.   | 20.04.2023 r.     | Uwaga nr 2/I                                                                | 1. Wniosek o uwzględnienie na działkach w Dylewie i w Woli Kazubowej przeznaczenia tego terenu pod ośrodki produkcji rolniczej - RPO.<br>2. Wniosek o wykreślenie ze studium na dz. 126/3 i 126/5 terenu ZL - gdyż działki są użytkowane rolniczo. | 1. Dz. nr ewid. 77/1, 77/2, 78, 79 obr. Wola Kazubowa 126/3, 126/5, 127/3 obr. Dylew<br>2. Dz. nr ewid. 126/3, 126/5, obr. Dylew | Tereny rolnicze (uprawy polowe) <b>R</b><br>Tereny biogazowni wraz ze strefami ochronnymi <b>Eb</b><br>Tereny lasów <b>ZL</b><br>Obszar na którym mogą być lokalizowane farmy fotowoltaiczne | tak                                                    | -                      |                                                                                                                                                         |
| 3.   | 25.04.2023 r.     | Uwaga nr 3                                                                  | Ujęcie w projekcie studium działek w Górkach Dużych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rolną z prawem do zabudowy.                                                                                                                        | Dz. o nr ewid. 173 i 174 obr. Górki Duże                                                                                         | Tereny rolnicze <b>R</b><br>Teren wydobywania powierzchniowego <b>PE</b>                                                                                                                     | tak                                                    | nie                    | Zlikwidowano teren <b>PE</b> wprowadzając na obu działkach teren <b>R</b> na którym studium dopuszcza realizację zabudowy zagrodowej.                   |

|    |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                          |     |     |  |                                                                                                                                                                                |
|----|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                          |     |     |  | Nie przeznaczono działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                                                                                                               |
| 4. | 25.04.2023 r. | Uwaga nr 4/I | Przeznaczenie działek rolnych pod wydobycie kruszywa naturalnego.                                                                                                                                                                                                                                    | Dz. nr ewid. 441 i 446 obr. Górki Duże | Tereny rolnicze R<br>Tereny lasów ZL     | tak | -   |  |                                                                                                                                                                                |
| 5. | 25.04.2023 r. | Uwaga nr 5/I | Prośba o zmianę przeznaczenie działki z "terenów wydobycia powierzchniowego PE" na teren rolny z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                         | Dz. o nr ewid. 212 obr. Górki Duże     | Teren wydobycia powierzchniowego PE      | tak | -   |  | Działka nie jest zalesiona.                                                                                                                                                    |
| 6. | 08.05.2023 r. | Uwaga nr 6/I | Zmiana działki nr 2 w Wodzinie Prywatnym z leśnej na rolną - stan faktyczny niezgodny z ustaleniem studium.                                                                                                                                                                                          | Dz. o nr 2 Obr.17 Wodzin Prywatny      | Tereny lasów ZL i tereny dolesień R(DZL) | tak | nie |  | Tam gdzie w ewidencji nie ma lasu zostanie on usunięty.                                                                                                                        |
| 7. | 09.05.2023 r. | Uwaga nr 7/I | Zmiana przeznaczenia dla działek rolnych R nr 70/1 i 73/1 na zabudowę mieszkaniową M w pasie zabudowy jak tereny sąsiednie.                                                                                                                                                                          | Dz. o nr 70/1 i 73/1 obr. 20 m. Tuszyn |                                          | -   | nie |  | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczania nowych terenów pod zabudowę.                        |
| 8. | 09.05.2023 r. | Uwaga nr 8/I | Zmiana przeznaczenia dla działki rolnej R nr 74/1 na zabudowę mieszkaniową M w pasie zabudowy jak tereny sąsiednie.                                                                                                                                                                                  | Dz. o nr 74/1 obr. 20 m. Tuszyn        |                                          | -   | nie |  | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczania nowych terenów pod zabudowę..                       |
| 9. | 15.05.2023 r. | Uwaga nr 9/I | 1. Sprzeciw przeciwko wyznaczeniu stanowiska archeologicznego nr AZP 69-53/4 na dz. nr 139 obr. 12 Tuszyn, w poprzedniej wersji studium i w planie miejscowym jest ono w innym miejscu.<br>2. Przeznaczenie ww działki o pow. 4,8818 ha pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowe. | Dz. o nr 139 obr. 12 m. Tuszyn         | Tereny rolnicze (uprawy polowe) R        | -   | nie |  | .1. Decyzja WKZ - wynika z przepisów odrębnych<br>2.Przeznaczenie prawie 5 ha pod usługi w terenie bez obsługi infrastrukturalnej jest sprzeczne z bilansem terenów usługowych |

|     |               |               |                                                                                                                              |                                  |                                                    |     |     |                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |               |                                                                                                                              |                                  |                                                    |     |     | opracowanym na podstawie ustawy o pizp.                                                                                                                                                         |
| 10. | 18.05.2023 r. | Uwaga nr 10/I | Zmiana przeznaczenia dla całej działki lub jej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.                               | Dz. o nr 387 obr. Górki Duże     | Tereny rolnicze (uprawy polowe) R                  | -   | nie | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę.                                         |
| 11. | 18.05.2023 r. | Uwaga nr 11/I | Zmiana przeznaczenia działki leśnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.                                                 | Dz. o nr 99 obr. Bądryń          | Tereny lasów ZL i tereny dolesień R(DZL)           | -   | nie | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę.                                         |
| 12. | 22.05.2023 r. | Uwaga nr 12/I | Przeznaczenie działki nr 16/1 Woli Kazubowej 30 pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Dz. o nr 16/1 obr. Wola Kazubowa | Tereny lasów ZL i tereny dolesień R(DZL)           | -   | nie | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę.                                         |
| 13. | 23.05.2023 r. | Uwaga nr 13/I | Przeznaczenie działki nr 506 w Górkach Dużych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.                                       | Dz. o nr 506 obr. Górki Duże     | Tereny rolnicze (uprawy polowe) R                  | -   | nie | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę. Teren z możliwością zabudowy zagrodowej |
| 14. | 23.05.2023 r. | Uwaga nr 14/I | Przeznaczenie działek nr 6/5 i 7 w Dylewie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.                                          | Dz. o nr 6/5 i 7 obr. Dylew      | Tereny lasów ZL<br>Tereny rolnicze (uprawy polowe) | tak | nie | Wyznaczono jedynie pas terenu z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej wzdłuż istniejącej drogi publicznej z siecią                                                                      |

|     |               |               |                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                               |   |     |                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |               |                                                                                                                                                                                                            |                                                                         | R                                                                                                                             |   |     | infrastruktury, jak uzupełnienie istniejącej zabudowy, na to pozwala bilans.                                                                                                                     |
| 15. | 24.05.2023 r. | Uwaga nr 15/I | Przeznaczenie działek nr 55/1 i 146 w Górkach Dużych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.                                                                                                               | Dz. o nr 55/1 i 146 obr. Górki Duże                                     | Tereny rolnicze (uprawy polowe) R                                                                                             | - | nie | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. Teren z możliwością zabudowy zagrodowej. |
| 16. | 26.05.2023 r. | Uwaga nr 16/I | Zmiana przeznaczenia działek przeznaczonych dla lokalizacji obiektów z zakresu działalności rolniczo-produkcyjnej (ośrodki produkcji zwierzęcej) w Mąkoszynie wyłącznie na tereny rolnicze upraw polowych. | Dz. o nr 178,179, 185, 186, 202/1, 400, 207, 223, 224,225 obr. Mąkoszyn | Tereny rolnicze R z możliwością lokalizacji obiektów z zakresu działalności rolniczo-produkcyjnej (ośrodków hodowli zwierząt) | - | nie | Jest o to obszar gminy przeznaczony dla głównie dla rolnictwa i produkcji rolno-spożywczej. Część działek posiada już plan miejscowy pod takie przeznaczenie.                                    |
| 17. | 25.05.2023 r. | Uwaga nr 17/I | Sprzeciw mieszkańców wsi sąsiadujących z dz. nr 124 w Garbowie w sprawie przeznaczenia w studium tej działki pod zabudowę usługową U - czyli teren gdzie studium dopuszcza bardzo różne rodzaje usług.     | Dz. o nr 124 obr. Garbów                                                | Tereny usług U                                                                                                                | - | nie | Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jakie będzie faktyczne przeznaczenie tej działki ustali dopiero plan miejscowy i ewentualne - zasadne protest mogą być dopiero na tym etapie.          |
| 18. | 25.05.2023 r. | Uwaga nr 18/I | Przeznaczenie fragmentu działki nr 4/13 o powierzchni 725 m2 łąki i 328 m2 wody- prywatne rozlewisko, położonej w Zofiówce pod zabudowę letniskowa.                                                        | Dz. o nr 4/13 obr. Zofiówka                                             | Tereny lasów ZL                                                                                                               | - | nie | Teren niebudowlany, w dolinie cieku,, brak zabudowy po sąsiedzku                                                                                                                                 |
| 19. | 25.05.2023 r. | Uwaga nr 19/I | Przeznaczenie działek nr 1, 2/1, 2/2, 2/3 o powierzchni ok. 7,7 ha położonych w Tuszynie obr. 16 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.                                                                   | Dz. o nr 1, 2/1, 2/2, 2/3 obr. 16 Tuszyn                                | Tereny rolnicze (uprawy polowe) R                                                                                             | - | nie | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w                                                                                                              |

|     |                                               |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                                              |     |     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                               |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                                              |     |     |                                                                                                                                                                                                  | Studium wyklucza możliwość wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę. Teren z możliwością zabudowy zagrodowej. |
| 20. | 25.05.2023 r.                                 | Uwaga nr 20/I                                       | Przeznaczenie działki nr 159/1 w Kruszowie pod zabudowę usługowo-handlową                                                                                                                                                              | Dz. o nr 159/1, obr. Kruszów                             | Tereny rolnicze (uprawy polowe) R                                            | tak | -   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
| 21. | 25.05.2023 r.                                 | Uwaga nr 21/I                                       | Przeznaczenie działki nr 234 w Dylewie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                                        | Dz. o nr 234 obr. Dylew                                  | Tereny rolnicze (uprawy polowe) R<br>Tereny lasów ZL                         | -   | nie | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę. Teren z możliwością zabudowy zagrodowej. |                                                                                                              |
| 22. | 26.05.2023 r.                                 | Uwaga nr 22/I                                       | Przeznaczenie działek nr 153/2 i 153/3 w Szczukwinie pod zabudowę usługową z możliwością zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                       | Dz. o nr 153/2 i 153/3 obr. Szczukwin                    | Tereny usług o charakterze publicznym UP                                     | tak | nie | Działki przeznaczono pod zabudowę usługową U                                                                                                                                                     |                                                                                                              |
| 23. | 26.05.2023 r.<br>26.05.2023 r.                | Uwaga nr 23/I<br>Uwaga nr 24/I - identycznej treści | Sprzeciw przeciw przeznaczeniu w studium działek nr 238, 239/1, 239/2, 247, 248/1, 248/2 w Dylewie, na części których udokumentowano złoża kruszywa pod eksploatację powierzchniową.                                                   | Dz. o nr 238, 239/1, 239/2, 247, 248/1, 248/2 obr. Dylew | Tereny przewidziane do powierzchniowej eksploatacji udokumentowanych złóż PE | -   | nie | Studium nie jest prawem miejscowym, więc aby eksploatować złoża należy wykonać plan miejscowy.                                                                                                   |                                                                                                              |
| 24. | 26.05.2023 r.                                 | Uwaga nr 25/I                                       | Sprzeciw przeciwko wyznaczeniu w studium dojazdu do działki nr 121/3 za pomocą drogi KDL, która wg składającego uwagę, będzie miała szerokość od 10 m do 12 m, przez co zostanie znacznie ograniczona powierzchnia działki budowlanej. | Dz. o nr 121/3 obr. Tuszynek Majoracki                   | Tereny usług U<br>Teren drogi KDL                                            | tak | -   | Przebieg drogi został skorygowany a jej szerokość zostanie ustalona w planie miejscowym.                                                                                                         |                                                                                                              |
| 25. | 29.05.2023 r.<br>na kopercie<br>26.05.2023 r. | Uwaga nr 26/I                                       | 1. Przeznaczenie działki nr 251/4 w Modlicy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu M.                                                                                                                                       | Dz. o nr 251/4 Obr. Modlica                              | Tereny rolnicze (uprawy polowe)                                              | -   | nie | Na terenie R istnieje możliwość realizacji zabudowy zagrodowej na mieszkaniową nie                                                                                                               |                                                                                                              |

|     |                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |                                                                                                                                       |     |     |                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                               |               | 2. dostosowanie terenu o przeznaczeniu ZL do obszaru faktycznie zajmowanego przez las(jak w obowiązującym planie).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          | R<br>Tereny lasów<br>ZL                                                                                                               | tak | -   | pozwala bilans terenów mieszkaniowych w gminie<br><br>Granice terenu leśnego zostaną dostosowane do granic z wypisu z rejestru gruntów. |
| 26. | 29.05.2023 r.<br>na kopercie<br>26.05.2023 r. | Uwaga nr 27/I | <p>Wniosek o korektę nazwy i ustaleń przeznaczenia terenu obiektów na terenie P/Os:</p> <p>1. Obecne brzmienie na str. 164 projektu studium:<br/>"Ustalenia dla terenów przemysłowych, magazynowych, usług i/lub zbierania, przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne, oznaczonych(...)"<br/><u>zastąpić brzmieniem:</u><br/>"Ustalenia dla terenów przemysłowych, magazynowych, usług i/lub zbierania, przetwarzania i magazynowania odpadów, oznaczonych(...)"</p> <p>2. Obecne brzmienie na str. 164 projektu studium:<br/>"- obiekty związane ze zbieraniem, przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów innych niż niebezpieczne (...)"<br/><u>zastąpić brzmieniem:</u><br/>"- obiekty związane z przetwarzaniem, w tym magazynowaniem odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne i obojętne (...)"<br/>"- obiekty związane ze zbieraniem, w tym magazynowaniem odpadów obojętnych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz odpadów niebezpiecznych"</p> <p>3. Obecne brzmienie na str. 164 projektu studium:<br/>"zbieranie i magazynowanie odpadów innych niż niebezpiecznych oraz niebezpiecznych , takich jak: zużyty sprzęt elektroniczny, i elektryczny w gospodarstwach domowych, baterie, akumulatory, żarówki, i świetlówki, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych,<br/>" przetwarzanie i magazynowanie odpadów obojętnych oraz innych niż niebezpieczne takich jak selektywne zbieranie odpadów surowcowych czy budowlanych (...)"<br/><u>zastąpić brzmieniem:</u><br/>" przetwarzanie, w tym magazynowanie odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne i obojętne,<br/>" zbieranie, w tym magazynowanie odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne i obojętne oraz odpadów niebezpiecznych."</p> | Dz. o nr<br>16/2, 16/3,<br>17/1, 17/2,<br>17/4<br>Obr.<br>Żeromin<br>PGR | Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług i/lub zbierania, przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne P/Os | -   | nie | Inwestycja związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów niebezpiecznych budzi ogromny sprzeciw mieszkańców gminy.    |

**WYKAZ UWAG**  
**ZGŁOSZONYCH PO II WYŁOŻENIU**  
**PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN**  
**w dniach od 23 sierpnia do 14 września 2023 roku**

| L.P. | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                     | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA                                | ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG |                        | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                                                  | UWAGA UWZGLĘDNI ONA                                    | UWAGA NIEUWZGLĘ DNIONA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.   | 2.                | 3.                                                                          | 4.                                                                                                                                                                                                              | 5.                                             | 6.                                                                                               | 7.                                                     | 8.                     | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.   | 09.10.2023 r.     | Uwaga nr 1/II                                                               | 1. Zachowanie w studium zapisów dla działek nr 487 i 488 przeznaczających te działki pod składowisko odpadów niebezpieczny.<br>2. Prośba o przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla tego składowiska. | Dz. o nr ewid. 487 i 488 obr. Górki Duże       | Teren <b>On</b> - składowisko odpadów niebezpiecznych i tereny rolnicze (uprawy polowe) <b>R</b> | 1. <b>tak</b><br><br>2. -                              | 2. -                   | 1. Zachowanie w studium zapisów dla działek nr 487 i 488 przeznaczających te działki pod składowisko odpadów niebezpieczny.<br>2. Prośba o przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla tego składowiska.<br>Uwaga nr 2 nie dotyczy opracowania studium (plan dla składowiska jest w trakcie opracowywania (oprotestowany przez mieszkańców gminy)) |
| 2.   | 06.10.2023 r.     | Uwaga nr 2/II<br>Mieszkańcy wsi Garbów                                      | 1. Sprzeciw przeciwko wyznaczeniu na działce nr 124 w Garbowie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową.                                                                                                     | Dz. nr ewid. 124, obr. Garbów                  | Teren zabudowy usługowej <b>U</b>                                                                | -                                                      | <b>nie</b>             | To plan miejscowy jest właściwym dokumentem do określenia faktycznego przeznaczenia terenu, studium daje tylko możliwość - nie jest aktem prawa miejscowego                                                                                                                                                                                               |
| 3.   |                   |                                                                             | Ujęcie w projekcie studium działek w Szczukwinie                                                                                                                                                                | Dz. o nr ewid.                                 | 2/3 działki Tereny                                                                               |                                                        |                        | Bilans możliwości lokalizacji zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|           |                                                 |                                             |                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                              |            |            |                                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 25.10.2023 r.                                   | Uwaga nr 3/II                               | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rolną z prawem do zabudowy.                                                                                                                       | 501/2 obr. Szczukwin                       | rolnicze <b>R</b><br>1/3 działki Teren budownictwa wiejskiego i podmiejskiego <b>M</b>                                                       | -          | <b>nie</b> | mieszkaniowej na obszarze gminy opracowany w Studium wyklucza możliwość wyznaczania nowych terenów pod zabudowę.                  |
| <b>4.</b> | 09.11.2023 r.                                   | Uwaga nr 4/II (uwaga z 06.10.2023 wycofana) | Prośba o zmianę przeznaczenie działek nr 93, 96, 97 w Tuszynie pod zabudowę usługową U.                                                                                                       | Dz. o nr ewid. 93, 96, 97 obr. 20 m.Tuszyn | Tereny rolnicze (uprawy polowe) <b>R</b>                                                                                                     | <b>tak</b> | -          |                                                                                                                                   |
| <b>5.</b> | 05.10.2023 r.                                   | Uwaga nr 5/II                               | Sprzeciw przeciwko budowie biogazowni w Syskach                                                                                                                                               | Dz. o nr 271, 272, 273 Obr. Syski          | Tereny obiektów produkcyjnych , magazynów, i usług i/lub teren biogazowni <b>P/Eb</b>                                                        | -          | <b>nie</b> | Takie inwestycje są obecnie bardzo korzystne dla utylizacji odpadów organicznych zwłaszcza w obszarach wzmożonej hodowli zwierząt |
| <b>6.</b> | 06.10.2023 r. (e-Pua)<br>09.10.2023 r. (e-mail) | Uwaga nr 6/II                               | Zmiana przeznaczenia dla działek nr 223,224, 225 w Mąkoszynie ze strefy lokalizacji obiektów z zakresu działalności rolno-produkcyjnej (ośrodki hodowli zwierząt) na tereny wyłącznie rolne R | Dz. o nr 223,224, 225 obr. Mąkoszyn        | tereny rolnicze (uprawy polowe) <b>R</b> ze strefy lokalizacji obiektów z zakresu działalności rolno-produkcyjnej (ośrodki hodowli zwierząt) | -          | <b>nie</b> | Jest o to obszar gminy przeznaczony dla głównie dla rolnictwa i produkcji rolno-spożywczej.                                       |
| <b>7.</b> | 08.11.2023 r.                                   | Uwaga nr 7/II (uwaga z 30.08.2023 wycofana) | Zmiana przeznaczenia dla działki nr 700/1 w Jutroszewie z rolnej R na zabudowę usługową U                                                                                                     | Dz. o nr 700/1 Obr. Jutroszew              | Tereny rolnicze (uprawy polowe) <b>R</b>                                                                                                     | <b>tak</b> | -          |                                                                                                                                   |
| <b>8.</b> | 05.09.2023 r.                                   | Uwaga nr 8/II (uwaga z 05.09.2023 wycofana) | Zmiana przeznaczenia dla działki nr 174/3 w Tuszynie przy ul. Młynkowej na tereny zabudowy usługowej U                                                                                        | Dz. o nr 174/3 obr. 1 m. Tuszyn            | Tereny rolnicze (łąki i pastwiska) <b>RZ</b>                                                                                                 | <b>tak</b> | -          |                                                                                                                                   |



|     |                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | 11.09.2023 r.                                           | Uwaga nr 9/II                                    | <p>1. Likwidacja w tabeli obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków (punk 3.4.5 tekst studium) oraz na rysunkach studium:<br/>1a. "Wiaty cegielni" na dz. nr 17/5 - rozebranej na podstawie postanowienia WUOZ-640/539/05 z dnia 05.12.2005 r.,<br/>1b. "Wyrobnia cegielni" również nie figuruje w GEZ.</p> <p>2. Likwidacja na działkach nr ewid. 17/7 i 16/5 symbolu PE- tereny przewidziane do eksploatacji udokumentowanych złóż, gdyż na podstawie decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 14 lipca 2023 r. symbol GKIII.7427.2.19.2023.TS zatwierdzono dodatek nr 2 do uproszczonej dokumentacji geologicznej, w którym wskazano słabe parametry jakościowe kopaliny. Na tej podstawie Marszałek wniósł o wykreślenie tych zasobów z Bilansu Zasobów Złóż Kopalini w Polsce.</p> <p>3. Zmiana przeznaczenia działek o nr 17/7 i 16/5 z funkcji rolniczej na tereny P/Os - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług i/lub zbierania przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne.</p> <p>4. Zmiana przeznaczenia działek o nr 17/5 i 16/4 z funkcji P - na tereny P/Os -- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług i/lub zbierania przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne.</p> | Dz. o nr 16/4, 16/5, 17/5, 17/7 obr. Żeromin PGR             | Tereny eksploatacji udokumentowanych złóż <b>PE</b><br>Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług <b>P</b> | 1. <b>tak</b><br><br>2. <b>tak</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>3. <b>tak</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- | -<br><br>-<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>3. <b>nie</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>4. <b>nie</b> | <p>1. Likwidacja - wiaty cegielniana i wyrobnia cegielni w tekście studium. Do czasu aktualizacji GEZ oznaczenia na rysunku zostają.</p> <p>2. Likwidacja na działce 17/7 i 16/5 udokumentowanego złoża - jest wykreślone z Bilansu Zasobów Złóż Kopalini w Polsce.</p> <p>3. Na działkach 17/7 i 16/5 zmieniono przeznaczenie na P-tereny obiektów przemysłowych, magazynów i usług.</p> <p>4. Nie zmieniono przeznaczenia terenu P na teren P/Os (tereny obiektów przemysłowych, magazynów i usługi/lub zbierania przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne) na działkach nr 17/5 i 16/4 !</p> |
| 10. | 06.10.2023 r.                                           | Uwaga nr 10/IIa 10/IIb, 10/IIc, 10/II d, 10/II e | Zmiana przeznaczenia działek w Dylewie, na których udokumentowano złoża kruszywa na tereny rolnicze - R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dz. o nr 238,239/1, 239/2, 247, 248/1, 248/2, 244 obr. Dylew | Tereny eksploatacji udokumentowanych złóż <b>PE</b>                                                              | -                                                                                                                                | <b>nie</b>                                                                                                           | Uwaga złożona przez 5 wnioskodawców za pośrednictwem Radcy Prawnego Anny Wawrzyniak - Maławskiej Wszystkie 5 wniosków jest jednobrzmiących                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | 09.10.2023 r. (e-mail)<br>10.10.2023 r. (poczta zwykła) | Uwaga nr 11.1/II                                 | 1. Wprowadzenie do studium zapisów umożliwiających lokalizację odnawialnych źródeł - farm Wiatrowych w obrębie Żeromin PGR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dz. o nr 14/5, 14/7, 4/43 obr. Żeromin                       | 12.1 Tereny rolnicze (uprawy polowe) <b>R</b><br>12.1 Tereny usług turystyki <b>UT</b>                           | -                                                                                                                                | <b>nie</b>                                                                                                           | Nie przeznaczono terenów w Żerominie pod farmy wiatrowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |               |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Uwaga nr 12.2 | 2. Rozszerzenie zasięgu możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych na działki w Żerominie PGR oraz na wszystkie tereny wskazane we wniosku do studium, | Dz. o nr 14/5, 14/7, 4/43 obr. Żeromin<br><br>Znaczne obszary gminy w Modlicy, Tuszynie na obrzeżach miasta, Rydzynkach, Będzelinie, Woli Kazubowej, Dylewie, Mąkoszynie, Wodzinie Prywatnym i wszystkich innych wsiach | 12.2 Tereny rolnicze (uprawy polowe)<br><b>R</b><br>Teren wydobywania <b>PE</b><br>i Tereny górnicze <b>PG</b> (po wydobywaniu),<br>Tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i usług <b>P</b> , Tereny usług <b>U</b> , Tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych i usług i/lub biogazowni <b>P/Eb</b> , | - | <b>nie</b> | Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688) farmy fotowoltaiczne można wyznaczać w planach miejscowych niezależnie od ustaleń studium. |
|--|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**BURMISTRZ**  
*Małeck*  
**mgr inż. Witold Małeck**

**WYKAZ UWAG**  
**ZGŁOSZONYCH PO III WYŁOŻENIU**  
**PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN**  
**w dniach od 28 listopada do 19 grudnia 2023 roku**

| L.P. | DATA WPŁYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA   | USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA                                  | ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG |                             | UWAGI                                                                                                                                                             |
|------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                    | UWAGA UWZGLĘDNI ONA                                    | UWAGA NIEUWZGLĘ DNIONA      |                                                                                                                                                                   |
| 1.   | 2.                | 3.                                                                          | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.                                               | 6.                                                                                                 | 7.                                                     | 8.                          | 11.                                                                                                                                                               |
| 1.   | 10.01.2024 r.     | Uwaga nr 1/III                                                              | <p>1. Zmiana przeznaczenia działek o nr 17/7 i 16/5 z funkcji P na tereny P/Os - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług i/lub zbierania przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne.</p> <p>2. Zmiana przeznaczenia działek o nr 17/5 i 16/4 z funkcji P - na tereny P/Os -- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług i/lub zbierania, przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż niebezpieczne.</p> | Dz. o nr 16/4, 16/5, 17/5, 17/7 obr. Żeromin PGR | Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług P                                                 |                                                        | <p>1. nie</p> <p>2. nie</p> | Skomasowana, obszarowo duża inwestycja związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i magazynowaniem odpadów innych niż niebezpieczne budzi sprzeciw mieszkańców gminy. |
| 2.   | 09.01.2024 r.     | Uwaga nr 2/III                                                              | Sprzeciw dotyczący możliwości przeznaczenia dz. nr 271, 272, 273 w Syskach pod biogazownię.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dz. o nr 271, 272, 273 obr. Syski                | Terren obiektów produkcyjnych, magazynów i usług i/lub biogazowni wraz ze strefami ochronnymi P/Eb | -                                                      | nie                         | Takie inwestycję są obecnie bardzo korzystne dla utylizacji odpadów organicznych zwłaszcza w obszarach wzmożonej hodowli zwierząt                                 |

|    |               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                                                                                                                                    |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 08.01.2024 r. | Uwaga nr 2/III | Uwaga z dnia 23.05.2023 r. (nr 14 z pierwszego wyłożenia studium), została częściowo uwzględniona na posiedzeniu Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej w Tuszynie a w protokole było wskazane, że w związku z uzupełnienie zabudowy przy drodze gminnej zostanie przeznaczone po 2000 m <sup>2</sup> z każdej działki pod zabudowę. Proszę aby z działki nr 6/5 wydzielić teren o powierzchni 2000 m <sup>2</sup> ła z działki nr 7 mniejszy, o szerokości 40 m. | Dz. o nr 6/5 i 7 obręb Dylew | Tereny rolnicze (uprawy polowe) <b>R</b><br>Teren budownictwa wiejskiego i podmiejskiego <b>M</b> w pasie 50 m od drogi publicznej |  | nie | O takim sposobie uwzględnienia uwagi nie decydują Radni na roboczej komisji ale przepisy prawa. Skoro składający uwagę udowodnił, że jest w tzw. obszarze uzupełnienia zabudowy to nie znaczy, że mamy wydzielać z każdej działki pasującą właścicielowi wielkość działki pod zabudowę mieszkaniową. Zasada określona w ustawie o pizp mówi, że można wydzielić pas terenu pomiędzy istniejącą zabudową przy drodze publicznej posiadającej już infrastrukturę techniczną tak aby każda działka miała bezpośredni dostęp do tej drogi i można je zagospodarować jak sąsiednie działki tj. np działki o nr posesji 25,25A, 25B. a nie stwarzać możliwości dla realizacji większej ilości działek. |
|----|---------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**BURMISTRZ**  
*Małecki*  
**mgr inż. Witold Małecki**