

**UCHWAŁA NR IV/29/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 23 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ewid. nr 159/1, 160/1 i część działki nr ewid. 168/5  
w Kruszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, poz. 721), art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren działek nr ewid. nr 159/1, 160/1 i część działki nr ewid. 168/5 w Kruszowie.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

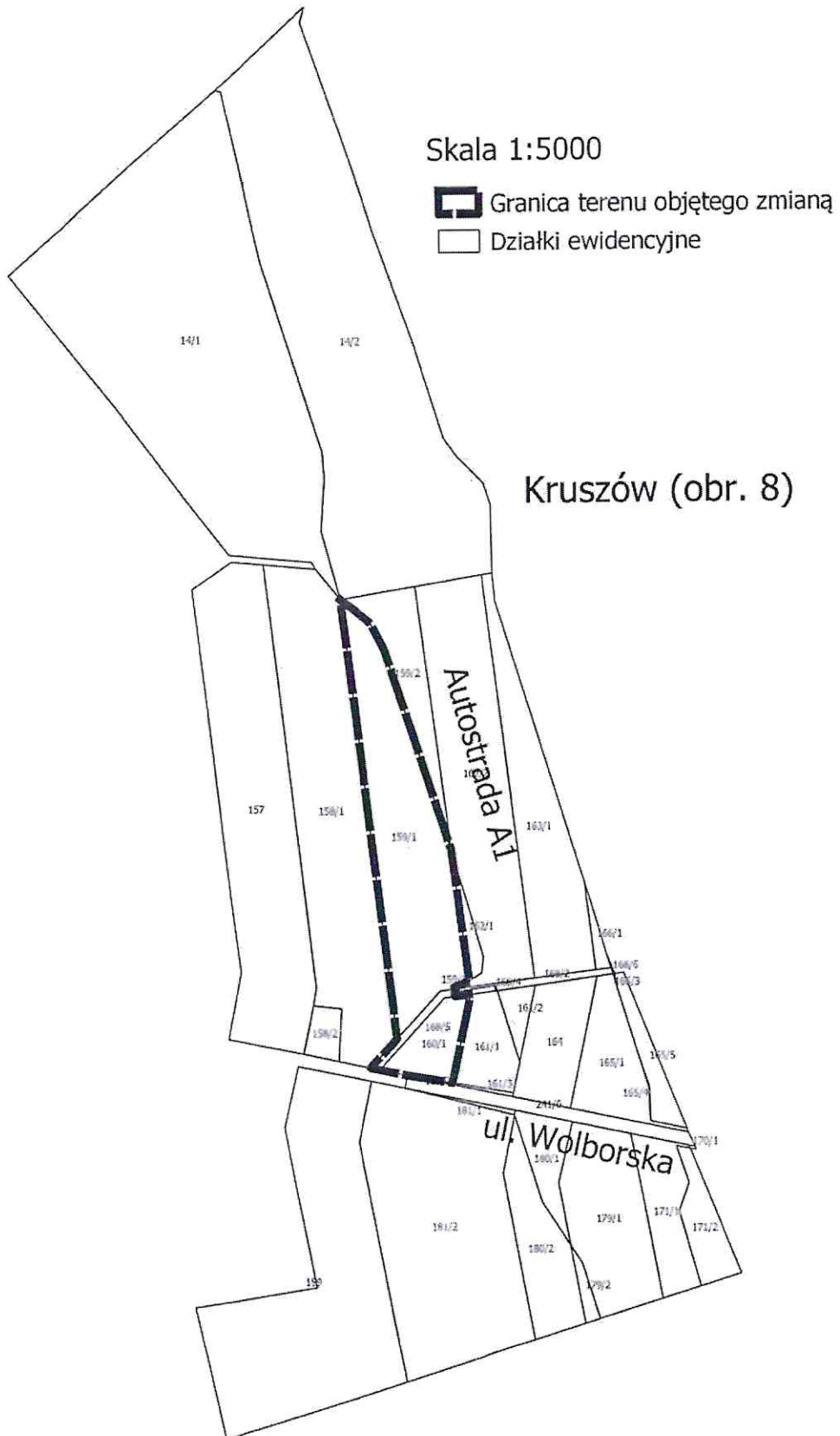
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tuszynie

  
**Mirosław Popecki**



## UZASADNIENIE

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren działek nr ewid. nr 159/1, 160/1 i część działki nr ewid. 168/5 w Kruszowie.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel powyższego terenu. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości prowadzenie działalności usługowej i realizację zabudowy o takim charakterze.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu dz. 159/1 oraz 160/1 na cele usługowe oraz pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn ( uchwała Nr LXXXIX/615/2024 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 06.03.2024 r. ) teren działki nr 159/1 w Kruszowie przeznaczony jest pod tereny usług / U /, teren działki nr 160/1 w Kruszowie przeznaczony jest pod tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.

