UCHWAŁA NR XLIII/335/2021
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
z dnia 15 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922) **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. 2019 r., poz. 3155) obejmującej teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie.

2. Zmiana obejmuje szczegółowe ustalenia uchwały odnoszące się wyłącznie do wybranego fragmentu terenu funkcjonalnego, obejmującego część jednostki urbanistycznej 4MW w granicach działek nr 240 i 241, w tym zmiana przeznaczenia terenu i zasady jego zagospodarowania, zawarte w rozdziale 3 § 8 planu.

3.Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr XXXIX/314/2021 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

RADA MIEJSKA W TUSZYNIE

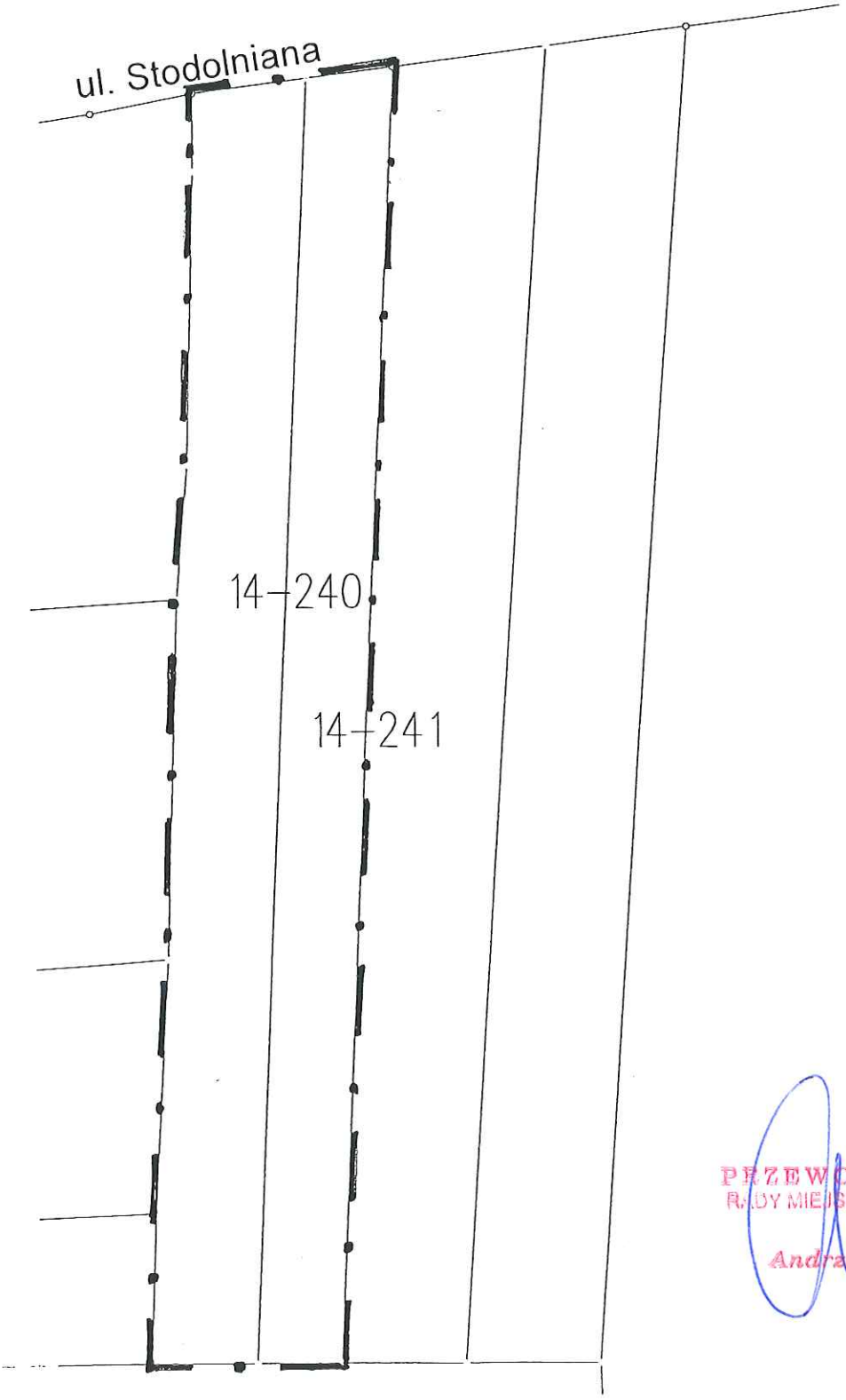
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
Andrzej Małecki

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/355/2021
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 15 września 2021 r.

skala 1: 1 000

granice terenu objętego zmianą

miasto Tuszyn obr. 14



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
Andrzej Małecki

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz.Urz.Woj.Łódz.2019.3155) obejmującej teren działek nr ewid. 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie.
W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel powyższej działki. Obecne zapisy planu uniemożliwią właścicielowi nieruchomości zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tych samych zasadach jakie zostały określone w obowiązującym planie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MN do 12MN w § 9, w rozdziale 3 obowiązującego planu, przyjętego uchwałą Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazane tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną / 4MW /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren przeznaczony jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego / MW / i jednorodzinnego / MN /.

Dla terenu oznaczonego symbolem MW/MN projekt studium ustala przeznaczenie:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (do doprecyzowania na poziomie MPZP)
- zabudowa usługowa,
- infrastruktura drogowa i techniczna.

Biorąc pod uwagę interes gminy, właściciela nieruchomości oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję art. 14 ust. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
Andrzej Małecki