

**UCHWAŁA NR IV/30/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 23 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów przy ul. Inwestycyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, poz.721), art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część wsi Głuchów uchwalonego uchwałą Nr XXXV/281/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 961) zmienionego uchwałą Nr LXVI/478/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 1917) obejmującej część terenu wsi Głuchów przy ul. Inwestycyjnej.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

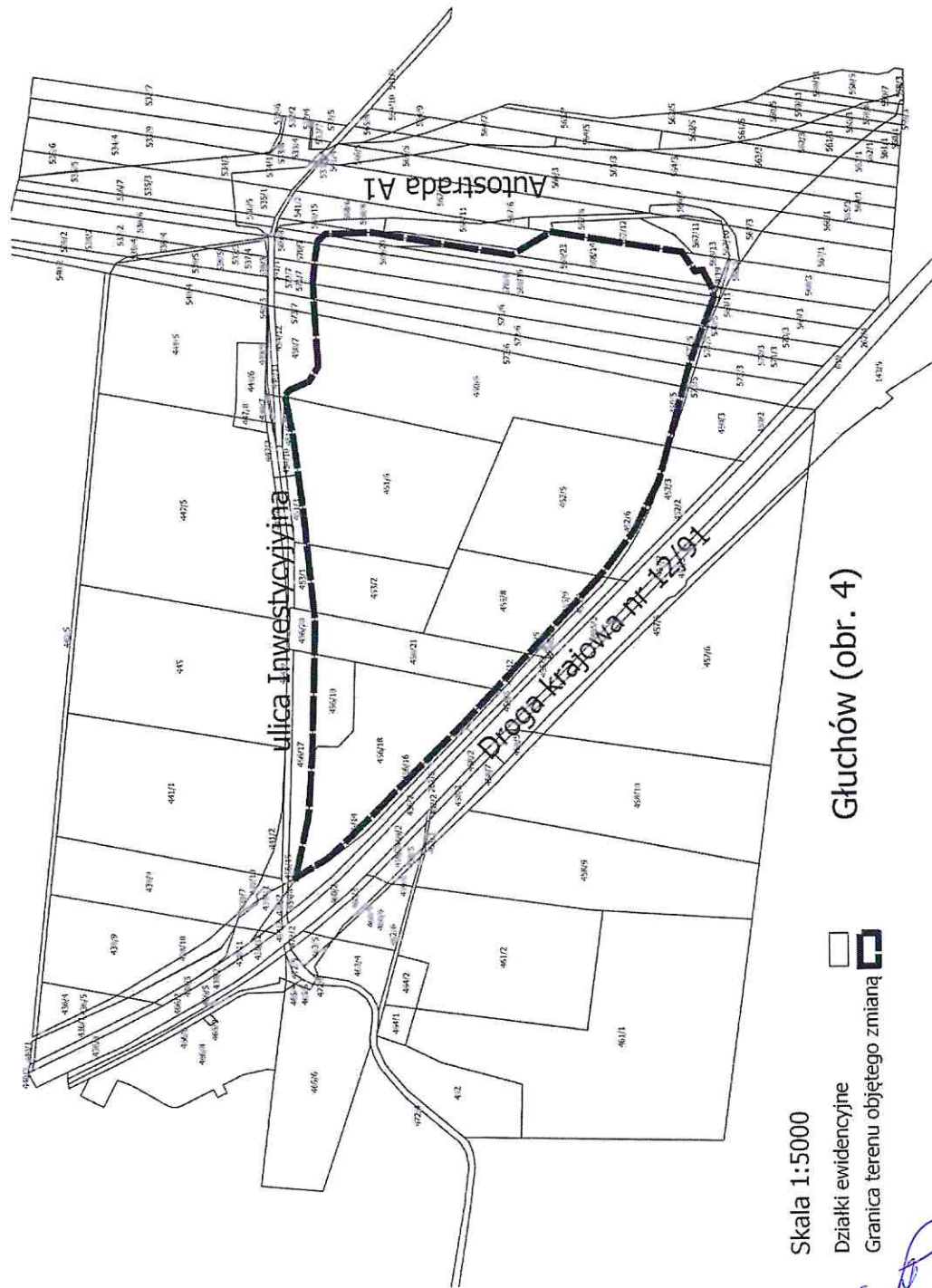
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Mirosław Popecki
Mirosław Popecki

Załącznik do uchwały Nr IV/30/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
z dnia 23 lipca 2024 r.



Głuchów (obr. 4)

Skala 1:5000

Działki ewidencyjne

Granica terenu objętego zmianą

UZASADNIENIE

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część wsi Głuchów uchwalonego uchwałą Nr XXXV/281/17 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 21 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 961) zmienionego uchwałą Nr LXVI/478/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 1917) obejmującej część terenu wsi Głuchów przy ul. Inwestycyjnej

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel powyższego terenu. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości realizację instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu na cele zabudowy produkcyjnej z możliwością realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr LXXXIX/615/2024 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 06.03.2024 r.) wnioskowany teren przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, magazynowych, usług / P / z możliwością realizacji urządzeń do produkcji energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 500 kW.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.

