

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Do projektu:

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Tuszyn obejmującej część terenu działki 63/6
przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

Autor opracowania

mgr Dorota Sowa - Płaska

Dorota Sowa - Płaska

Łódź, kwiecień 2021 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

SPIS TREŚCI:

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1	Uwagi wstępne.....	3
1.2	Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.3	Określenie zasięgu terenu objętego Prognozą.....	5
1.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.....	5
1.5	Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	6
1.6	Powiązania z innymi dokumentami.....	8
2.	STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....	12
2.1	Charakterystyka istniejącego stanu środowiska.....	12
2.2	Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania.....	21
2.3	Potencjalne dalsze zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	22
3.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	23
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko.....	24
4.1	Cele ochrony środowiska i przyrody.....	24
4.2	Opis projektowanego zagospodarowania.....	25
4.3	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu mpzp.....	28
4.4	Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych dla projektu mpzp oraz sposobów ich uwzględnienia i innych problemów środowiska.....	29
4.5	Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	35
4.6	Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000, oraz zdrowie ludzi.....	38
4.7	Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.....	44
4.8	Rozwiązania alternatywne dla projektu planu.....	45
4.9	Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu.....	46
4.10	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	48
4.11	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	48

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74a ust. 2. pkt. 1) lit. b) oraz pkt. 2) ustawy OOS (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)

SPIS RYSUNKÓW

- Rysunek nr 1 – Prognoza oddziaływania na środowisko skala 1:1 000

Data sporządzenia niniejszej wersji Prognozy: 20 kwietnia 2021 r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Uwagi wstępne

Zgodnie z obowiązującym polskim prawodawstwem obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego – podstawa prawna art. 46 pkt. 1 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) – zwanej dalej ustawą OOOŚ.

Opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko (dalej Prognoza) do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy OOOŚ, która zgodnie z art. 51 ust. 2 w/w ustawy powinna:

- zawierać:
 - ✓ informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
 - ✓ informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy;
 - ✓ propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
 - ✓ informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
 - ✓ streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
 - ✓ oświadczenie autora lub kierującego zespołem o spełnieniu wymogów określonych w art. 74a ust. 2 ustawy OOOŚ, które stanowi załącznik do Prognozy;
 - ✓ datę sporządzenia Prognozy, imię, nazwisko i podpis autora lub kierującego zespołem i członków zespołu autorów;
- określać, analizować i oceniać:
 - ✓ istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - ✓ stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
 - ✓ istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*;
 - ✓ cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
 - ✓ przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,

- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawiać:
 - ✓ rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność;
 - ✓ rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej Prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, tj.:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi pismem z dnia 27 października 2020 r. znak PPIS.ZNS.9022.1.32.2020.737.MP;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 27 października 2020 r., znak: WOOŚ.411.295.2020.MGw.

Wytyczne powyższych organów uwzględniają wymagania określone w art. 51 i art. 52 ustawy OoŚ.

Treść Prognozy została opracowana w dostosowaniu do wyżej wymienionych wymagań, tj. wymagań zawartych w obowiązujących przepisach, tj. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) oraz wymagań wyżej wymienionych organów uzgadniających jej zakres i stopień szczegółowości.

Prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Miejskiej. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalony. Stanowi element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanego przez Burmistrza Miasta Tuszyna.

1.2 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projekt planu) oraz prognoza ich oddziaływania na środowisko, przyrodę, ludzi i zabytki. Dążenie do określenia, czy i w jaki sposób zapisy i ustalenia projektu planu wpłyną na środowisko rozumianego jako *ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami* (art. 3 pkt. 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zmianami)).

Głównym celem niniejszej Prognozy jest zaprezentowanie zagrożeń dla środowiska, przyrody, wartości kulturowych i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, oraz wskazanie metod zmniejszenia potencjalnych uciążliwości. Ma ona również na celu określenie obecnego stanu środowiska na terenie objętym uchwałą oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnych

dokumentach o tematyce środowiskowej (opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko).

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na środowisko.

Ważnym zadaniem prognozy oddziaływania na środowisko jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego.

1.3 Określenie zasięgu terenu objętego Prognozą

Obszar objęty opracowaniem obejmuje swoim zasięgiem jedynie fragment terenu działki 63/6 o powierzchni 4322 m². Położony jest on w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2929E (ul. Starościńskiej), z którą bezpośrednio graniczy od zachodu i która zapewnia dla analizowanego obszaru powiązania zewnętrzne.

Granice obszaru opracowania zostały graficznie wyznaczone na rysunku projektu planu w skali 1:1000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały – projektu planu. Pierwotnie zostały one określone i wyznaczone na załączniku graficznym do uchwały Nr XXIX/226/20 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu dz. 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim.

Zakres przestrzenny Prognozy w zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych poszerzono poza opisywany teren. Zatem zasięg terenu objętego niniejszą Prognozą to obszar objęty projektem planu oraz tereny sąsiednie, czyli obszary pozostające w zasięgu oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektu planu.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Sporządzenie Prognozy wymaga zastosowania wielu metod analizy i oceny.

Najważniejszym etapem prac jest zbiór dostępnych informacji o terenie. Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy OOŚ informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska naturalnego i kulturowego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Część informacji została zebrana podczas prac nad pracami projektowymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym elementem Prognozy jest analiza zaprojektowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, zapisanych w projekcie planu w formie szczegółowych wskazań, co i gdzie powinno się pojawić/wybudować. Dlatego też podstawową metodą analizy wpływu rozwiązań projektu planu na środowisko jest porównanie w układzie przestrzennym rozmieszczenia zaplanowanych ustaleń z danymi o elementach środowiska. Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej (rozpoznanie stanu środowiska) i porównania go ze stanem przewidywanym, jako skutek realizacji przeanalizowanych ustaleń projektu planu.

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko rozwiązań projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszyńku Majorackim

Starościńskiej w Tuszyńku Majorackim oraz w przypadku niekorzystnych zmian propozycją ich modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągane jest to poprzez:

1. ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu;
2. sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego przestrzennego zagospodarowania obszaru.

Przeprowadzona analiza oparta jest na założeniach, że stanem odniesienia dla Prognozy są:

- Sowa D., 2012, „*Opracowanie ekofizjograficzne*” sporządzone dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń w części obejmującej teren działki nr 63/6, 64/1 i 97 przy ul. Garbowskiej w Tuszyńku Majorackim, Łódź;¹
- Zmiana *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń* przyjęta przez Radę Miejską w Tuszyńcu uchwałą Nr VII/63/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r.;
- Zmiana *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń w części obejmującej teren działek nr 63/6, 64/1 i 97 przy ul. Garbowskiej w Tuszyńku Majorackim* przyjęta przez Radę Miejską w Tuszyńcu uchwałą nr XXXV/241/12 z dnia 29 listopada 2012r.;
- Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszyńku Majorackim.

W dokumencie *Prognozy oddziaływania na środowisko* zastosowano metodę opisową oraz graficzną, co skutkowało przedstawieniem części tekstowej opracowania (treść Prognozy) oraz części graficznej – rysunki Prognozy wykonane na rysunkach projektu planu.

1.5 Podstawy prawne i materiały wyjściowe

Podstawy prawne:

- *zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane:*
 - ✓ uchwała Nr XXIX/226/20 Rady Miejskiej w Tuszyńcu z dnia 6 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń obejmującej część terenu dz. 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszyńku Majorackim;
 - ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587);
 - ✓ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) zmienione rozporządzeniem z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643);

¹ Jest to najbardziej aktualne opracowanie ekofizjograficzne dotyczące analizowanego obszaru chociażby w aspekcie rozpoznania i charakterystyki stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego, które zostało dodatkowo zaktualizowane zgodnie ze stanem formalnym i prawnym panującym na okres sporządzania Prognozy (m.in. warunki wodne, szata roślinna).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

- ✓ ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713);
- *ochrona środowiska, ochrona przyrody:*
 - ✓ ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
 - ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1862 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. *w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1383);
 - ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 września 2002 r. *w sprawie określenia urządzeń, w których mogły być wykorzystywane substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska* (Dz. U. z 2002 r., Nr 173, poz. 1416).
- *powierzchnia ziemi:*
 - ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zmianami);
- *odpady:*
 - ✓ ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439);
 - ✓ ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zmianami);
- *gospodarka wodno-ściekowa:*
 - ✓ ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zmianami);
- *powietrze, hałas, pola elektromagnetyczne:*
 - ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
 - ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Podstawowe materiały wyjściowe, opracowania:

- *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn* (zwana dalej Studium...) przyjęta przez Radę Miejską w Tuszynie uchwałą Nr VII/63/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r. wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko*;
- *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 63/6, 64/1 i 97 przy ul. Garbowskiej w Tuszynku Majorackim* przyjęta przez Radę Miejską w Tuszynie uchwałą nr XXXV/241/12 z dnia 29 listopada 2012r.;
- Sowa D., 2012, „*Opracowanie ekofizjograficzne*” sporządzone dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn w części obejmującej teren działki nr 63/6, 64/1 i 97 przy ul. Garbowskiej w Tuszynku Majorackim, Łódź;
- *Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim* w granicach określonych uchwałą Nr XXIX/226/20 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 06 października 2020 roku.

1.6 Powiązania z innymi dokumentami

Ustalenia projektu planu w największym stopniu wiążą się z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami) przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W *Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn* za podstawowy cel prac studialnych uznano krytyczne i racjonalne podejście do zachodzących procesów urbanizacji poprzez: oszacowanie stopnia wykorzystania wyznaczonych w dotychczasowych planach miejscowych rezerw budowlanych w stosunku do potrzeb i możliwości gminy; powstrzymaniu nadmiernego rozpraszania zabudowy, obudowy dróg tranzytowych oraz poprzez ochronę cennych przyrodniczo oraz historycznie obszarów i obiektów.

Zawarte w Studium ustalenia koncentrują się na trzech zasadniczych kierunkach działania: 1. adaptacja - przeniesienie do studium praw do zabudowy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; 2. rozwój – terytorialne ograniczanie obszarów już zurbanizowanych i skupianie się na polepszeniu funkcjonowania już istniejących; 3. ochrona – powstrzymanie presji urbanizacji na środowisko naturalne.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów gminy zostały określone poprzez wydzielenie stref funkcjonalnych, zróżnicowanych na tereny z określonym: przeznaczeniem, zakresem działań i wskaźnikami zagospodarowania oraz użytkowania i zabudowy.

Analizowany obszar położony jest w całości w obrębie strefy działalności gospodarczej – teren usług (U) – z określonym przeznaczeniem pod: zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²; zabudowę usługową, składy i magazyny związane z obsługą rolnictwa; targowiska; produkcję nieuciążliwą, zabudowę mieszkaniową (jako uzupełnienie funkcji usługowej); obiekty kultu religijnego, logistyczne oraz z dopuszczeniem: infrastruktury drogowej i technicznej; urządzeń infrastruktury technicznej (w tym wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW), instalacji radiokomunikacyjnych, obiektów, urządzeń i instalacji wykorzystujących zasoby wód geotermalnych.

W zakresie ochrony walorów środowiska przyrodniczego Studium... ustala zachowanie zadrzewień ulicznych i przydrożnych, a na terenie działek budowlanych ich uzupełnianie. Lokalizowana zabudowa powinna tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny. Korzystne z punktu widzenia środowiska są również zapisy odnośnie stosowania na terenach zabudowy rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych (np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych).

Studium... stwarza ramy działań z zakresu ochrony środowiska. Wprowadza zapisy mające na celu zachowanie bioróżnorodności, utrzymanie zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu. Wraz z rozwojem zabudowy należy dążyć do zabezpieczenia przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody. Studium... zakłada zrównoważony i proekologiczny rozwój gminy poprzez obowiązek zachowania właściwych standardów sanitarnych. Wprowadza szereg zapisów mających na celu ochronę wód, powietrza, gleb, surowców mineralnych, przed hałasem, terenów zmeliorowanych, obniżeni dolinnych. Wskazuje obszary predysponowane dla rozwoju urbanizacji oraz określa główne ograniczenia. Wyznacza również tereny nie wskazane do zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia przyjęte w tym dokumencie są jednak wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych. Wymagane jest, aby nowe plany miejscowe nie naruszały ustalonego w Studium... układu komunikacji drogowej i przeznaczenia terenów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

jest zgodny ze Studium... wtedy, gdy wypełnia określone nakazy i zakazy lub je uszczegóławia. Dlatego dla omawianego terenu przyjęto ustalenia zgodne ze Studium....

W Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 63/6, 64/1 i 97 przy ul. Garbowskiej w Tuszynku Majorackim (uchwała Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2012 r.) w ramach obszaru objętego opracowaniem ustalono zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zakaz:
 - ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z produkcją kosmetyków (w zakresie kontynuacji prowadzonej działalności gospodarczej);
 - ✓ prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej (nie dotyczy inwestycji z zakresu telekomunikacji);
 - ✓ lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
 - ✓ wprowadzania nie oczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- obowiązek podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych;
- ochronę przed hałasem dla istniejącego budynku mieszkalnego ma polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z aktualnymi przepisami ochrony środowiska.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wyznaczono konserwatorską strefę ochrony archeologicznej ustanowioną od stanowiska archeologicznego Nr 70-52/44 oraz ustalono dla niej liczne wytyczne.

Dla poszczególnych terenów zostało określone przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto prawo miejscowe szczegółowo określiło zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz w infrastrukturę techniczną.

Analizowany obszar na podstawie obowiązującego prawa miejscowego został w całości przeznaczony do urbanizacji – pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową, magazynową. Nie mniej jednak potrzeby inwestycyjne właścicieli działek, będących przedmiotem opracowania, zrodziły konieczność zmian w obowiązującym dotychczas prawie miejscowym. Właściciel zakładu produkcyjnego zlokalizowanego w głębi terenu działki nr 63/6 chce bowiem przy ulicy Starościńskiej wybudować na własne potrzeby budynek mieszkalny z możliwością ewentualnej lokalizacji usług.

Zmiany w obowiązującym prawie ingerują przede wszystkim w przeznaczenie podstawowe dopuszczając możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej i jednocześnie rezygnując z funkcji produkcyjno - magazynowo – składowej terenu. W tekście samej uchwały projekt planu dokonał licznych zmian, które wynikały po pierwsze z faktu, iż zapisy obowiązującego prawa miejscowego odbiegają już od aktualnych wymogów formalno-prawnych obowiązujących na szczeblu krajowym, w tym m.in.: w zakresie infrastruktury technicznej; ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Po drugie dotychczasowe zapisy prawa miejscowego znacząco uniemożliwiały realizację zamierzeń inwestycyjnych, m.in. w zakresie przeznaczenia terenu oraz zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, co w konsekwencji skutkowało przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszyńku Majorackim

przestrzennego Gminy Tuszyń w części obejmującej teren działek nr 63/6, 64/1 i 97 przy ul. Garbowskiej w Tuszyńku Majorackim. Zatem zmiany w dotychczasowym prawie miejscowym oraz opracowywany projekt planu są w znaczącym stopniu wynikiem zaistniałych potrzeb inwestycyjnych, których realizacja nie byłaby możliwa na gruncie obowiązującego prawa miejscowego.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń w części obejmującej teren działek nr 63/6, 64/1 i 97 przy ul. Garbowskiej w Tuszyńku Majorackim została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze (mgr D. Sowa, 2009). Podstawowym celem prognozy było określenie obecnego stanu środowiska badanego terenu i jego sąsiedztwa, zaprezentowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie metod zmniejszenia potencjalnych uciążliwości.

Przeprowadzana w Prognozie analiza przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wykazała, iż może nastąpić pogorszenie jakości niektórych komponentów w stosunku do stanu obecnego. Największe zmiany zajdą w świecie roślinnym i zwierzęcym, a także w warunkach wodnych oraz w krajobrazie w wyniku zurbanizowania danego terenu. Wystąpi szereg czynników, które będą w różnym stopniu: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótko- i długoterminowym, stałym i chwilowym oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Niemniej jednak projekt planu zawiera szereg zapisów mających na celu ograniczyć uciążliwość tego terenu dla środowiska.

Ponadto jako część opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń w części obejmującej teren działek nr 63/6, 64/1 i 97 przy ul. Garbowskiej w Tuszyńku Majorackim został sporządzony dokument mający na celu stworzenie podstaw do prawidłowego kształtowania środowiska – w tym do właściwego zaprojektowania struktury przestrzennej gminy i systemu terenów otwartych. Tym dokumentem jest opracowanie ekofizjograficzne na podstawie którego została opracowana wyżej wymieniona prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

„Opracowanie ekofizjograficzne” sporządzone dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń w części obejmującej teren działki nr 63/6, 64/1 i 97 przy ul. Garbowskiej w Tuszyńku Majorackim zawiera charakterystykę poszczególnych elementów w środowiska przyrodniczego uwzględniając ich wzajemne powiązania. Dokonuje oceny obecnego stanu środowiska przyrodniczego i uwydatnia główne jego uciążliwości i zagrożenia. Przedstawia prognozę dalszych zmian w środowisku oraz podejmowane działania w zakresie ochrony poszczególnych elementów środowiska. Określa przyrodnicze uwarunkowania dla kształtowania się struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, dla rozwoju poszczególnych funkcji użytkowych obszaru objętego analizą, dla rozwoju funkcji ochrony zasobów środowiska.

Jako podsumowanie opracowanie ekofizjograficzne zawiera wytyczne do uwzględnienia przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyszłe opracowania planistyczne powinny uwzględniać wrażliwość środowiska i potrzeby zabezpieczenia jego stanu. Ich realizacja będzie znaczącym krokiem gminy w zakresie realizacji polityki zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej.

Ustalenia Studium... oraz przyszłych projektów MPZP powinny być kompromisem łączącym ochronę poszczególnych wartości środowiskowo-przyrodniczych wraz z możliwościami zapewniającymi lokalny rozwój gospodarczy. Rozwój oraz tworzenie lokalnych struktur gospodarczych są społecznie niezbędne, gdyż stymuluje to powstawanie nowych miejsc pracy, a co za tym idzie godną egzystencję tutejszych mieszkańców.

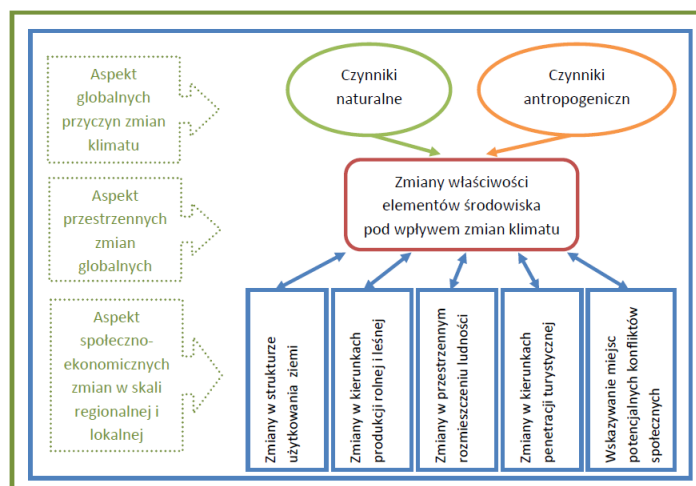
Jest to najbardziej aktualne opracowanie ekofizjograficzne dotyczące analizowanego obszaru chociażby w aspekcie rozpoznania i charakterystyki stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego, które zostało dodatkowo zaktualizowane zgodnie ze stanem formalnym i prawnym panującym na okres sporządzania niniejszej Prognozy (m.in. warunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna).

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020”

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA

wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach, tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Należy minimalizować podatność na ryzyko związane ze zmianami klimatu, uwzględniając m.in. ten aspekt na etapie planowania inwestycji. Konieczne jest opracowanie planów szybkiego reagowania na wypadek katastrof klimatycznych (powódzie, susze, fale upałów) - by instytucje publiczne mogły nieść natychmiastową pomoc poszkodowanym oraz konieczne jest wyznaczenie działań, z punktu widzenia ekonomicznego realizowanych jako pierwsze. Należy pierwszoplanowo przeciwdziałać zagrożeniom zdrowia i życia ludzi oraz szkodom o nieodwracalnych skutkach (np. w postaci utraty dóbr kultury, rzadkich ekosystemów).

Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego (rys. 1), które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Dlatego też przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań administracji szczebla centralnego, ale także regionalnego i lokalnego.



Rys. 1. Wpływ zmian klimatu na sposób funkcjonowania systemu społeczno-gospodarczego w kontekście przestrzennym

Źródło: Ministerstwo Środowiska, „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020” z perspektywą do roku 2030, 2013, Warszawa (za B. Degórska, M. Degórski, „Klimatyczne aspekty rozwoju miast i urbanizacji przestrzeni”, 2012, IGIPZ PAN, Warszawa)

„Poradnik przygotowania inwestycji” z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe zawiera m.in. wskazówki dotyczące włączania problematyki zmian klimatu z elementami różnorodności biologicznej do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ). Jednym z jej zadań jest bowiem zarządzanie konfliktami i efektami synergii między zmianami klimatu (łagodzenie i adaptacja), różnorodnością biologiczną i innymi kwestiami środowiskowymi. W SOOŚ należy dokonać wszechstronnej analizy powiązań między łagodzeniem zmian klimatu, adaptacją do nich a także innymi kwestiami środowiskowymi. Jest to szczególnie istotne w przypadku planów zagospodarowania przestrzennego, które w ogólny sposób określają cele dotyczące zmian klimatu.

Powyższy dokument zwraca uwagę, iż uwzględnianie zmian klimatu i różnorodności biologicznej w kontekście strategicznej oceny oddziaływania na środowisko niesie ze sobą liczne wyzwania. Wynika to ze złożoności zagadnień dotyczących zmian klimatu i związanych z nimi związków przyczynowo-skutkowych oraz długofalowego charakteru skutków zmian i ich tendencja do kumulowania się w czasie. Ważny jest też czynnik niepewności, który jest obecny w każdym procesie decyzyjnym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

„Poradnik...” definiuje przykładowe problemy związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną warte uwzględnienia w ramach SOOŚ.

Tabela 1 Przykłady głównych problemów powiązanych ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną koniecznych do uwzględnienia w ramach SOOŚ

Łagodzenie zmian klimatu	Adaptacja do zmian klimatu	Różnorodność biologiczna
✓ Zapotrzebowanie na energię w przemyśle i budownictwie	✓ Fale upałów	✓ Degradacja ekosystemów i ich potencjału do dostarczania usług ekosystemów
✓ Emisje gazów cieplarnianych w budownictwie, gospodarce odpadami i z transportu oraz związane z generacją energii	✓ Susze	✓ Utrata siedlisk, ich fragmentacja
✓ Sposób użytkowania gruntów i jego zmiana	✓ Zarządzanie ryzykiem powodziowym	✓ Utrata różnorodności gatunków
✓ Leśnictwo i różnorodność biologiczna	✓ Ekstremalne opady	✓ Utrata różnorodności genetycznej
✓ Tereny chronione	✓ Burze i silne wiatry	

Źródło: Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, „Poradnik przygotowania inwestycji” z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Warszawa, 2015

Akcentuje, iż kluczową odpowiedzią na zmiany klimatu winno być zwiększanie odporności na zmiany klimatu poprzez działania adaptacyjne, czyli działania zmniejszające podatność na zmiany klimatu i zmienność klimatu takie jak m.in.: specyfikacja materiałów, drenaż, ochronne struktury inżynieryjne, retencja i dystrybucja wód, umocnienia brzegowe, planowanie strategiczne, odpowiednie planowanie przestrzenne, planowanie zagospodarowania terenu, zazielenianie obszarów miejskich.

Jednocześnie dokument ten podkreśla, iż w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko warto uwzględnić nie tylko oddziaływanie planu/programu na klimat i zmiany klimatu, jak również oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych na plan/program i jego realizację.

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko spowodowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu, polegającymi m. in. na wzroście temperatury oraz zwiększeniu częstotliwości i skali ekstremalnych zjawisk pogodowych. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy projektowaniu i redagowaniu zapisów planu miejscowego.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1 Charakterystyka istniejącego stanu środowiska

Rzeźba

Gmina Tuszyn według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (2001) położona jest w północnej części mezoregionu Wysoczyzna Bełchatowska należącego do makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie. Jednostka ta leży w granicach podprovincji (regionu) Niziny Środkowopolskie stanowiącej część prowincji – Niż Środkowoeuropejski.

Powierzchnia obszaru gminy została ukształtowana w młodszym czwartorzędzie. Zgodnie z podziałem obszaru Polski na typy krajobrazu naturalnego (wg J. Kondrackiego) – na całym obszarze dominuje krajobraz staroglacjalny z licznie występującymi cechami rzeźby związanej z akumulacją lodowcową (procesy glacialne) przemodelowanej w warunkach interglacjalnych, peryglacjalnych i holocenijskich. Decydującą rolę w kształtowaniu rzeźby odegrały warunki peryglacjalne w okresie

ostatniego zlodowacenia, a szczególnie czynniki denudacyjne, które spowodowały przeobrażenie powierzchni i złagodzenie form morfologicznych.

Morfologia terenu jest ściśle związana z budową geologiczną utworów przypowierzchniowych. W obszarze gminy w wyniku procesów denudacyjnych, eluwialno-organicznych, erozyjnych, akumulacyjnych, erozyjno-akumulacyjnych i eolicznych nastąpiło rozczłonkowanie i zróżnicowanie morfologiczne i hipsometryczne powierzchni terenu. Przejawia się to znacznym zróżnicowaniem form geomorfologicznych.

Powierzchnię gminy stanowi przede wszystkim płaska i lekko falista wysoczyzna morenowa urozmaicona gliniasto – piaszczysto – żwirowymi pagórkami morenowymi martwego lodu, pagórkami kemowym, ozami, oraz pagórami i wałami wydmowymi. Ponadto powierzchnię wysoczyznową często rozcinają doliny wód roztopowych, równiny rozlewiskowo - jeziorne, suche doliny, dna dolin rzecznych z dolinkami denudacyjnymi oraz różnych rozmiarów zagłębienia bezodpływowe i obniżenia terenowe.

Analizowany obszar położony jest w obrębie formy geomorfologicznej pochodzenia wodnolodowcowego – *kem* – pagór piaszczysto - żwirowy o wysokości względnej od 8 do 15 m i nachyleniu stoków w granicy około 4-5° otulony gliną zwałową.²

Hipsometria analizowanego obszaru nawiązuje do morfologii terenu. Obszar badań wyniesiony jest od 231,25 m n.p.m. w części północnej do 237,5 m n.p.m. w części południowej.

Budowa geologiczna i grunty

Gmina Tuszyn położona jest w południowo-wschodniej części niecki Mogileńsko – Łódzkiej wchodzącej w skład większej jednostki tektonicznej platformy paleozoicznej zwanej Synklinorium Szczecińsko – Łódzko – Miechowskim wypełnionej osadami wapienno-marglistymi oraz piaskowcami wieku górnej kredy przykrytych osadami trzeciorzędu (lokalnie) i czwartorzędu. Osady poszczególnych pięter ułożone są monoklinalnie i zapadają się w kierunku południowo-zachodnim.

Słabo urozmaicone utwory wieku górnokredowego oraz osady młodszego trzeciorzędu stanowią podłoże dla utworów czwartorzędowych o powierzchni wykazującej znaczne urozmaicenie i zróżnicowanie.

Podłoże mezozoiczne gminy Tuszyn tworzą utwory kredy górnej wykształcone jako wapień, margle, kreda piszcząca oraz opoki i gezy. Na znacznej części powierzchni gminy stanowią one bezpośrednie podłoże osadów czwartorzędowych. Strop utworów kredowych jest znacznie zróżnicowany i kształtuje się na głębokości od ok. 75 m p.p.t. w Żerominie, wschodnich krańcach Tuszyna, 75-115 m p.p.t. w zachodniej części Tuszyna, ok. 130 m p.p.t. w Górkach Dużych aż do nawet ok. 170 m p.p.t. w Garbowie.

W centralnej i północnej części gminy bezpośrednie podłoże osadów czwartorzędowych stanowią utwory trzeciorzędowe. Ich strop również kształtuje się na bardzo zróżnicowanej głębokości co utworów górnokredowych, od 45-90 m p.p.t. w zachodniej części Tuszyna, do ok. 130-135 m p.p.t. w Górkach Dużych, Garbowie. Reprezentowane są one generalnie przez miocenijskie iły, piaski i mułki oraz miejscami węgle brunatne. W zachodniej części Tuszyna występują pliocenijskie iły i piaski. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość waha się od 10 do ok. 30 m.

Na analizowanym obszarze podłoże podczwartorzędowe tworzą osady trzeciorzędu (iły, mułki i piaski) zalegające na głębokości ok. 115 m p.p.t.³

Utworami odsłaniającymi się na powierzchni gminy są jedynie osady czwartorzędowe o zróżnicowanej miąższości, uzależnionej od morfologii terenu oraz powierzchni stropowej osadów górnej kredy i trzeciorzędu. Generalnie grubość pokrywy czwartorzędowej wynosi od 40-50 m w zachodniej części Tuszyna, 75-90 m w północnej, wschodniej i południowej części gminy, 100-110 m w części centralnej, aż do 130-150 m w rejonie największych kumulacji gminy (Górki Duże, Górki Małe, Garbów).

² Na podstawie *Szkiću geomorfologicznego 1:100 000* – arkusz Tuszyn (665) zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000*, Turkowska K., Wieczorkowska J., 1994, Warszawa

³ Na podstawie *Szkiću geologicznego odkrytego 1:100 000* – arkusz Tuszyn (665) zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000*, Turkowska K., Wieczorkowska J., 1994, Warszawa

Na analizowanym terenie miąższość osadów czwartorzędowych wynosi ok. 115 m.⁴

Osady czwartorzędowe na terenie gminy Tuszyn tworzą swoistą mozaikę. Deglacjacja łądolodów środkowopolskich pozostawiła grubą serię przede wszystkim morenowych glin zwałowych zlodowacenia Warty oraz w mniejszym udziale akumulacyjnych wodnolodowcowych i lodowcowych osadów piaszczysto-żwirowych. Kumulację powierzchni gminy budują piaski i żwiry morem martwego lodu powstałe podczas akumulacyjnej działalności wód lodowcowych. Lokalne kumulacyjne pagórki w obrębie wysoczyzny morenowej tworzą piaski, żwiry ozów i kemów. Z okresu zlodowaceń północnopolskich pochodzą piaski i żwiry rozlewiskowo – jeziorne, serie piasków i żwirów rzecznych budujących wyższe, nadzalewowe terasy w dolinach rzek bądź odpływu wód roztopowych lodowca, osady deluwialne w postaci piasków i mułków wypełniających zagłębienia bezodpływowe oraz kotlinowate rozszerzenia dolinne. Na przełomie plejstocenu i holocenu formowały się osady eoliczne (miejscami w wydmach). Do najmłodszych utworów osadzonych w okresie holocenu należą piaski rzeczne wypełniające dna współczesnych cieków powierzchniowych i zagłębień bezodpływowych oraz pojedyncze płyty organicznych gruntów namułowo-torfowych.

Utworami odsłaniającymi się na powierzchni analizowanego obszaru są piaski, żwiry i mułki kemów – osady powstałe w wyniku akumulacji wód lodowcowych w szczelinach lodowych; są to najczęściej pagórki o wysokości względnej od 8 do 15 m zbudowane z utworów piaszczysto-żwirowych oraz serii mułkowo-piaszczystych; w strefach brzeżnych osady te porożcinane są licznymi uskokami.⁵

Najistotniejsze w procesie planowania przestrzennego są warunki budowlane podłoża. Na całej powierzchni analizowanego obszaru występują korzystne warunki do bezpośredniego posadowienia zabudowy. Są to grunty sypkie i nośne, choć nierzadko utrudnienia dla budownictwa mogą stanowić wody porowe. Nie występują w ich obrębie zjawiska geodynamiczne. Stwarzają one korzystne warunki do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

Głębokość przemarzania gruntów na obszarze objętym opracowaniem wynosi 1,00 m..

Surowce naturalne

Występowanie surowców mineralnych zależy od budowy geologicznej regionu. Ze względu na znaczną miąższość pokrywy czwartorzędowej rejon gminy Tuszyn jest bardzo zasobny w kopaliny pospolite przydatne do lokalnych potrzeb budowlanych i drogowych. O powszechnym występowaniu kopaliny użytecznych świadczy szereg wcześniej i obecnie udokumentowanych złóż. Nie mniej jednak na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego figurujące w *Bilansie zasobów złóż kopaliny w Polsce*.

Wody powierzchniowe i podziemne

Współczesna sieć hydrograficzna wywodzi się z fazy kataglacialnej zlodowacenia Warty.

Obszar gminy Tuszyn należy do dwóch zlewni I rzędu, tj. Wisły i Odry. Wododział I-go rzędu rozdzielający dorzecza ww. rzek przebiega generalnie w układzie południkowym (na linii Poddębina - Szczukwin – Mąkoszyn) powodując, iż wschodnia część gminy należy do zlewni Pilicy (dorzecze Wisły), zaś zachodnia do zlewni Warty (dorzecze Odry).

Analizowany obszar leży w zlewni Dopływu z Tuszyna będącym prawym dopływem Wolbórki – zlewnia Pilicy (dorzecze Wisły).

Uzupełnieniem sieci rzecznej gminy są zbiorniki wodne, zarówno naturalne jak i sztuczne. Na przedmiotowym obszarze nie występują powierzchniowe wody płynące i stojące. Brak urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (rowy melioracyjne, sieć drenarska).

⁴ Ibidem

⁵ Na podstawie *Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000*, Turkowska K., Wieczorkowska J., 1999, PIG, Warszawa
PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

Analizowany obszar położony jest w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – rzecznych *Wolbórka od źródeł do Dopływu spod Będzelina* – Nr JCWP RW2000172546329 (dorzecze Wisły). Zgodnie z „*Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”⁶ w/w JCWP ostatecznie została zaliczona do naturalnej części wód, a jej stan został oceniony jako zły.

W „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” dla jednolitych części wód powierzchniowych zostały ustalone cele środowiskowe z uwzględnieniem ich aktualnego stanu.⁷ Dla JCWP RW2000172546329 został ustalony dobry stan / potencjał ekologiczny i chemiczny, ale osiągnięcie celi w wyznaczonym czasie jest jednak zagrożone.

Od 2010 r. na terenie województwa łódzkiego prowadzony jest monitoring Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych. W obrębie JCWP Nr RW2000172546329 - w 2014 r. (rok najstarszych i jednocześnie najnowszych badań) stwierdzono dobry stan ekologiczny (punkt pomiarowo - kontrolny poza granicami gminy na terenie gminy Będków).⁸

Według regionalizacji hydrogeologicznej B. Paczyńskiego (1995) gmina Tuszyn leży w VII regionie hydrogeologicznym zwanym „Łódzkim”, w którego granicach wody podziemne poziomów użytkowych (pierwszy poziom wodonośny) występują w utworach czwartorzędowych i kredowych, lokalnie w paleogeńsko - neogeńskich (trzeciorzędowych).

Głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego jest ściśle uzależniona od morfologii terenu i jego budowy geologicznej,⁹ a także od zróżnicowania litologicznego osadów.

Najpłytsze występowanie zwierciadła wód – generalnie do 2 m p.p.t. związane jest osadami holoceniowymi w obrębie den dolin i zagłębień bezodpływowych. Symetrycznie w stosunku do dolin głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego wzrasta do poziomu 2 - 5 m p.p.t. oraz 5 - 10 m p.p.t. a nawet głębiej. Na analizowanym obszarze głębokość zalegania zwierciadła wód generalnie kształtuje się na poziomie 5 – 10 m p.p.t.¹⁰

Na terenie gminy Tuszyn występują trzy poziomy wodonośne: czwartorzędowy, trzeciorzędowy i kredy górnej z tym, że podstawowe znaczenie ma poziom wodonośny czwartorzędowy i górnokredowy. W rejonie Żeromina został udokumentowany poziom wodonośny wieku górnej kredy.

Poziom czwartorzędowy, główny poziom użytkowy gminy, związany jest z piaszczysto – żwirowymi (porowymi) osadami plejstoceniowymi. Charakteryzuje się on występowaniem kilku warstw wodonośnych rozdzielonych utworami słaboprzepuszczalnymi. Zwierciadło wody może mieć charakter swobodny lub napięty stabilizujące się na rzędnych ok. 190-230 m n.p.m. Poziom ten jest bardzo zasobny w wodę – posiada zasoby eksploatacyjne ustalone w wysokości nawet do 150 m³/h.

Wody kredy górnej występują w utworach szczelinowych, gdzie szczelinowość maleje wraz z głębokością, wykształconych w postaci serii węglanowej. Charakteryzują się napiętym zwierciadłem wody nawierconym na głębokości 80-115 m (w rejonie Żeromina ok. 85 m p.p.t.), zaś stabilizuje się ono (zwierciadło ustalone) na głębokości od ok. 10,0 m p.p.t. we wschodniej części gminy do ok. 35,0 m p.p.t. w części zachodniej. Ujęcia posiadają wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości od 70 m³/h do nawet powyżej 210 m³/h. Głębokość studni ujmujących poziom górnej kredy jest również bardzo zróżnicowana i wynosi od 80 m nawet do ok. 200 m. Wody podziemne z tego poziomu nie są

⁶ Dz. U. z 2016 r., poz. 1911

⁷ Przy wyznaczaniu celów środowiskowych brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012

⁸ Na podstawie danych zebranych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska udostępnionych poszczególnym gminom przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi - *Raporty o stanie środowiska w województwie łódzkim z 2017, 2018 i 2019 roku* publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (Biblioteka Monitoringu Środowiska) w Łodzi.

⁹ Do ukształtowania powierzchni terenu nawiązują przebieg hydroizobat, które obrazują głębokość od powierzchni terenu do pierwszego zwierciadła wód podziemnych.

¹⁰ Na podstawie *Szkiecy hydrogeologicznego 100 000* – arkusz Tuszyn (665) zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000*, Turkowska K., Wieczorkowska J., 1994, Warszawa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszyńku Majorackim

zanieczyszczone, a ich parametry chemiczne mieszczą się w przedziale tła pierwotnego. Mineralizacja wód jest niewielka, nie zawierają siarczanów, jedynie są lekko żaźelazone.

Analizowany obszar jest i będzie zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej ułożonej wzdłuż istniejącej drogi powiatowej nr 2929E. Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane ujęcie wód podziemnych.¹¹

Niemalże cały obszar gminy Tuszyń, jedynie z wyjątkiem jej południowo-zachodnich krańców, położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka. Analizowany obszar leży w jego zasięgu.

Obecnie GZWP nr 401 posiada udokumentowane warunki hydrogeologiczne oraz zweryfikowane na nowo granice i powierzchnie. Zostało to zobrazowane w „*Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka*”, która została zatwierdzona przez Ministra Środowiska Decyzją DGKhg-4731-3/6997/15561/14AK z dnia 15.04.2014 r.

GZWP nr 401 jest to duży i jednorodny zbiornik wód podziemnych. Poziom zbiornikowy tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej. Gmina i miasto Tuszyń położone są w jego centralno-zachodniej części, gdzie utwory kredy dolnej są izolowane kilkusetmetrowym kompleksem osadów kredy górnej. Poziom kredy dolnej wykształcony jest w facji wapiennej i marglistej.

Ma on bardzo duże znaczenie jako dodatkowe źródło dla zaopatrzenia ludności w wodę. Obszary ochronne GZWP nr 401 wyznaczono jedynie na ok. 15% powierzchni całego zbiornika. Na pozostałym obszarze zbiornika występują bardzo dobre warunki naturalnej ochrony i nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego – stopień podatności¹² poziomu zbiornika na zanieczyszczenia jest mały i bardzo mały (czas dopływu pionowego wody do granic zbiornika wynosi powyżej 50 lat).

Na obszarze gminy i miasta Tuszyń nie zostały wyznaczone obszary ochronne zbiornika.

GZWP nr 401 Niecka Łódzka posiada zabezpieczenie poziomu wodonośnego w postaci nadkładu młodszych utworów.

Według nowego podziału Polski na 172 Jednolite Części Wód Podziemnych, który obowiązuje od 2016 r., gmina Tuszyń leży w zasięgu trzech Jednolitych Części Wód Podziemnych: nr PLGW200084 - region wodny Środkowej Wisły oraz PLGW600072 i PLGW600083 – region wodny Warty. Analizowany obszar położony jest w zasięgu JCWPd PLGW200084 - na obszarze tej jednostki wody podziemne związane są głównie z utworami czwartorzędu i kredy górnej; występują w czterech piętrach – czwartorzędowym, kredowym (kredy górnej i dolnej), jurajskim i triasowym.

Zgodnie z „*Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”¹³ celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych, natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych. Dla JCWPd, w obrębie którego leży analizowany obszar ustalono dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie ustalono odstępstw, bowiem brak zagrożenia osiągnięcia celów środowiskowych, które już w tej chwili zostały osiągnięte.

Na terenie gminy Tuszyń w 2017 r. nie było punktów pomiarowych monitoringu diagnostycznego wód podziemnych. Nie zostały również wyznaczone obszary OSN.¹⁴

¹¹ Zgodnie z Centralnym Bankiem Danych Hydrogeologicznych Państwowej Służby Hydrogeologicznej – dostęp na 14.04.2021 r.

¹² Jest to podatność naturalna, zależna jedynie od budowy geologicznej i warunków krążenia wód. W warunkach znacznych zmian antropogenicznych strefy przypowierzchniowej, podatność ta może być silnie zmieniona.

¹³ Dz. U. z 2016 r., poz. 1911

¹⁴ Zgodnie ze *Sprawozdaniem z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2017 roku*, 2018, WIOŚ, Łódź

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

W 2003 r. Ministerstwo Środowiska opracowało "Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych", który obejmuje szczegółowy wykaz aglomeracji powyżej 2 000 RLM¹⁵, gdzie należałoby wybudować oczyszczalnię ścieków i sieć kanalizacyjną. Program ten został opracowany w celu sprawnej realizacji zobowiązań, jakie podjęła RP w Traktacie Akcesyjnym z UE w 2004 r. Zgodnie z tym zobowiązaniem wszystkie aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2 000 powinny być wyposażone w oczyszczalnię ścieków oraz w odpowiednio rozbudowaną sieć kanalizacyjną do końca 2015 r.

Zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej występuje przede wszystkim na terenie miasta Tuszyn. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej na koniec 2019 r. wynosiła 31,7 km, z czego 92,7% to sieć kanalizacyjna na terenie miasta.¹⁶ Ścieki z układu miejskiej kanalizacji sanitarnej doprowadzane są kolektorem zbiorczym na teren oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tuszynie przy ul. Brzezińskiej, o przepustowości Qdśr = 1785 m³/d.

Na mocy Rozporządzenia Nr 16/06 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 kwietnia 2006 r. *w sprawie wyznaczenia aglomeracji Tuszyn* wyznaczono aglomerację Tuszyn o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 6 020, obejmującą: tereny miasta Tuszyn (Stare Miasto i Tuszyn Las) oraz miejscowości gminy Tuszyn: Tuszynek Majoracki, Kruszów i Głuchów z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w Tuszynie. RLM gminy i miasta Tuszyn w 2019 r. wynosiła 9202, z tymże na terenie miasta wynosiła 9073, a na obszarze wiejskim – 129 osób.¹⁷

Charakter i położenie analizowanego obszaru powoduje, iż nie jest on wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Warunki glebowe

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb. O charakterze pokrywy glebowej w znacznym stopniu decydują utwory powierzchniowe. Skalą macierzystą są osady plejstoceniowe w postaci piasków, żwirów i mułków kemów.

Na analizowanym obszarze warstwa glebowa ma grubość ok. 0,5 m. Uwzględniając materiał, z którego powstaje gleba, na analizowanym obszarze na podłożu generalnie piaszczysto-gliniastym, z pylastych piasków gliniastych lekkich i słabogliniastych oraz z piasków luźnych wykształciły się gleby brunatne wylugowane i kwaśne.¹⁸

To od rodzaju skały macierzystej gleby zależy jej wartość (przydatność) rolnicza, którą określają klasy bonitacyjne. Na analizowanym obszarze występują gleby orne słabej i bardzo słabej przydatności rolniczej V i VI klasy bonitacyjnej należące do kompleksu żyniego słabego (6) i bardzo słabego (7). Jedynie na północnych krańcach występują gleby średniej przydatności rolniczej IVa klasy bonitacyjnej.

W wyniku działalności człowieka część pokrywy glebowej analizowanego obszaru uległa zniszczeniu. W wyniku prowadzenia prac ziemnych doszło do przemieszania poziomów genetycznych gleb, czy nawet usunięcia poziomu próchnicznego.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*¹⁹ na analizowanym obszarze nie występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze oraz grunty leśne chronione prawem przed zmianą ich użytkowania i wyłączeniem z produkcji leśnej bez względu na klasę i położenie administracyjne.

Warunki klimatyczne

Ze względu na położenie gminy Tuszyn w Polsce Środkowej, na słabo urozmaiconym wysokościowo obszarze, podstawowe elementy klimatu posiadają wielkości zbliżone do rejestrowanych w sąsiedniej Łodzi.

¹⁵ RLM - równoważna liczba mieszkańców

¹⁶ <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/> (dostęp 14.04.2021 r.)

¹⁷ Ibidem

¹⁸ Na podstawie portalu map glebowo-rolniczych udostępnionego w ramach geoportalu łódzkiego (dostęp na 14.04.2021 r.)

¹⁹ Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zmianami

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

Odzwierciedleniem tego stanu rzeczy jest także zaliczenie obszaru gminy do Dzielnicy Łódzkiej w świetle regionalizacji rolniczo-klimatycznej Polski według R. Gumińskiego.

Ukształtowanie terenu nie stanowi przeszkody dla przepływu mas powietrza różnego pochodzenia. Powoduje to znaczną zmienność warunków pogodowych. Główne cechy klimatu to:

- przewaga równoleżnikowej cyrkulacji mas powietrznych, ze szczególną preferencją wilgotnych mas polarno-morskich, napływających w przewadze z sektora zachodniego;
- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6°C, a średnia roczna amplituda temperatury – 21,8°C;
- średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (luty) wynosi (-3)°C, a najcieplejszego (lipiec) +17,5°C;
- średni czas trwania termicznej zimy to 82-84 dni, a lata - 90 dni;
- długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 210 – 227 dni; na terenie gminy notuje się od 30 do 50 dni mroźnych oraz od 100 do 118 dni z przymrozkami;
- przeciętne wielkości opadów atmosferycznych terenu wynoszą ok. 600 mm, największe sumy opadów przypadają na miesiące cieplej pory roku (maksimum lipiec – ok. 90 mm), a najniższe na miesiące zimowe (minimum luty – ok. 28 mm);
- czas zalegania pokrywy śnieżnej to 50 – 60 dni;
- w ciągu całego roku przeważa równoleżnikowa cyrkulacja mas powietrza – głównie wilgotne masy powietrza polarnomorskiego (45% dni w ciągu roku) oraz polarnokontynentalnego (38% dni w ciągu roku) napływających z zachodu, a w mniejszym zakresie ze wschodu;
- w skali roku przeważają wiatry z sektora zachodniego, północno-zachodniego i południowo-zachodniego – maksymalne prędkości występują zimą i wiosną.

Ogólne cechy przedstawionego wyżej klimatu gminy Tuszyn ulegają zróżnicowaniu na tzw. topoklimaty w zależności od lokalnych warunków, tj. rzeźba terenu, rodzaj i pokrycie podłoża, głębokość zalegania wód gruntowych, zabudowa, rodzaj zagospodarowania przestrzeni. Największy wpływ ww. czynników jest zauważalny w dniach o pogodzie wyżowej – zwłaszcza bezchmurnej i bezwietrznej (w czasie dni pochmurnych oddziaływanie to prawie nie występuje).

Obszar objęty ustaleniami mpzp posiada przeciętne warunki topoklimatyczne. Charakteryzuje się dobrymi i przeciętnymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi oraz bardzo dobrymi warunkami przewietrzania terenu.

Warto tutaj zaznaczyć, iż trzy ostatnie dziesięciolecia wskazują na znaczne zmiany klimatu w Polsce. Obserwowany jest wzrost temperatury powietrza (silniejszy w zimie, a słabszy w lecie) - tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych. Z roku na rok sumy opadów odznaczają się znaczną zmiennością - występowaniem bardziej i mniej wilgotnych okresów w krótkich odstępach czasu. Wśród zjawisk termicznych niekorzystnych i uciążliwych dla ludności, środowiska i gospodarki szczególnie dotkliwe są fale upałów.

Ponadto coraz bardziej zauważalne jest nasilenie się ekstremalnych zjawisk pogodowych (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, trąby powietrzne, osuwiska, itp.), które zmieniają dynamikę cech klimatu w Polsce.

Na większości obszaru Polski nastąpiła zmiana struktury opadów. Zaobserwowano wzrost liczby dni z opadem o dużym natężeniu, szczególnie w południowej części kraju. W części wschodniej wydłuża się zaś okres bezdeszczowy, co staje się przyczyną suszy (w tym hydrogeologicznej).

Obserwuje się coraz częstsze pojawianie się bardzo dużych prędkości wiatrów trwających wiele godzin lub nawet kilka dni. W okresie chłodnej pory roku (X-IV) wyróżnia się wzmożony udział prędkości wiatru w porywach powyżej 17 m/s stanowiących znaczne zagrożenie. W okresie lata (VI-VII) pojawiają się natomiast huraganowe prędkości wiatru.²⁰

²⁰ Diagnoza na podstawie *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, 2013, Ministerstwo Środowiska, Warszawa

Wg monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza przeprowadzanego na terenie województwa łódzkiego, w 2018 r. na terenie gminy Tuszyń nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dla SO₂, NO₂, CO, benzenu, O₃. Dla zanieczyszczeń takich jak CO, węglowodory, O₃ brak jest prowadzonych pomiarów na terenie gminy Tuszyń. Monitoring zanieczyszczeń pyłowych powietrza na terenie gminy Tuszyń wykazywały już ponadnormatywne wielkości stężeń, tj. średniodobowe stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀ (tylko obszar miasta) oraz średnioroczne wartości stężenia benzo(a)pirenu w pyle PM₁₀ (niemalże cały obszar gminy – w tym analizowany obszar). Dopuszczalna wartość rocznego stężenia PM₁₀ i PM_{2,5} były poniżej poziomu docelowego.²¹

Według *Rocznej oceny jakości powietrza* gmina Tuszyń leży w strefie łódzkiej obejmującej województwo łódzkie prócz aglomeracji łódzkiej. W strefie tej ze względu na ochronę zdrowia stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM₁₀ oraz poziomu docelowego i celu długoterminowego ozonu O₃. Nadano jej klasę C (dla poziomu dopuszczalnego PM_{2,5} (II faza) – C1, a dla poziomu celu długoterminowego ozonu - D2)²² oraz wskazano obszary zakwalifikowane do sporządzenia programu ochrony powietrza.

Gminę Tuszyń zakwalifikowano do programów ochrony powietrza pod względem czterech wskaźników – średniodobowego poziomu dopuszczalnego PM₁₀ (tylko miasto); poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM₁₀ (niemalże cała gmina); średniorocznego poziomu dopuszczalnego PM_{2,5} – II faza oraz poziomu celu długoterminowego ozonu.

W 2018 r. dla miasta i obszaru wiejskiego gminy Tuszyń obowiązywał program ochrony powietrza, którego celem jest osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyle PM₁₀. Został on zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego z kwietnia 2013 roku.²³

Ze względu na ochronę roślin w strefie łódzkiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń dla NO_x, SO₂ i poziomu docelowego ozonu O₃. Natomiast, podobnie jak w roku ubiegłym, na terenie całego województwa stwierdzono przekroczenie poziomu celu długoterminowego stężenia ozonu O₃ i nadano jej klasę D2. W październiku 2014 roku Sejmik Województwa Łódzkiego podjął uchwałę w sprawie planu działań krótkoterminowych dla strefy łódzkiej w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia przekroczeń poziomu alarmowego i poziomu docelowego ozonu przyziemnego oraz ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałych przekroczeń.²⁴

Szata roślinna i świat zwierząt

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer 1977) obszar gminy Tuszyń (zatem i analizowany teren) leży w granicach państwa Holarktyda, obszaru Eurosyberyjskiego, prowincji Środkowo-Europejskiej Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Wyżyn Środkowych i krainy Północnych Wysoczyzn Brzeźnych, okręgu Łódzko-Piotrkowskiego.

²¹ Zgodnie ze *Stanem środowiska w województwie łódzkim Raport 2020, 2020*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź

²² Klasa może oznaczać jednak np. lokalny problem związany z daną substancją i nie powinna być utożsamiana ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy.

²³ Uchwałą nr XXXV/690/13 z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w woj. łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM₁₀ oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 lipca 2013 r., poz. 3471), zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego nr XLII/778/13 z 25 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 stycznia 2014 r., poz. 106) oraz nr LIII/945/14 z 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 11 grudnia 2014 r. poz. 4557) w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/690/13 z 26 kwietnia 2013 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, zawartego w pyle zawieszonym PM₁₀ oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002.

²⁴ Uchwałą nr LIII/964/14 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 4487).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

Generalny, morfologiczny podział miasta i gminy oraz uwarunkowania przyrodnicze odzwierciedlają intensywność pokrycia terenu szatą roślinną, zwłaszcza zielenią wysoką, jak również jej charakter. Na obszarze dzisiejszej gminy, tak jak i na terenach sąsiednich, w związku z historycznie i przyrodniczo uwarunkowanym rozwojem rolnictwa, a w dalszej kolejności osadnictwa pierwotna roślinność uległa prawie całkowitej zmianie (znaczące przeobrażenia antropogeniczne). Miejsce lasów zajęły pola uprawne, a na części obszaru zabudowa. Roślinność naturalna w znaczącym stopniu została zastąpiona przez roślinność synantropijną.

Analizowany obszar swoim zasięgiem obejmuje jedynie fragment działki o powierzchni 4322 m², która jest użytkowana rolniczo w postaci upraw ogrodniczych. Zatem w jego granicach miało miejsce zniszczenie naturalnej roślinności. Mimo że powierzchnia analizowanego obszaru nadal pozostaje aktywna biologicznie, to występująca w jego granicach szata roślinna ma postać jedynie zieleni związanej z działalnością człowieka.

Reprezentantem roślinności jest zieleń synantropijna, głównie w postaci roślinności segetalnej, związana z działalnością człowieka, w szczególności sposób zmieniona i przystosowana do panujących warunków antropogenicznych. Rośliny uprawne wraz z towarzyszącymi im chwastami polnymi (roślinność segetalna) tworzą specyficzne zespoły odmienne w uprawach okopowych i zasiewach zbóż.

Roślinność synantropijna nabiera coraz większego znaczenia, głównie ze względu na szybki wzrost liczby gatunków i zajmowanej przez nie powierzchni. Jest to roślinność związana z działalnością człowieka (np. z uprawami rolnymi, ogrodami, osadnictwem wiejskim (w tym starym osadnictwem), szlakami komunikacyjnymi). Ich zróżnicowanie jest związane z wilgotnością i żyznością siedlisk. Zbiorowiska takie wypierają roślinność naturalną, co jest zjawiskiem niekorzystnym.

Występowanie zwierząt ściśle związane jest ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie. Zatem znaczące zubożenie środowiska roślinnego spowodowało również zubożenie świata zwierząt. Na analizowanym terenie występuje jedynie fauna siedlisk lądowych reprezentowana przez drobną faunę charakterystyczną dla terenów przekształconych – szczególnie gryzonie, powszechnie występujące ptaki i owady. Penetracja ludzka powoduje bowiem wycofanie niektórych gatunków.

Prawne formy ochrony przyrody oraz obszar Natura 2000

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszarowe prawne formy ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r., poz. 55 ze zmianami). W granicach analizowanego obszaru nie występują również obiekty przyrody chronione prawem.

Najbliżej względem granic analizowanego obszaru położony jest rezerwat przyrody *Molenda* oddalony o ok. 4,1 km na północny-zachód. Położenie analizowanego obszaru względem innych, najbliższych obszarowych form ochrony przyrody (w promieniu do 20 km) przedstawia się następująco:

- rezerwat przyrody *Wolbórka* – 4,3 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Ruda Willowa* – 11,9 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Borkowice* – 11,6 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Dąbrowa II* – 12,1 km;
- obszar chronionego krajobrazu *Doliny Wolbórki* – 12,6 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Źródła Neru* – 13,1 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Dąbrowa I* – 13,6 km;
- obszar chronionego krajobrazu *Środkowej Grabi* – 14,8 km;
- obszar chronionego krajobrazu *Dolina Miazgi pod Andrespołem* – 15,8 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki* – 16,7 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Dobroń* – 16,9 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Mogilno* – 18,3 km;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościańskiej w Tuszynku Majorackim

- zespół przyrodniczo-krajobrazowy *Dolina Grabi* – 18,5 km;
- rezerwat przyrody *Łaznów* – 18,6 km;
- rezerwat przyrody *Gałków* – 19,2 km.

Obszar badań nie jest położony w obrębie obszaru NATURA 2000. Najbliżej położonym, względem jego granic jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) – Grabia PLH100021 oddalony o ok. 17,8 km na zachód oraz Buczyna Gałkowska PLH100016 oddalony o ok. 19,0 km na północny- wschód.

Na dzień opracowania dokumentu, na podstawie wizji w terenie i analizy dostępnych materiałów, nie stwierdzono występowania w analizowanym terenie gatunków roślin, zwierząt i grzybów chronionych prawem krajowym i wspólnotowym.

Powiązanie ekologiczne

Systemy przyrodnicze funkcjonujące w krajobrazie mają strukturę węzłowo-pasmową. Węzły, które stanowią zwarte, (zazwyczaj) wielkopowierzchniowe, ekosystemy leśne, odgrywają rolę zasilającą w funkcjonowaniu systemu, zaś pasma w postaci korytarzy, ciągów ekologicznych (obniżenia dolinne) to strefy pełniące rolę łączników między węzłami. Zatem powiązania przyrodnicze z otoczeniem oraz ciągłość ekosystemów ekologicznych zapewniają doliny rzeczne oraz ekosystemy leśne.

Analizowany obszar ma zatem stosunkowo słabe powiązania z szerszym otoczeniem w rozumieniu współzależności środowiskowej. Wyrazem tego jest jego usytuowanie w stosunku do krajowej sieci ekologicznej ECONET POLSKA.²⁵ Na analizowanym terenie nie ma obszarów węzłowych wykazanych w sieci ECONET.

Analizowany teren cechuje mało atrakcyjne położenie względem systemu przyrodniczego gminy. W jego granicach brak wód powierzchniowych i dolin rzecznych oraz ekosystemów leśnych. Znaczące przekształcenie antropogeniczne oraz bezpośrednie sąsiedztwo wskazuje raczej na powiązania urbanistyczne, a nie ekologiczne.

Wartości kulturowe

W obrębie analizowanego obszaru nie występują obiekty figurujące w rejestrze lub gminnej ewidencji zabytków nieruchomych. Brak jest również udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2.2 Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania

Zagospodarowanie

Obszar objęty opracowaniem obejmuje jedynie część terenu działki 63/6 położonej przy ul. Starościańskiej w ciągu drogi powiatowej nr 2929E w Tuszynku Majorackim. Obecnie cechuje go brak naniesień kubaturowych. Nadal pozostaje on aktywny przyrodniczo w rolniczym użytkowaniu w postaci upraw ogrodniczych.

Zgodnie z zapisami Studium... cały analizowany obszar został przeznaczony do urbanizacji – pod zabudowę usługową (w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²), zabudowę usługową, składy i magazyny związane z obsługą rolnictwa; targowiska; produkcję nieuciążliwą; zabudowę mieszkaniową (jako uzupełnienie funkcji usługowej); obiekty kultu religijnego i logistyczne.

Powiązania komunikacyjne analizowanego obszaru z terenami zewnętrznymi zapewnia droga powiatowa nr 2929E (ul. Starościańska) przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy analizowanego obszaru. Jej charakter powoduje, iż w pasie drogowym występują podstawowe sieci infrastruktury technicznej (sieć

²⁵ Tworzą ją obszary węzłowe (biocentra i strefy buforowe), korytarze ekologiczne i obszary wymagające unaturalnienia. Obszary węzłowe wyróżniają się z otoczenia bogactwem różnorodności biologicznej i krajobrazowej oraz korzystnymi uwarunkowaniami dla zachowania siedlisk i ostoi dla gatunków rodzimych i wędrownych (w tym wielu rzadkich i zagrożonych wyginięciem). Koncepcja ta nie ma umocowania prawnego, a jest tylko zbiorem pewnych wytycznych.

wodociągowa, gazowa, energetyczna niskiego napięcia, telekomunikacyjna). Brak jest sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Charakterystyka sąsiedztwa

Analizowany obszar położony jest w strefie wykazującej związek przestrzenne z terenami zurbanizowanymi – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż drogi powiatowej nr 2929E.

2.3 Potencjalne dalsze zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Analiza zmieniającego się w czasie środowiska ukazująca prawdopodobną zmianę obecnego stanu środowiska w przypadku realizacji projektu planu lub bez niego jest decydująca by zrozumieć, jak projekt planu może wpłynąć na to środowisko.

Jednym z zadań planów miejscowych jest zaprojektowanie przestrzeni, w której zachowane są walory przyrodnicze i krajobrazowe danego obszaru przy jednoczesnym stworzeniu jak najdogodniejszych warunków bytowania zamieszkującej go ludności.

W przypadku braku realizacji projektu planu, środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania - będzie nadal poddawane przede wszystkim działaniu procesów antropogenicznych, rzadziej naturalnych. Gospodarowanie przestrzenią odbywać się będzie na podstawie prawa miejscowego - od 2013 r. dla obszaru badań obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2012 roku, zgodnie z którym cały analizowany teren został przeznaczony do urbanizacji – pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy, magazyny.

Kształtowanie nowej zabudowy i wszelkich procesów inwestycyjnych odbywałoby się w ramach regulacji zawartych w prawie miejscowym (w zakresie przeznaczenia terenów, określenia lokalnych sposobów zagospodarowania przestrzeni, w tym zabudowy) wynikających z polityki przestrzennej gminy prowadzonej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zrównoważonego rozwoju obszaru.

Zatem istniejący stan środowiska analizowanego terenu bez względu na realizację projektowanego dokumentu uległby znaczącym zmianom kubaturowym. Polegałyby one na wprowadzeniu budynków o funkcji usługowej (w tym zabudowa administracyjno - biurowa), produkcyjnej, magazynowej, składowej, gospodarczej oraz garaży. Wiąże się to z(e): uszczelnieniem powierzchni, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową i zagospodarowaniem, zmniejszeniem powierzchni obszarów otwartych, unieczynnieniem gleby pod zabudową, uszczelnieniem terenu i wzrostem odpływu powierzchniowego, wzrostem źródeł zanieczyszczeń środowiska, wytwarzaniem odpadów i ścieków, zmianą krajobrazu.

Brak realizacji projektowanego dokumentu przyczyniłby się do tego, iż na analizowanym obszarze nie pojawiałyby się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, który stanowi zdecydowanie mniejsze obciążenie dla środowiska niż zabudowa produkcyjno – magazynowo – składowa.

Ze względu na prywatną własność działki należy się liczyć z dużą presją realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Właściciel zakładu produkcyjnego zlokalizowanego w głębi terenu działki nr 63/6 chce przy ulicy Starościańskiej wybudować na własne potrzeby budynek mieszkalny z możliwością ewentualnej lokalizacji usług.

Opracowywany miejscowy plan jest wynikiem potrzeb inwestycyjnych, których realizacja nie byłaby możliwa na gruncie obowiązującego prawa miejscowego (m.in. ze względu na ustalone przeznaczenie podstawowe terenu nie dopuszczające w ogóle funkcji mieszkaniowej oraz zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu).

Opracowywany miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium..., które przeznaczają teren objęty granicami przedmiotowego planu pod zabudowę usługową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Charakter i położenie analizowanego obszaru powodują, że obecnie w jego obrębie jest kilka zasadniczych problemów w zakresie degradacji środowiska i przyrody, które dotyczą:

- Zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych – ze względu na rolniczy charakter obszaru głównym dużym źródłem zanieczyszczania wód jest prowadzona działalność rolnicza (używanie środków ochrony roślin w gospodarce rolnej); na terenie gminy Tuszyn w 2017 r. nie zostały wyznaczone obszary OSN – obszary narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego; stanowiąca bezpośrednio sąsiedztwo droga powiatowa nr 2929E może być źródłem spływów powierzchniowych zawierających związki ropopochodne;

- Kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – obszar objęty opracowaniem obejmuje jedynie fragment działki nr 63/6 w Tuszynku Majorackim położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2929E (ul. Starościańska) z prowadzoną działalnością rolniczą w postaci upraw ogrodniczych; nakładają się tu więc emisja liniowa (komunikacyjna) i z rolnictwa;

głównym źródłem uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie jest przede wszystkim emisja komunikacyjna (duży udział w emisjach dwutlenku siarki i azotu, tlenku węgla, lotnych związków organicznych, pyłów zawieszonych, ołowiu) ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z ciągiem komunikacyjnym rangi powiatowej; o stanie czystości powietrza atmosferycznego przedmiotowego obszaru decyduje również częściowo rolnictwo – emisje amoniaku, kompostowanie, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych; położenie analizowanego obszaru powoduje, iż na jego stan sanitarny może mieć również wpływ istniejąca sąsiednia zabudowa (procesy spalania paliw stałych, głównie węgla, na potrzeby grzewcze zabudowy (tzw. „niskie emisje”)); brak jest emisji punktowych (tj. emitory energetyczne i technologiczne);

według monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza przeprowadzanego na terenie województwa łódzkiego na terenie gminy Tuszyn od wielu lat nie dochodzi do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dla SO₂, NO₂, jak również CO, benzenu, O₃; zagrożenie stanowią jednak zanieczyszczenia pyłowe, a dokładniej poziom docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ (niemalże cały obszar gminy – w tym analizowany obszar), który od wielu lat jest powyżej normy oraz średniodobowe stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀ (tylko obszar miasta).²⁶

- Uciążliwości akustycznej szlaków komunikacyjnych – na analizowanym obszarze głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest istniejący ciąg komunikacyjny droga powiatowa nr 2929E stanowiąca bezpośrednio sąsiedztwo od zachodu; na drogach powiatowych nie były przeprowadzone badania pod względem ich uciążliwości akustycznej; nie mniej jednak można wysnuć wniosek, iż nie powinny one generować hałasu powyżej poziomu dopuszczalnego w środowisku; ponadto w odległości około 800 m na północny-wschód od analizowanego obszaru przebiega droga krajowa nr 1 będąca strategicznym ciągiem komunikacyjnym w państwie,²⁷ ale jej uciążliwość akustyczna nie jest odczuwana na analizowanym obszarze.²⁸
- Zanieczyszczenie gleb – możemy się spodziewać zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (głównie ołowiem) wzdłuż drogi powiatowej nr 2929E, jak też podniesienia stężenia związków azotu i fosforu w wyniku zabiegów związanych z podnoszeniem żyzności gleb; na analizowanym obszarze nie były prowadzone badania, których celem było określenie stopnia zanieczyszczenia gruntu.

²⁶ Zgodnie ze *Stanem środowiska w województwie łódzkim Raport 2020*, 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź

²⁷ Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2010 r. na drodze krajowej nr 1 na odcinku Tuszyn – skrzyżowanie z drogą A1 wg pomiaru przez GDDKiA wynosiło 25061 pojazdów silnikowych na dobę.

²⁸ Zgodnie z danymi poglądowymi w formie mapy imisyjnej dla wskaźnika LDWN udostępnionymi przez Serwis GDDAKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp na 15.04.2021 r.).

- Degradacji gleb - stosowanie środków ochrony roślin w gospodarce rolnej może przyczynić się do zmiany składu chemicznego gleby, a niewłaściwa mechanizacja rolnictwa (stosowanie ciężkiego sprzętu) powoduje ugniatanie gleby, niszczenie struktury, zmiany porowatości, zaskorupienie powierzchni gleby czy zahamowanie wymiany gazowej; w wyniku prowadzenia prac ziemnych doszło do przemieszania poziomów genetycznych gleb, czy nawet usunięcia poziomu próchnicznego; modyfikacje głównie dotyczą: struktury gleby, zawartości próchnicy, odczynu, składu mechanicznego i chemicznego, właściwości fizycznych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko

4.1 Cele ochrony środowiska i przyrody

W projekcie planu przyjęto ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu mające na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania środowiska miasta i jego zrównoważony rozwój.

Dla terenu przeznaczanego do zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (teren MNU) projekt planu ustala:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
2. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
3. zakaz lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
4. dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska;
5. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 50% powierzchni działki budowlanej;
6. nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed sływem wód opadowych i roztopowych;
7. zakaz podwyższania terenu poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne, powodujące sływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
8. nakaz ogrzewania pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
9. dopuszcza możliwość stosowania do tych celów oraz do produkcji energii elektrycznej i ciepłej wody na własne potrzeby, odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca, wód geotermalnych lub inna, o mocy nie przekraczającej 100 kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.

Projekt planu akcentuje, iż cały analizowany obszar położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka.

4.2 Opis projektowanego zagospodarowania

W projekcie planu miejscowego składającego się z części opisowej (tekst projektu planu – uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej (rysunku projektu planu w skali 1:1000) określono:

- przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - ✓ maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - ✓ gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - ✓ minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - ✓ linie zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
- minimalna powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Projekt planu nie ustala:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- granic obszarów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych oraz krajobrazu kulturowego;
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów.

Projekt planu wyodrębnia teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem, dla którego ustala następujące przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym w postaci: budynków towarzyszących dla zapewnienia dozoru obiektów o przeznaczeniu podstawowym usługowym (portiernie, budynki dla ochroniarzy); terenów komunikacji (w tym parkingi); obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; zieleni i elementów małej architektury - oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **MNU**.

Dla terenu, w obrębie którego dopuszczono możliwość zabudowy – teren **MNU** projekt planu określił:

- przeznaczenie terenu – podstawowe oraz dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszyńku Majorackim

- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - projekt planu określa parametry nowo wydzielanej działki budowlanej tj. minimalną powierzchnię i szerokość frontu działki, przebieg nowych granic podziału w stosunku do pasa drogowego;
- obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych – akcentuje położenie całego analizowanego obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (punkt 4.1 Prognozy);
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- zasady obsługi komunikacyjnej oraz wskaźniki dotyczące miejsc postojowych - projekt planu ustala obsługę komunikacyjną z drogi publicznej rangi powiatowej nr 2929E (ul. Starościńska) stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo od zachodu oraz określa liczbę miejsc do parkowania (w tym zaopatrzonych w kartę parkingową).

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego projekt planu ustala obowiązek lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku projektu planu nieprzekraczalną linią zabudowy, z wyjątkiem budynków portierni, realizacji urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków, stacji transformatorowych 15/04 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Określa zasady i sposób lokalizacji budynków o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym uzupełniającym.

Projekt planu dopuszcza możliwość dokonywania podziału na nowe działki budowlane, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie działki dzielonej umożliwiającej lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w niniejszej uchwale. Ponadto projekt planu określa minimalną powierzchnię i szerokość frontu działki budowlanej oraz przebieg nowych granic podziału.

W celu zapewnienia ładu przestrzennego, określone zostały zasady i warunki (parametry i wskaźniki) kształtujące zabudowę oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Projekt planu ustala maksymalne wysokości dla nowo projektowanych budynków o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym uzupełniającym.

W celu wpisania nowej zabudowy w krajobraz i utrzymania ładu przestrzennego projekt planu ustala geometrię dachów i kolorystykę obiektów. Nie zezwala na stosowanie jaskrawych kolorów elewacji i pokryć dachowych budynków oraz okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding) oraz blach jako materiału wykończeniowego elewacji budynków. Dla elewacji budynków nakazuje stosowanie naturalnej kolorystyki dostosowanej do koloru pokrycia dachowego. Ponadto dopuszcza jedynie stosowanie barw w odcieniach pastelowych, szarości, koloru białego lub naturalnego materiału budowlanego jako element kształtowania lub akcentowania elewacji. Dla pokrycia dachowego dopuszcza jedynie kolorystykę w odcieniach brązu, szarości, grafitu. Projekt planu określa kąt nachylenia oraz liczbę połaci dachowych.

W zakresie zagospodarowania terenu przeznaczonego do zabudowy projekt planu ustala wskaźniki zagospodarowania działek tj. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy oraz maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej.

Projekt planu ustala zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia. Zawiera szczegółowe ustalenia w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala obowiązek zaopatrzenia terenu w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o sieć istniejącą i projektowaną jej rozbudowę stosowanie do potrzeb lokalnych;
- b) dopuszcza możliwość zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych;

2) odprowadzania ścieków:

- a) ustala docelowo odprowadzanie ścieków w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez rozbudowę, istniejącej w Tuszyńku Majorackim, gminnej sieci kanalizacyjnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

- b) do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza możliwość odprowadzania ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - c) w przypadku wytwarzanych ścieków przemysłowych, ustala obowiązek podczyszczania ich, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych.
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi w granicy własnych działek budowlanych lub do rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) dla terenu o przeznaczeniu pod zabudowę usługową dopuszcza możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej, do rowu odwadniającego lub do zbiorników na wody opadowe i roztopowe zlokalizowanych w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja;
 - c) ustala kształtowanie powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki budowlanej;
 - d) wprowadza obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno – kablową średniego i niskiego napięcia jako podstawowe źródła energii elektrycznej;
 - b) dopuszcza możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w niniejszej uchwale;
 - c) dopuszcza możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, posiadającym dostęp do dróg publicznych.²⁹
- 5) zaopatrzenia w gaz ziemny - ustala zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i wytwarzania ciepłej wody użytkowej:
- a) ustala zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła poprzez stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
 - b) dopuszcza możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w projekcie planu.
- 7) telekomunikacji:
- a) ustala bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
 - b) dopuszcza możliwość realizacji innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

²⁹ W celu wyznaczenia działek dla stacji transformatorowych SN/nn nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej oraz ustalenia określające prostopadłość i równoległość nowych granic podziału działki, przyjęte w ustaleniach szczegółowych dla terenów w zakresie podziału nieruchomości.

8) gospodarki odpadami:

- a) nakaz wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu;
- b) ustala odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

4.3 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu mpzp

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu projektu planu zawiera p. 1.5 Prognozy.

Projekt planu nie wyznacza obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, które podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, bowiem brak takich terenów w granicach opracowania.

Projekt planu nie wyznacza również terenów górniczych, bowiem w jego granicach brak udokumentowanych złóż surowców naturalnych, które posiadają koncesję na wydobycie ustalającą zasięg obszaru i teren górniczego.

W granicach obszaru objętego ustaleniami projektu planu nie występują żadne prawne formy ochrony przyrody. Przedmiotowy obszar nie leży również w obrębie obszaru NATURA 2000.

Z przepisów art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska* wynika potrzeba określenia w planie miejscowym, które z wyznaczonych terenów podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu, dla którego potrzeb sporządzono niniejszą Prognozę, teren MNU zaliczono do podlegającego takiej ochronie. Ustalono dla niego, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Ochrona różnorodności biologicznej

Obszar objęty opracowaniem obejmuje jedynie fragment działki nr 63/6 położonej przy drodze powiatowej nr 2929E (ul. Starościańska) o powierzchni 4322 m². Jest to teren użytkowany rolniczo w postaci upraw ogrodniczych.

Zatem w jego granicach miało miejsce zniszczenie naturalnej roślinności. Mimo że powierzchnia analizowanego obszaru nadal pozostaje aktywna biologicznie, to występująca w jego granicach szata roślinna ma postać jedynie zieleni związanej z działalnością człowieka.

Reprezentantem roślinności jest zieleń synantropijna, głównie w postaci roślinności segetalnej, w szczególności zmieniona i przystosowana do panujących warunków antropogenicznych. Rośliny uprawne wraz z towarzyszącymi im chwastami polnymi (roślinność segetalna) tworzą specyficzne zespoły odmienne w uprawach okopowych i zasiewach zbóż.

Roślinność synantropijna nabiera coraz większego znaczenia, głównie ze względu na szybki wzrost liczby gatunków i zajmowanej przez nie powierzchni. Ich zróżnicowanie jest związane z wilgotnością i żyznością siedlisk. Zbiorowiska takie wypierają roślinność naturalną, co jest zjawiskiem niekorzystnym.

Analizowany obszar położony jest w strefie wykazującej związki przestrzenne z terenami zurbanizowanymi. Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru ze wszystkich stron świata stanowią tereny zurbanizowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – północ, produkcyjna – wschód, gospodarcza - południe) oraz tereny komunikacyjne (droga powiatowa nr 2929E - zachód).

Projekt planu wyznacza teren, w obrębie którego dopuszcza możliwość realizacji zabudowy. W wyniku realizacji jego ustaleń będzie miało miejsce dalsze przekształcanie analizowanego terenu w tereny zainwestowane. Powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego

ulegnie zatem dalszemu zmniejszaniu. Istotne jest zatem pozostawienie jak największej powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo. Realizacji tego założenia służą zapisy projektu planu określające minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnych wskazanych do zachowania w ramach każdej działki budowlanej.

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową projekt planu ustala wskaźnik minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej w wysokości **50%** powierzchni działki budowlanej. Oznacza to, że zieleń może być realizowana jako uzupełnienie zabudowy.

Projekt planu nie wyznacza terenów nie inwestycyjnych, wyłączonych z możliwości zabudowy.

Projekt planu nie odnosi się do świata zwierzęcego, należy jednak założyć, iż w granicach obszaru objętego projektem planu rozwój świata zwierzęcego, poza drobnymi organizmami, jest znacznie ograniczony. Penetracja ludzka powoduje bowiem wycofanie niektórych gatunków.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Na obszarze objętym opracowaniem pierwotne relacje pomiędzy terenami aktywnymi biologicznie a terenami przekształconymi antropogenicznie zostały w dość dużym stopniu zaburzone na korzyść terenów przekształconych przez człowieka. Jest to teren, który cechuje znacząca presja inwestycyjna człowieka i już w przeszłości został on przeznaczony do urbanizacji. Ponadto ma on przede wszystkim urbanistyczne, a nie ekologiczne powiązania z otoczeniem.

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi zmiana funkcji na całej powierzchni analizowanego obszaru. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne podtrzymują prawo do przekształcania obszaru badań w tereny zabudowy. Nie wpłynęło to jednak na znaczące pogłębienie dotychczasowych proporcji na dalszą niekorzyść terenów aktywnych biologicznie. W prawdzie powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie dalszemu zmniejszaniu, nie mniej jednak ustalony przez projekt planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyższy, niż w obecnie obowiązującym prawie miejscowym. Teren wyznaczony w projekcie planu nadal pozostanie terenem zabudowanym.

Nie mniej jednak należy tutaj koniecznie zaznaczyć, iż dla analizowanego obszaru od 2013 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2012 roku, zgodnie z którym cały analizowany teren został przeznaczony do urbanizacji – pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy, magazyny.

4.4 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych dla projektu mpzp oraz sposobów ich uwzględnienia i innych problemów środowiska

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z jej członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty programowe UE wprowadzające koncepcję trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych to m.in.: Agenda 21; Strategia Lizbońska (obowiązywała do 2010 r.); „Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu; Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.: „Dobrze żyć w granicach naszej planety”; Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. „Przywracanie przyrody do naszego życia”.

Zobowiązania Polski w zakresie ochrony środowiska wynikają także z ratyfikowanych konwencji międzynarodowych m.in.: Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego; Konwencja z Espoo o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym; Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku; Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro; Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu; Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji; Konwencja z Aarhus o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Polska jako członek Unii Europejskiej, jest zobowiązana do implementacji całego prawodawstwa unijnego do krajowego systemu prawnego. Dyrektywy Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska to m.in. dyrektywa: 2001/42/WE; 2000/60/WE; 2006/118/WE; 2001/81/WE; 96/62/WE; 2008/50/WE; 2009/28/WE; 2002/49/WE; 2008/98/WE; 2004/35/WE; 2003/4/WE; 2003/35/WE.

Najważniejszym dokumentem prawnym w Polsce jest *Konstytucja Rzeczypospolitej Polski*, która w artykule piątym uznaje zrównoważony rozwój jako zasadę, którą kierować powinno się Państwo.

Podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest uchwalona w 2001 roku *"II Polityka Ekologiczna Państwa"*. Jej głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, przy założeniu, że skuteczna regulacja i reglamentacja korzystania ze środowiska nie dopuści do powstania zagrożeń dla jakości i trwałości zasobów przyrodniczych. Zakłada ona, że niepodważalnym kryterium obowiązującym na każdym, także lokalnym, szczeblu jej realizacji jest człowiek, jego zdrowie oraz komfort środowiska, w którym żyje i pracuje.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP do 2016 roku była *Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* (M. P Nr 34, poz. 501). Główne cele to m.in. udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

Należy podkreślić, iż powyższy dokument określał kierunki działań w latach 2009 – 2012 oraz cele środowiskowe do 2016 r. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zmianami) polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. *o zasadach prowadzenia polityki rozwoju*, tj. strategii rozwoju, dokumenty programowe, programy operacyjne, programy rozwoju (Dz. U. z 2019 r., poz. 1295 ze zmianami).

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest *„Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”*, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych oraz umożliwić dalszy rozwój społeczno-gospodarczy w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska. Rozwój społeczno-gospodarczy należy racjonalnie powiązać z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością.

W projekcie planu priorytetowe cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, rządowym i samorządowym zostały uwzględnione i zawarte w treści poprzez odpowiednie sformułowania i zapisy. W sensie pozytywnym to:

1. Ustalenie szczegółowych wytycznych dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. „Przywracanie przyrody do naszego życia”* (ustala ochronę co najmniej 30% ekosystemów Europy, powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej oraz odbudowa już zdegradowanych ekosystemów oraz przekształcenie naszych systemów żywnościowych (strategia „od pola do stołu”) i przejście na bardziej zrównoważony system);

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZozowska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

- b) Krajowym – ustawa *Prawo ochrony środowiska* (ustala, iż polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych).
2. Wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenu oraz ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Międzynarodowym – Konwencja *o różnorodności biologicznej* z Rio de Janeiro (1992);
 - b) Wspólnotowym – Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. „*Przywracanie przyrody do naszego życia*” (ustala ochronę co najmniej 30% ekosystemów Europy, powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej oraz odbudowa już zdegradowanych ekosystemów oraz przekształcenie naszych systemów żywnościowych (strategia „od pola do stołu”) i przejście na bardziej zrównoważony system);
 - c) Krajowym – *Konstytucja Rzeczypospolitej Polski* (w artykule piątym uznaje zrównoważony rozwój jako zasadę, którą kierować powinno się Państwo); „*Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*” (ochrona różnorodności biologicznej).
3. Wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z nielicznymi wyjątkami – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.*: „*Dobrze żyć w granicach naszej planety*” (propagowanie gospodarki niskoemisyjnej).
4. Ustalenie zakazu lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Dyrektywa 2002/49/WE* (odnosi się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (zapewnienie poprawy jakości powietrza; uzyskanie bezpiecznych wskaźników emisyjnych).
5. Ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Dyrektywa 2002/49/WE* (odnosi się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku);
 - b) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przepisów poświęconych ochronie przed hałasem).
6. Wprowadzenie zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych); *Dyrektywa 2006/118/WE* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem).
7. Wprowadzenie obowiązku podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych); *Dyrektywa 2006/118/WE* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

- b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (ograniczanie ładunków zanieczyszczeń odprowadzanych do wód z przemysłu).
8. Wprowadzenie obowiązku instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- c) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych); *Dyrektywa 2006/118/WE* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem);
 - d) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem).
9. Ustalenie docelowego odprowadzania ścieków w systemie kanalizacji zbiorczej. Dopuszczenie atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie jako rozwiązania tymczasowego (do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej) - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych); *Dyrektywa 2006/118/WE* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego – ochrona wód).
10. Wprowadzenie nakazu wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Wspólnotowym – *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.: „Dobrze żyć w granicach naszej planety”* (postuluje ochronę przed negatywnym wpływem wytwarzania odpadów, zamiana odpadów na zasoby); *Dyrektywa 2008/98/WE* (eliminacja wytwarzania odpadów oraz wykorzystywanie odpadów jako zasobów);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (selektywne zbieranie odpadów komunalnych).
11. Ustalenie zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zaspokojenie zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu).
12. Ustalenie zaopatrzenia w ciepło poprzez stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z nakazem ogrzewania pomieszczeń paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin (w tym gazem, olejem niskosiarkowym), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Międzynarodowym - *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku (1992)*; *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (1997)*;
 - b) Wspólnotowym - *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.: „Dobrze żyć w granicach naszej planety”* (łagodzenie zmian klimatu, propagowanie gospodarki niskoemisyjnej);
 - c) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (likwidacja zanieczyszczeń u źródła).
13. Dopuszczenie możliwości pokrycia zapotrzebowania na ciepło i energię elektryczną na własne potrzeby z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca, wód geotermalnych lub inną o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Międzynarodowym - *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku (1992)*; *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (1997)*;
 - b) Wspólnotowym - *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.: „Dobrze żyć w granicach naszej planety”* (łagodzenie zmian klimatu, propagowanie gospodarki niskoemisyjnej);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

- c) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (likwidacja zanieczyszczeń u źródła); *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu).
14. Ustalenie zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia - realizacja celu ustanowionego na szczęblu:
- a) Międzynarodowym - *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku (1992)*; *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (1997)*;
- b) Wspólnotowym - *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.: „Dobrze żyć w granicach naszej planety”* (łagodzenie zmian klimatu, propagowanie gospodarki niskoemisyjnej);
- c) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (likwidacja zanieczyszczeń u źródła).

Zgodnie z dokumentem szczębla krajowego jakim jest „*Poradnik przygotowania inwestycji...*” do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy włączyć problematykę dotyczącą zmian klimatu z elementami różnorodności biologicznej, która powinna być dostosowana do specyficznego kontekstu planu/programu. W SOOŚ należy uwzględnić nie tylko wpływ planu/programu na klimat i zmiany klimatu, ale również oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych na plan/program oraz wynikające z tego długofalowe zagrożenia możliwości jego realizacji.

Zatem w prognozie oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić analizę odporności ustaleń projektu dokumentu na zmiany klimatu ze szczególnym uwzględnieniem klęsk żywiołowych, jak i analizę oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu. Powyższa analiza powinna również uwzględniać wpływ projektu planu na różnorodność biologiczną i inne elementy środowiska.

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko uwarunkowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu – wzrost temperatury, większa częstotliwość i skala ekstremalnych zjawisk pogodowych.

1. Łagodzenie zmian klimatu – należy przez to rozumieć, taki sposób planowania, który nie przyczynia się do pogłębiania zmian klimatu; badając czy projekt planu miejscowego nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu uwzględniono w nim następujące elementy:
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez m.in. technologie, sposób ogrzewania;
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące m.in.: wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami, wylesianie;
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący (transport materiałów na etapie budowy i eksploatacji np. transport towarów, odpadów, podróże osób);
 - działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych, np. zalesianie, zmiana sposobu użytkowania terenu, ochrona terenów zielonych i podmokłych;
 - działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych np. nowoczesne technologie, korzystanie z odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu;
 - pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z zapotrzebowaniem na energię, np. związane ze stosowaną technologią, oświetlenie, zastosowanie naturalnej izolacji, okien na południe, pasywnej wentylacji czy elementów energochłonnych.
2. Adaptacje do zmian klimatu - należy przez to rozumieć taki sposób planowania, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu; tworząc projekt planu miejscowego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

należy rozważyć ewentualne inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami projektu planu oraz respektować potencjalne klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:

- powodzie – poprzez np.: lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę;
- pożary – poprzez np.: konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ogniodporne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne;
- fale upałów – poprzez np.: konstrukcję, zagospodarowanie terenu – zacienianie, dachy pokryte roślinnością, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła, emisje lotnych związków organicznych i tlenków azotu, rodzaj i kolor materiałów budowlanych;
- susze – poprzez np.: systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych i roztopowych, przygotowanie na zwiększone zapotrzebowanie na wodę, ochronę przeciwpożarową, ochronę krajobrazu (ochrona zieleni), zachowanie ciągłości siedlisk, wpływ na warstwy wodonośne, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiającą odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej;
- nawałne deszcze i burze – poprzez np.: konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, stopień izolacji terenu, zagospodarowanie terenu (zalesianie, tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę przed podtopieniami (lokalizacja), piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuwy burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne;
- silne wiatry – poprzez np.: konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie;
- katastrofalne opady śniegu - poprzez np.: konstrukcję (stabilność i wytrzymałość), awaryjne zasilanie, eksploatację (np. usuwanie śniegu);
- fale mrozu – poprzez np.: konstrukcję, awaryjne zasilanie, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, ochrona przed szkodami wywołanymi zamarzaniem i odmrażaniem (wodociągi, drogi).

Wszystkie aspekty i problemy wyżej wymienione były szczegółowo analizowane przez projektanta planu miejscowego i zostały uwzględnione w zapisach projektu planu. Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może narzucać konkretnych rozwiązań technologicznych, nie mniej jednak pozwala ograniczyć czy nawet uniknąć kosztów i ryzyka wynikających z zaniechania działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu.

Do ustaleń projektu planu oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych wpisujących się w łagodzenie zmian klimatu oraz adaptację do nich należy wymienić:

- nakaz zachowania minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- zakaz lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w tym dotyczące emisji zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- obowiązek kształtowania i zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- zakaz podwyższania terenu poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne, powodujące spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- obowiązek podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów;
- dopuszczenie możliwości dla terenu o przeznaczeniu pod zabudowę usługową odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło poprzez stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego;
- nakaz ogrzewania pomieszczeń paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin (w tym gazem, olejem niskosiarkowym), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- dopuszczenie możliwości pokrycia zapotrzebowania na ciepło i energię elektryczną na własne potrzeby z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca, wód geotermalnych lub inną o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- ustalenie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci średniego ciśnienia;
- nakaz wstępnego i selektywnego magazynowania odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu.

4.5 Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska

W projekcie planu dla terenu, w obrębie którego może być lokalizowana zabudowa, określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: nieprzekraczalną linię zabudowy, gabaryty obiektów (m.in. maksymalną wysokość budynku), minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej i maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, mające na celu kształtowanie projektowanej zabudowy w sposób planowy i racjonalny.

Z punktu widzenia nowo planowanych inwestycji na terenie przeznaczonym pod zabudowę (teren MNU) projekt planu zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Żadne z lokalizowanych w obrębie analizowanego terenu obiekty i urządzenia nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią aktywną przyrodniczo projekt planu wprowadza obowiązek zachowania na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Zapis ten zapobiegnie również zbyt dużemu uszczelnieniu obszarów przeznaczonych do zainwestowania, ze względu na swoją średnią wartość na poziomie 50% powierzchni działki budowlanej. Projekt planu nie wskazuje jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane. Dla poprawy walorów krajobrazowych wskazane byłoby określenie udziału zieleni wysokiej w powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

Aby zapewnić odpowiednie warunki przebywania obecnym i przyszłym użytkownikom analizowanego terenu na podstawie art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* projekt planu wyznaczył teren podlegający ochronie akustycznej – teren MNU. Ustalił dla niego klasyfikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska. Dotrzymanie standardów akustycznych na terenie chronionym akustycznie będzie zależało

przede wszystkim od odległości zabudowy od źródła zagrożenia (trasy komunikacyjne), jak też stosowanych form ochrony przed hałasem (np. zieleń izolacyjna).

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu ochronę warunków gruntowych i wodnych. Zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami. Powstające ścieki należy docelowo odprowadzać w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez rozbudowę istniejącej w Tuszyńku Majorackim gminnej sieci kanalizacyjnej. Rozwiązania indywidualne w postaci atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych zostały dopuszczone jedynie jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.

Polskie prawodawstwo szczegółowo określa wymagania jakości ścieków oczyszczonych wprowadzanych do wód i do ziemi. Sprawę tę reguluje m.in. *prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). W celu spełnienia wymogów zapisanych w przepisach szczególnych z zakresu gospodarki wodno-ściekowej obowiązujących na szczeblu krajowym projekt planu ustalił obowiązek podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych.

Zapis projektu planu odnoszący się do obowiązku instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów, również ma za zadanie ochrony warunków gruntowo-wodnych.

Projekt planu dla terenu o przeznaczeniu pod zabudowę usługową dopuszcza możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej, do rowu odwadniającego lub do zbiorników na wody opadowe i roztopowe zlokalizowanych w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja.

Projekt planu akcentuje, by powierzchnie działek budowlanych kształtować i zagospodarowywać w taki sposób, aby zabezpieczać sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych. Nie zezwala na podwyższanie terenu poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne skutkujące spływem wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu nie będą skutkować na udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 401, gdzie poziom zbiornikowy tworzą utwory kredy dolnej zalegające na znaczących głębokościach pod powierzchnią terenu i są izolowane od poziomów wodonośnych czwartorzędu grubą warstwą glin i ilów. Ponadto na uwagę zasługuje fakt, iż na całym obszarze zbiornika GZWP nr 401 w granicach gminy Tuszyń (w tym również analizowany teren) występują bardzo dobre warunki naturalnej ochrony i nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego – stopień podatności poziomu zbiornika jest bardzo mały (czas dopływu pionowego wody do granic zbiornika wynosi powyżej 50 lat).

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne będą przede wszystkim skutkować powstawaniem ścieków, które należy docelowo odprowadzać w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez rozbudowę istniejącej w Tuszyńku Majorackim gminnej sieci kanalizacyjnej. Indywidualne rozwiązania w postaci atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych zostały dopuszczone jedynie tymczasowo- do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto projekt planu zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii – w tym zanieczyszczanie wód powierzchniowych i podziemnych.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu bezpośrednio i pośrednio odnoszących się do problematyki wodnej nie powinna skutkować nie osiągnięciem celi środowiskowych ustalonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” dla jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych. Czyli:

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

- osiągnięciem i utrzymaniu dobrego stanu/potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych;
- osiągnięciem i utrzymaniu dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Analizując ustalenia projektu planu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej mają raczej wymiar pro-środowiskowy i przyczynią się w przyszłości do poprawy stanu istniejącego. Projekt planu ustala m.in.:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników i kanałów z tymi ściekami;
- obowiązek podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych;
- docelowe odprowadzanie ścieków w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez rozbudowę istniejącej w Tuszynku Majorackim gminnej sieci kanalizacyjnej;
- atestowane, szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszczone zostały jedynie jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej;
- obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów.
- dopuszczenie dla terenu o przeznaczeniu pod zabudowę usługową możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę projekt planu ustala gminną sieć wodociągową. Ponadto dopuszcza możliwość zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia wód podziemnych.

Zakazane jest pozyskiwanie energii cieplnej (ogrzewanie pomieszczeń, wytwarzanie ciepłej wody użytkowej) w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła poprzez stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych (w tym stałych) zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Ponadto projekt planu dopuszcza możliwość pozyskiwania ciepła i energii na własne potrzeby z odnawialnych źródeł energii (m.in. wykorzystujących energię słońca i wód geotermalnych) o mocy nie przekraczającej 100 kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. W granicach projektu planu nie wyznaczono obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Zatem będą to źródła energii o małej mocy nie skutkujące znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

W kontekście obowiązującej ustawy o OZE „temat może być bardzo intratny”, zwłaszcza jeżeli mamy na uwadze źródła o małej mocy. Ponadto dziedzina energii odnawialnej charakteryzuje się dużą innowacyjnością prac badawczych prowadzonych w celu poszukiwania coraz to nowszych rozwiązań produkcji energii w sposób odnawialny. Dlatego też mając na uwadze, że projekt planu opracowywany jest na lata jego obowiązywania nie powinno się jednoznacznie wskazywać konkretnego źródła energii odnawialnej (np. tylko paneli fotowoltaicznych czy energii wiatru czy wód geotermalnych). Może to być bowiem krzywdzące dla inwestora, który miałby możliwość ograniczenia kosztów produkcji poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w zakresie korzystania z energii ekologicznej pozyskanej za pomocą nowoczesnych i ekologicznych źródeł energii, a projekt planu by tego zakazywał z prostego względu, że na dzień jego opracowywania przedmiotowe źródło jeszcze było nierozpoznane. Największe możliwości i najprawdopodobniejszym odnawialnym źródłem energii dla analizowanego obszaru jest energia promieniowania słonecznego, czy energia wiatru.

Powstające odpady muszą być wstępnie magazynowane i selekcyjonowane na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbierane i usuwane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planu mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów przeznaczonych do

urbanizacji. Wymagane planem zapewnienie projektowanej zabudowie dostępności do wszystkich sieci infrastruktury technicznej gwarantuje brak uciążliwości związanych z jej funkcjonowaniem.

4.6 Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000³⁰, oraz zdrowie ludzi

Projektowane w projekcie planu zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- **wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza** – w projekcie planu ustalono zakaz lokalizowania w analizowanym terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w tym dotyczące zanieczyszczania powietrza; emitorem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery będą indywidualni wytwórcy ciepła na własne potrzeby; nie powinny one jednak stwarzać w omawianym zakresie dużych uciążliwości; w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i wytwarzania ciepłej wody użytkowej projekt planu ustala bowiem zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła poprzez stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z nakazem ogrzewania paliwami grzewczymi (gaz, olej niskosiarkowy) zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza również możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca, wód geotermalnych lub inną o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru – o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji; a więc będą to źródła nieuciążliwe, które nie tylko nie spowodują znaczących zmian w stanie powietrza, ale wręcz wpłyną na poprawę jego jakości; na przedmiotowym terenie brak jest uwarunkowań wykluczających którekolwiek źródło;

drugim, ważnym źródłem zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza będą tereny komunikacyjne (środki transportu); głównym źródłem uciążliwości w zakresie zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego nadal pozostanie istniejąca droga powiatowa nr 2929E przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy terenu badań; warto podkreślić, iż projekt planu nie wyznacza terenów komunikacyjnych;

ze względu na niewielką powierzchnię analizowanego obszaru oraz projektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne emisja spalin i pyłów, związanych z eksploatacją pojazdów samochodowych, nie wzrośnie w znaczący sposób w stosunku do stanu obecnego;

- **wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi** – w ramach całego obszaru objętego opracowaniem obowiązuje zapisany w ustaleniach szczegółowych uchwały zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami; powstające ścieki odprowadzane będą docelowo w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez rozbudowę istniejącej w Tuszynku Majorackim gminnej sieci kanalizacyjnej; rozwiązania indywidualne w postaci atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych zostały dopuszczone jedynie jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej; powstające ścieki przemysłowe należy obowiązkowo podczyszczać przed wprowadzeniem ich do urządzeń kanalizacyjnych;

zgodnie z ustaleniami projektu planu na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów należy obowiązkowo lokalizować separatory substancji ropopochodnych; dla terenu o przeznaczeniu pod zabudowę usługową dopuszcza możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;

³⁰ Celem Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków (przedmioty ochrony), które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy.

na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru; nie mniej jednak ze względu na niewielką powierzchnię analizowanego obszaru oraz projektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wielkość ich nie wzrośnie w znaczący sposób w stosunku do stanu obecnego;

- **zmianą warunków hydrogeologicznych** – dalsza urbanizacja analizowanego terenu poprzez rozszerzenie możliwości wprowadzania nowej zabudowy oraz terenów komunikacyjnych przyczyni się do zmiany warunków gruntowo-wodnych; może dojść do obniżenia się zwierciadła wód podziemnych; zabudowa oraz utwardzenie części terenu ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych i jednocześnie zmienia spływ powierzchniowy; ma miejsce przyspieszenie i zwiększenie spływu wód opadowych i roztopowych, w związku ze zmianą pokrycia terenu i uszczelnieniem części podłoża – stosowanie nieprzepuszczalnych nawierzchni, utrudniających wsiąkanie wód w głąb podłoża; nie mniej jednak ze względu na niewielką powierzchnię terenu badań – skala części tylko jednej działki o powierzchni zaledwie 4322 m² powoduje, iż powyższe oddziaływania nie powinny stanowić dużego zagrożenia;
- **wykorzystywaniem zasobów środowiska** – w granicach obszaru badań nie występują udokumentowane złoża surowców;
- **przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu i pokrywy glebowej** – głównym sposobem ingerencji w istniejącą rzeźbę i pokrywę glebową będzie zabudowa, między innymi na skutek robót koniecznych do posadowienia budynku; ponadto przewiduje się zniszczenie wierzchniej warstwy gleby wynikające z konieczności dostosowania podłoża do realizacji terenów utwardzonych; projekt planu zakazuje podwyższania poziomu terenu;
- **zanieczyszczeniem gleby lub ziemi** – możemy się spodziewać zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (głównie ołowiem) wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego – drogi powiatowej nr 2929E przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu badań; na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych projektu planu powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi;
- **emitowaniem hałasu** – projekt planu zakazuje w granicach jego obowiązywania lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w tym z zakresu emisji hałasu; głównym źródłem uciążliwości akustycznej będą tak jak dotychczas trasy komunikacyjne – droga powiatowa nr 2929E stanowiąca dla analizowanego obszaru bezpośrednie sąsiedztwo od zachodu; ponadto źródłem hałasu będą auta użytkowników terenu;

na obecnym etapie nie można dokładnie określić wielkości oddziaływania akustycznego, bowiem brak możliwości stwierdzenia, czy zaprojektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne doprowadzą do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zależne jest to bowiem od wielu czynników i uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych; jednak niewielka powierzchnia terenu badań – skala części tylko jednej działki o powierzchni zaledwie 4322 m² wpływa, iż nie powinien nastąpić wzrost poziomu wytwarzanego hałasu, który jest uzależniony od liczby użytkowników terenu; projekt planu wyznacza teren podlegający ochronie akustycznej ustalając dla niego dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

- **wytwarzaniem odpadów** – w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmiana funkcji na całej powierzchni analizowanego terenu – z dotychczas ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego³¹ zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową; pojawienie się nowej zabudowy będzie się wiązało

³¹ Uchwała Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2012 roku.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

ze wzrostem ilości wytwarzanych odpadów; niewielka powierzchnia terenu badań – skala części tylko jednej działki o powierzchni zaledwie 4322 m² powoduje, iż wzrost nie powinien być znaczny;

plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje rodzaj przeznaczenia terenu, nie przesądza natomiast o lokalizacji konkretnych obiektów; na obecnym etapie nie można dokładnie określić ilości i rodzaju powstających odpadów, których wielkość zależna jest od ilości użytkowników danego obszaru;

projekt planu wprowadza nakaz wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu, a następnie odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

- **emitowaniem pól elektromagnetycznych** – projekt planu jako podstawowe źródło elektrycznej ustala istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno-kablową niskiego i średniego napięcia; dopuszcza możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, posiadającym dostęp do dróg publicznych;
- **zmianą szaty roślinnej** – w wyniku realizacji projektu planu nastąpią przede wszystkim negatywne zmiany; szata roślinna omawianego obszaru nadal będzie zastępowana w dużej mierze poprzez nasadzenia zieleni towarzyszącej zabudowie;
pozytywnym aspektem jest ustalenie obowiązku zachowania minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- **ryzykiem wystąpienia poważnych awarii** – zgodnie z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się na analizowanym obszarze lokalizacji żadnych nowych obiektów mogących stanowić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000:

- **powietrze:** największy wpływ na jakość powietrza będzie miała emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca z kilku źródeł – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz ruch kołowy w obrębie analizowanego obszaru i na bezpośrednio sąsiadującym ciągu komunikacyjnym (droga powiatowa); projekt planu zakazuje lokalizowania w jego granicach obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące zanieczyszczania powietrza; określone w projekcie planu dopuszczalne źródła ciepła należą do bezpiecznych ekologicznie, stan sanitarny powietrza zależeć więc będzie wyłącznie od przestrzegania przez przyszłych użytkowników tego terenu w/w wymogów projektu planu oraz od napływu zanieczyszczeń z zewnątrz;
- **klimat:** nie powinny nastąpić żadne zasadnicze zmiany w stosunku do stanu istniejącego;
- **wody powierzchniowe i podziemne:** realizacja projektu planu nie powinna spowodować pogorszenia stanu wód i tym samym mieć wpływu na niedotrzymanie ustalonych celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i wód podziemnych (JCWPd); projekt planu zawiera zapisy które wpisują się w ustalone cele środowiskowe, pod warunkiem oczywiście respektowania ich przez użytkowników terenów;

realizacja projektu planu zapobiega i ogranicza dopływ zanieczyszczeń do wód podziemnych, bowiem chroni ziemię i grunt przed odbieraniem nieoczyszczonych ścieków; będzie miało to w konsekwencji korzystny wpływ na wody podziemne; jednocześnie projekt planu zakazuje lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych; ponadto projekt planu zawiera liczne zapisy pro-środowiskowe z zakresu gospodarki wodno-ściekowej; powstające ścieki należy docelowo odprowadzać w systemie kanalizacji zbiorczej, z tymże ścieki przemysłowe należy obowiązkowo podczyszczać przed wprowadzeniem ich do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; atestowane,

szczelne zbiorniki bezodpływowe projekt planu dopuszcza jedynie jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej; na odpływach wód opadowych i roztopowych z terenów stwarzających zagrożenie projekt planu nakazuje instalowanie separatorów substancji ropopochodnych;

zabudowa oraz tereny utwardzone ograniczają możliwość zasilania wód gruntowych, jednocześnie przyczyniając się do zwiększenia przepływu w rowach melioracyjnych i ciekach; w wyniku realizacji projektu planu udział terenów zabudowy do terenów użytkowanych przyrodniczo wzrośnie; niewielka powierzchnia terenu badań powoduje jednak, iż powyższe oddziaływania nie powinny stanowić dużego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;

ponadto projekt planu akcentuje, iż cały obszar objęty uchwałą położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka;

przy respektowaniu wytycznych projektu planu nie powinno nastąpić jednak pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych;

- **powierzchnię ziemi i gleby:** roboty budowlane związane z lokalizacją nowej zabudowy spowodują naruszenie istniejącej powierzchni glebowej (pod budynkami, ciągami komunikacyjnymi nastąpi unieczynnienie gleby), a tym samym ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenie powierzchni produkcyjnej gleb; skutkiem tych działań może być: usunięcie gleby na powierzchni przeznaczonej pod budynek lub ciąg komunikacyjny, zmianę cech fizycznych gleby lub powstanie gruntów nasypowych; projekt planu zakazuje podwyższania terenu;
- **klimat akustyczny:** na analizowanym obszarze występują tereny sklasyfikowane jako tereny podlegające ochronie akustycznej; klimat akustyczny na analizowanym obszarze jest i będzie kształtowany przede wszystkim przez istniejący ciąg komunikacyjny;
- **bioróżnorodność, zwierzęta, rośliny:** zakłada się, że potencjalne zmniejszenie bioróżnorodności jest proporcjonalne do zróżnicowania i zagęszczenia gatunków roślin i zwierząt oraz powierzchni terenów zabudowy;

realizacja projektu planu niesie negatywne zmiany dla florystycznej i faunistycznej bioróżnorodności analizowanego obszaru; wiąże się ona przede wszystkim ze zmianą funkcji na całej powierzchni analizowanego obszaru, tj. z przeznaczeniem go w 100% pod zabudowę;

częściową formą rekompensaty powyższych strat będzie ustalony minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na średnim poziomie - 50% powierzchni działki budowlanej, co w części zrekompensuje utraconą powierzchnię aktywną przyrodniczo; indywidualni użytkownicy terenów będą wprowadzać różnorodną gatunkowo roślinność jako towarzyszącą zabudowie; będzie to jednak roślinność ukształtowana w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i obcych, często inwazyjnych, które stanowią zagrożenie dla rodzimej flory; należy jednak tutaj zaznaczyć, iż zieleń w obrębie analizowanego obszaru już dotychczas została zniekształcona w stosunku do stanu naturalnego;

- **krajobraz:** ze względu na charakter i położenie analizowanego obszaru realizacja projektu planu nie będzie wiązała się ze znaczną zmianą krajobrazu; dla harmonijnego wpisania nowej zabudowy w krajobraz projekt planu określa zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy (np. w zakresie wysokości budynków, kolorystyki ich wykończenia, warunków lokalizacji, geometrii dachów); projekt planu nie zezwala na stosowanie kolorów jaskrawych oraz okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding) i blach jako materiału wykończeniowego elewacji budynków; kolorystyka wykończenia elewacji powinna być dostosowana do koloru pokrycia dachowego; dopuszcza jedynie kolorystykę pastelową;
- **zasoby naturalne:** realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zasoby naturalne;
- **zdrowie ludzi:** dopuszczenie możliwości realizacji nowej zabudowy zwiększy zasięg uciążliwości z tym związanej (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, wibracji, wytwarzanie ścieków i odpadów, zwiększenie ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościańskiej w Tuszynku Majorackim

bardzo korzystnym zapisem jest wprowadzenie standardów akustycznych;

użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony projektem planu nie będzie skutkowało negatywnym wpływem na zdrowie użytkowników terenu;

- **dobra materialne:** w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi pogorszenie jakości i wartości dóbr materialnych - nastąpi spadek wartości nieruchomości gruntowej wskutek zmiany jej funkcji – z dotychczas ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego³² zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową; nie mniej jednak należy tutaj podkreślić, iż zmiany w obowiązującym prawie miejscowym i analizowany projekt planu wynikają z faktu, iż właściciel zakładu produkcyjnego zlokalizowanego w głębi terenu działki nr 63/6 chce przy ulicy Starościańskiej wybudować na własne potrzeby budynek mieszkalny z możliwością ewentualnej lokalizacji usług; ich realizacja nie była jednak możliwa na gruncie obowiązującego prawa miejscowego (m.in. ze względu na ustalone przeznaczenie podstawowe terenu nie dopuszczające w ogóle funkcji mieszkaniowej oraz zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu); powyższa chęć wyrażona w formie wniosku zainicjowała procedurę przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym względem granic analizowanego terenu obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) – Grabia PLH100021 oddalony o ok. 17,8 km na zachód.

Ponadto projekt planu ustala zasady ochrony środowiska i przyrody, przy respektowaniu których nastąpi wyeliminowanie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania w wyniku realizacji jego ustaleń (pkt. 4.1. Prognozy).

Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu MNU ustalono, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Dla w/w terenu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu określone w aktualnych przepisach szczególnych. Ochrona w/w terenów przed hałasem powinna polegać na:

- utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach, nie da się określić, jakie przedsięwzięcia zostaną zrealizowane i czy będą to przedsięwzięcia, których oddziaływanie na środowisko będzie znaczące w rozumieniu obowiązujących przepisów. Określenie oddziaływań jest niepełne i ma charakter ogólny.

Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Faza budowy będzie się wiązała przede wszystkim z przygotowaniem terenu do rozpoczęcia planowanego przedsięwzięcia i zabezpieczeniem terenu budowy. Prowadzone podczas budowy prace mają charakter okresowy i nie wpływają na stan środowiska, ponieważ wszystkie oddziaływania mają charakter przemijający.

Faza eksploatacji będzie związana z określonym korzystaniem ze środowiska, z oddziaływaniem na niego poprzez:

- emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- emisja hałasu i wibracji,

³² Uchwała Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2012 roku.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościańskiej w Tuszynku Majorackim

- wytwarzaniem odpadów,
- poborem wody,
- poborem energii,
- powstawaniem ścieków,
- powstawaniem wód opadowych i roztopowych.

Intensywność poszczególnych rodzajów oddziaływań będzie zróżnicowana, w zależności od zastosowanych rozwiązań techniczno - technologicznych i organizacyjnych.

Podczas fazy likwidacji należy uwzględnić stopień degradacji terenu związanego z działalnością projektowanego zamierzenia inwestycyjnego. Może zajść potrzeba podejmowania prac rekultywacyjnych przywracających stan środowiska do stanu pierwotnego bądź wykorzystania istniejących budynków po adaptacji do innych celów działalności gospodarczej. Prace rozbiórkowe i rekultywacyjne mogą stać się źródłem emisji niezorganizowanej pyłów do powietrza.

Dla potrzeb niniejszej Prognozy, przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej pod budynkami oraz placami postojowymi, manewrowymi i parkingami w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi; emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni;
- pośrednie – uszczelnienie powierzchni; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; ryzyko wystąpienia wypadków i awarii; poprawienie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi po wprowadzeniu systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- wtórne – eksploatacja pojazdów samochodowych jest źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność; zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w obrębie uszczelnionych powierzchni; poprawa higienicznych warunków życia i pracy;
- skumulowane – na analizowanym obszarze będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki (bytowe i przemysłowe), odpady, emisje pyłowe i gazowe do atmosfery; emisje i hałas komunikacyjny; wibracje; wody opadowe i roztopowe;
- krótkoterminowe – emisja hałasu budowlanego; zanieczyszczenia powietrza w fazie budowy; odpady budowlane; ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy; fragmentaryczne zakłócenie funkcjonowania środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- długoterminowe – uszczelnienie powierzchni; zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową, zagospodarowaniem i terenami komunikacyjnymi (place postojowe, manewrowe i parkingi); wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni; emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza; poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb po wprowadzeniu systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- stałe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej przez zabudowę, zagospodarowanie i tereny komunikacyjne; uszczelnienie powierzchni; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; fragmentaryczna zmiana krajobrazu; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni;
- chwilowe – ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy; powstawanie odpadów budowlanych; hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie budowy obiektów.

Możliwe oddziaływania, w tym również negatywne, nie powinny mieć znaczącego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu wzrośnie liczba źródeł zanieczyszczeń środowiska, ale jednak przy przestrzeganiu zapisów analizowanej uchwały będą one miały znaczenie lokalne.

Ponadto projekt planu zawiera zapisy, które mają zminimalizować ewentualne negatywne skutki funkcjonowania projektowanej zabudowy dopuszczonej w obrębie terenu przeznaczanego do urbanizacji. M.in. ustala zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii. W zakresie wyposażenia przedmiotowego obszaru w infrastrukturę techniczną projekt planu zawiera zapisy, które korzystnie wpłyną na stan powietrza i warunki gruntowo-wodne analizowanego obszaru.

4.7 Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko

Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą przede wszystkim zmiany funkcji na całej powierzchni analizowanego terenu – z dotychczas ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego³³ zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nadal podtrzymują prawo do przekształcania obszaru badań w tereny zabudowy. Nie wpłynie to jednak na znaczące pogłębienie dotychczasowych proporcji na dalszą niekorzyść terenów aktywnych biologicznie. W prawdzie powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie dalszemu zmniejszeniu, nie mniej jednak ustalony przez projekt planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyższy, niż w obecnie obowiązującym prawie miejscowym.

Projekt planu nie wyznacza terenów wyłączonych z możliwości inwestycyjnych. Teren wyznaczony w projekcie planu nadal pozostanie terenem zabudowanym.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, do którego ustaleń odnosi się niniejsze opracowanie, zawiera zapisy, które mają na celu zminimalizowanie kolizji jakie mogą zaistnieć przy urbanizacji przedmiotowego terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w projekcie planu założeń środowiskowych jest ich respektowanie przez użytkowników terenów.

Ustalenia projektu planu w odniesieniu do zasad użytkowania poszczególnych terenów m.in. mają na celu ochronę warunków środowiskowych analizowanego obszaru oraz ludzi.

Istotny wpływ na zagospodarowanie terenu badań mają również określone w projekcie planu zasady wyposażenia go w infrastrukturę techniczną. Systematyzują one działalność gospodarczą oraz urbanizację w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zaopatrzenia w gaz oraz energię elektryczną, gospodarki odpadami oraz określają ogólne warunki korzystania ze środowiska. Ich respektowanie zapewni prawidłowe funkcjonowanie analizowanego obszaru. Do rozwiązań pro środowiskowych należy zaliczyć:

- ustalenie zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez:
 - ✓ ustalenie docelowego odprowadzania ścieków w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez rozbudowę istniejącej w Tuszynku Majorackim gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - ✓ dopuszczenie atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie jako rozwiązania tymczasowego – do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej;
 - ✓ ustalenie obowiązku podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych;

³³ Uchwała Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2012 roku.

- dopuszczenie dla terenu o przeznaczeniu pod zabudowę usługową możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- wprowadzenie obowiązku instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów;
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło poprzez stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego;
- wprowadzenie nakazu ogrzewania pomieszczeń paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin (w tym gazem, olejem niskosiarkowym), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- dopuszczenie możliwości pokrycia zapotrzebowania na ciepło i energię elektryczną na własne potrzeby z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca, wód geotermalnych lub inną o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- uwzględnienie istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia jako źródła zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych;
- ustalenie nakazu wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu.

Negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko będzie się przejawiało przede wszystkim: zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową, zagospodarowaniem i terenami komunikacyjnymi (placami postojowymi, manewrowymi i parkingami); unieczynnieniem gleby pod terenami zabudowy i komunikacyjnymi; uszczelnieniem terenu; wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków; zwiększeniem spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w obrębie uszczelnionych powierzchni; wzrostem poziomu hałasu i wibracji; emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego.

Uciążliwości jakie powstaną w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny znacząco wpłynąć na pogorszenie się walorów środowiska w skali miejscowości. W/w negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu nie powinny mieć również znaczącego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Ze względów sanitarnych zaleca się zadarnianie wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają podstawową rolę sanitarno-higieniczną wychwytyjąc zanieczyszczenia, a sedymentacja pyłu na trawnikach przeciwdziała ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

W celu złagodzenia zaproponowanych w projekcie planu ustaleń wskazuje się następujące propozycje rozwiązań:

- ✓ zachowanie możliwie największej powierzchni terenu biologicznie czynnego z roślinnością trwałą;
- ✓ stosowanie do utwardzania powierzchni materiałów przepuszczalnych;
- ✓ wprowadzanie do ziemi czystych wód opadowych i roztopowych;
- ✓ możliwie jak najwcześniejsze wyposażenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- ✓ wyposażenie terenów w nieuciążliwe dla środowiska technologie grzewcze zapewniające standardy emisyjne;
- ✓ stosowanie przez użytkowników poszczególnych terenów paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin.

4.8 Rozwiązania alternatywne dla projektu planu

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla nowej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej wskazują nowe możliwości rozwoju Tuszynka Majorackiego.

Wyznaczony w projekcie planu teren do urbanizacji stanowi kontynuację zapisów obowiązującego Studium..., które przeznacza analizowany obszar do urbanizacji.

Należy tutaj koniecznie zaznaczyć, iż dla analizowanego obszaru od 2013 r. dla obszaru badań obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Tuszyńcu z dnia 29 listopada 2012 roku, zgodnie z którym cały analizowany teren został przeznaczony do urbanizacji – pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową, magazynową.

Zatem kształtowanie nowej zabudowy i wszelkich procesów inwestycyjnych odbywałoby się w ramach regulacji zawartych w prawie miejscowym (w zakresie przeznaczenia terenów, określenia lokalnych sposobów zagospodarowania przestrzeni, w tym zabudowy) wynikających z polityki przestrzennej gminy prowadzonej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zrównoważonego rozwoju obszaru.

Zmiany istniejącego stanu środowiska analizowanego terenu bez względu na realizację projektowanego dokumentu uległyby znaczącym zmianom kubaturowym. Polegałyby one na wprowadzeniu budynków o funkcji usługowej (w tym zabudowa administracyjno - biurowa), produkcyjnej, magazynowej, składowej, gospodarczej oraz garaży.

Brak realizacji projektowanego dokumentu przyczyniłby się do tego, iż na analizowanym obszarze nie pojawiałyby się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, który stanowi zdecydowanie mniejsze obciążenie dla środowiska niż zabudowa produkcyjno – magazynowo – składowa.

Ze względu na prywatną własność działki należy się liczyć z dużą presją realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Właściciel zakładu produkcyjnego zlokalizowanego w głębi terenu działki nr 63/6 chce przy ulicy Starościańskiej wybudować na własne potrzeby budynek mieszkalny z możliwością ewentualnej lokalizacji usług. Ich realizacja nie była jednak możliwa na gruncie obowiązującego prawa miejscowego (m.in. ze względu na ustalone przeznaczenie podstawowe terenu nie dopuszczające w ogóle funkcji mieszkaniowej oraz zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu).

Zmiany w dotychczasowym prawie miejscowym i opracowywany projekt planu są wynikiem zaistniałych powyższych potrzeb inwestycyjnych. Jest on również zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium..., które przeznacza teren objęty granicami przedmiotowego planu pod zabudowę usługową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej

Ponadto warto zaznaczyć, iż projekt planu zawiera wiele zapisów prośrodowiskowych z zakresu wyposażenia analizowanego obszaru w infrastrukturę techniczną. Ustala również szczegółowe zasady ochrony środowiska i przyrody, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska. Nie mniej jednak właściwy stan środowiska analizowanego obszaru będzie zależny od respektowania przez użytkowników terenów założeń przyjętych w projekcie planu (warunek niezbędny do spełnienia).

4.9 Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna wiedza o stanie środowiska, która jest zapewniana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu zapewniających śledzenie i kontrolowanie wpływu najbardziej szkodliwych punktowych lub obszarowych źródeł zanieczyszczenia i ich wpływu na środowisko lokalne.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu są następujące:

- ocena projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

- analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji, np.:
 - ✓ ocena stanu sanitarnego i jakości powietrza,
 - ✓ ocena jakości wód podziemnych,
 - ✓ ocena jakości gleby i ziemi,
 - ✓ ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
 - ✓ ocena gospodarki odpadami,wykonywane raz na rok.

Monitorowanie i ocena realizacji planowanej zabudowy wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one sporządzane w kategoriach dotyczących presji na środowisko, czy w kontekście zachowania zrównoważonego, ładu przestrzennego. Proponuje się następujące wskaźniki służące analizie jakości środowiska:

- stan i jakość wód podziemnych;
- jakość wody w sieci wodociągowej (klasa);
- ilość i jakość ścieków odprowadzanych z analizowanego obszaru;
- ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z analizowanego obszaru;
- jakość gleb;
- jakość (zanieczyszczenie) powietrza;
- udział instalacji ogrzewanych w oparciu o technologie i paliwa zapewniające wysoki stopień czystości emisji spalin, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska (%);
- udział instalacji ogrzewanych w oparciu o odnawialne źródła energii w ogólnym wytwarzaniu energii (%);
- ilościowa i jakościowa ewidencja odpadów - poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych (%);
- udział poszczególnych form użytkowania gruntu w stosunku do całkowitej powierzchni analizowanego obszaru (%);
- jakość powierzchni biologicznej – m.in. liczba nasadzeń drzew na analizowanym terenie (szt.), liczby wyciętych/posadzonych drzew, powierzchni wyciętych/posadzonych krzewów;
- jakość klimatu akustycznego (dB) – uciążliwość akustyczna istniejących ciągów komunikacyjnych na podstawie pomiarów zarządcy drogi lub WIOŚ (dB).

Systematyczna kontrola stanu i funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej w obrębie analizowanego obszaru oraz rygorystyczne egzekwowanie wymogów prawnych w tym zakresie w znaczącym stopniu ograniczy oddziaływanie analizowanego obszaru na środowisko gruntowo-wodne oraz na tereny sąsiednie.

Za monitoring poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialny jest przede wszystkim Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Dane z zakresu ochrony przyrody zapewniają zaś Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska i Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych. Jednostkami wspomagającymi zapewniającymi informacje są m.in. urzędy wojewódzkie, starostwa powiatowe, zarządy dróg, instytucje związane z gospodarką wodną (m.in. RZGW, IMGW) i inne. Wyniki badań prowadzonych przez w/w instytucje są powszechnie dostępne w raportach przez nie opracowanych.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Ponadto zgodnie z art. 55 ust. 3. pkt. 5 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021, poz. 247) monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zobowiązany jest prowadzić organ opracowujący projekt dokumentu.

4.10 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

4.11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień). Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościańskiej w Tuszynku Majorackim wykonanego na zlecenie Burmistrza Miasta Tuszyna. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla w/w obszaru została podjęta uchwałą Nr XXIX/226/20 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 października 2020 roku.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje swoim zasięgiem jedynie fragment terenu działki 63/6 o powierzchni 4322 m². Położony jest on w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2929E (ul. Starościańskiej), z którą bezpośrednio graniczy od zachodu i która zapewnia dla analizowanego obszaru powiązania zewnętrzne.

Jest to teren użytkowany rolniczo w postaci upraw ogrodnich. Zatem w jego granicach miało miejsce zniszczenie naturalnej roślinności. Mimo że powierzchnia analizowanego obszaru nadal pozostaje aktywna biologicznie, to występująca w jego granicach szata roślinna ma postać jedynie zieleni związanej z działalnością człowieka.

Reprezentantem roślinności jest zieleń synantropijna, głównie w postaci roślinności segetalnej, w szczególności zmieniona i przystosowana do panujących warunków antropogenicznych. Rośliny uprawne wraz z towarzyszącymi im chwastami polnymi (roślinność segetalna) tworzą specyficzne zespoły odmienne w uprawach okopowych i zasiewach zbóż.

Roślinność synantropijna nabiera coraz większego znaczenia, głównie ze względu na szybki wzrost liczby gatunków i zajmowanej przez nie powierzchni. Ich zróżnicowanie jest związane z wilgotnością i żyznością siedlisk. Zbiorowiska takie wypierają roślinność naturalną, co jest zjawiskiem niekorzystnym.

Analizowany obszar położony jest w strefie wykazującej związkę przestrzenną z terenami zurbanizowanymi. Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru ze wszystkich stron świata stanowią tereny zurbanizowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – północ, produkcyjna – wschód, gospodarcza - południe) oraz tereny komunikacyjne (droga powiatowa nr 2929E - zachód).

Prognoza... poddaje analizie stan środowiska obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

W wyniku przeprowadzonej analizy poszczególnych elementów środowiska, tj. rzeźba, budowa geologiczna i surowce naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierząt, prawne formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000, zabytki należy stwierdzić, iż na analizowanym obszarze występują korzystne warunki do urbanizacji. Jedyne ograniczenia i utrudnienia dotyczą położenia w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka.

Charakter i położenie obszaru objętego projektem planu powoduje, że jego obecny stan środowiska nie jest już w stanie pierwotnej równowagi. Zasadniczym źródłem uciążliwości dla środowiska w obrębie terenu badań jest przede wszystkim prowadzona działalność rolnicza w postaci upraw ogrodnich

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościańskiej w Tuszynku Majorackim

(używanie środków ochrony roślin w gospodarce rolnej) - źródło zanieczyszczenia gleb, a w konsekwencji wód podziemnych (podnoszenie stężenia związków azotu i fosforu w glebie); źródło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (emisja amoniaku i produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych); źródło chemicznej i mechanicznej degradacji gleb.

O stanie środowiska analizowanego obszaru decydują również źródła uciążliwości znajdujące się poza jego granicami – droga powiatowa nr 2929E będąca głównym źródłem emisji komunikacyjnych; uciążliwości akustycznej; zanieczyszczenia gleb (głównie metalami ciężkimi) i spływów powierzchniowych zawierających związki ropopochodne oraz sąsiednia istniejąca zabudowa (procesy spalania paliw stałych na potrzeby grzewcze zabudowy (tzw. „niskie emisje”). W prawdzie w odległości około 800 m na północny-wschód od analizowanego obszaru przebiega droga krajowa nr 1 będąca strategicznym ciągiem komunikacyjnym w państwie,³⁴ ale jej uciążliwość akustyczna nie jest odczuwana na analizowanym obszarze.³⁵

Wg monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza przeprowadzanego na terenie województwa łódzkiego, w 2018 r. na terenie gminy Tuszyn nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dla SO₂, NO₂, CO, benzenu, O₃. Dla zanieczyszczeń takich jak CO, węglowodory, O₃ brak jest prowadzonych pomiarów na terenie gminy Tuszyn. Monitoring zanieczyszczeń pyłowych powietrza na terenie gminy Tuszyn wykazywały już ponadnormatywne wielkości stężeń, tj. średniodobowe stężenie pyłu zawieszonego PM10 (tylko obszar miasta) oraz średnioroczne wartości stężenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (niemalże cały obszar gminy – w tym analizowany obszar). Dopuszczalna wartość rocznego stężenia PM10 i PM2,5 były poniżej poziomu docelowego.³⁶

W przypadku braku realizacji projektu planu, środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania - będzie nadal poddawane przede wszystkim działaniu procesów antropogenicznych, rzadziej naturalnych. Gospodarowanie przestrzenią odbywać się będzie na podstawie prawa miejscowego - od 2013 r. dla obszaru badań obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2012 roku, zgodnie z którym cały analizowany teren został przeznaczony do urbanizacji – pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową, magazynową.

Zatem kształtowanie nowej zabudowy i wszelkich procesów inwestycyjnych odbywało by się w ramach regulacji zawartych w planie (w zakresie przeznaczenia terenów, określenia lokalnych sposobów zagospodarowania przestrzeni, w tym zabudowy) wynikających z polityki przestrzennej gminy prowadzonej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zrównoważonego rozwoju obszaru.

Zatem istniejący stan środowiska analizowanego terenu bez względu na realizację projektowanego dokumentu uległby znaczącym zmianom kubaturowym. Polegałyby one na wprowadzeniu budynków o funkcji usługowej (w tym zabudowa administracyjno - biurowa), produkcyjnej, magazynowej, składowej, gospodarczej oraz garaży. Brak realizacji projektowanego dokumentu przyczyniłby się do tego, iż na analizowanym obszarze nie pojawiałyby się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, który stanowi zdecydowanie mniejsze obciążenie dla środowiska niż zabudowa produkcyjno – magazynowo – składowa.

Opracowywany miejscowy plan jest wynikiem dużej presji realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Właściciel zakładu produkcyjnego zlokalizowanego w głębi terenu działki nr 63/6 chce przy ulicy Starościańskiej wybudować na własne potrzeby budynek mieszkalny z możliwością ewentualnej lokalizacji usług. Zatem jest on wynikiem nowych potrzeb inwestycyjnych, których realizacja nie byłaby możliwa na gruncie obowiązującego prawa miejscowego (m.in. ze względu na ustalone przeznaczenie podstawowe

³⁴ Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2010 r. na drodze krajowej nr 1 na odcinku Tuszyn – skrzyżowanie z drogą A1 wg pomiaru przez GDDKiA wynosiło 25061 pojazdów silnikowych na dobę.

³⁵ Zgodnie z danymi poglądowymi w formie mapy imisyjnej dla wskaźnika LDWN udostępnionymi przez Serwis GDDAKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp na 15.04.2021 r.).

³⁶ Zgodnie ze *Stanem środowiska w województwie łódzkim Raport 2020*, 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

terenu nie dopuszczające w ogóle funkcji mieszkaniowej oraz zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu).

Opracowywany miejscowy plan jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium..., które przeznacza teren objęty granicami przedmiotowego planu pod zabudowę usługową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Projekt planu miejscowego składa się z części opisowej – tekst projektu planu (projekt uchwały Rady Miejskiej) oraz graficznej - rysunku projektu planu w skali 1:1000. Wyodrębnia teren będące przedmiotem przepisów szczegółowych o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku projektu planu symbolem, dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie terenu.

Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą przede wszystkim zmiany funkcji na całej powierzchni analizowanego terenu. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nadal podtrzymują prawo do przekształcania obszaru badań w tereny zabudowy. Nie wpłynie to jednak na znaczące pogłębienie dotychczasowych proporcji na dalszą niekorzyść terenów aktywnych biologicznie. W prawdzie powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie dalszemu zmniejszeniu, nie mniej jednak ustalony przez projekt planu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyższy, niż w obecnie obowiązującym prawie miejscowym.

W celu minimalizacji negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów przeznaczonych projektem planu do urbanizacji zawiera on ustalenia w zakresie zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu ustala m.in.:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez:
 - ✓ docelowe odprowadzanie ścieków w systemie kanalizacji zbiorczej poprzez rozbudowę istniejącej w Tuszynku Majorackim gminnej sieci kanalizacyjnej;
 - ✓ dopuszcza atestowane, szczelne zbiorniki bezodpływowe jedynie jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej;
 - ✓ obowiązek podczyszczania wytwarzanych ścieków przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi obowiązki dostawców ścieków przemysłowych;
- dopuszcza dla terenu o przeznaczeniu pod zabudowę usługową możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych oraz parkingów;
- zaopatrzenia w ciepło poprzez stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego;
- nakaz ogrzewania pomieszczeń paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin (w tym gazem, olejem niskosiarkowym), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- dopuszcza możliwość pokrycia zapotrzebowania na ciepło i energię elektryczną na własne potrzeby z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca, wód geotermalnych lub inną o mocy nieprzekraczającą 100 kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- nakaz wstępnego magazynowania i selekcji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu;
- uwzględnienie istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia jako źródła zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościńskiej w Tuszynku Majorackim

- uwzględnienie istniejącej i rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej jako podstawowego źródła zaopatrzenia w wodę.

Wymagane projektem planu zapewnienie projektowanej zabudowie dostępności do wszystkich sieci infrastruktury technicznej gwarantuje brak uciążliwości związanych z jej funkcjonowaniem.

W Prognozie dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, m.in. zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska (w tym szczebla wspólnotowego i krajowego), ochrony różnorodności biologicznej oraz ustalonych proporcji terenów o różnych formach użytkowania.

W granicach obszaru obowiązywania ustaleń projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Projekt planu nie wyznacza terenów górniczych, ponieważ w obrębie terenu badań brak jest złóż surowców naturalnych posiadających ważną koncesję na wydobycie ustalającą zasięg obszaru i terenu górniczego.

Obszar badań nie jest położony w zasięgu obszarowych form ochrony przyrody oraz na obszarze NATURA 2000.

Projekt planu nie ustala zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego.

W projekcie planu, dla którego potrzeb sporządzono niniejszą Prognozę wyznaczono tereny, które w myśl aktualnie obowiązującego prawa z zakresu ochrony środowiska należą do terenów podlegających ochronie akustycznej – teren MNU. Ustalił dla niego klasyfikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne podtrzymują prawo do przekształcania obszaru badań w tereny zabudowy. Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą przede wszystkim zmiany funkcji na całej powierzchni analizowanego terenu – z dotychczas ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego³⁷ zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Projekt planu nie wyznacza terenów wyłączonych z możliwości inwestycyjnych. Teren wyznaczony w projekcie planu nadal pozostanie terenem zabudowanym.

W Prognozie poddano ocenie proponowane w projekcie planu warunki zagospodarowania, które wynikają z potrzeb ochrony środowiska m.in. ochrony środowiska, ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony warunków wodnych i gruntowych, ochrony powierzchni ziemi, ochrony powietrza, ochrony klimatu akustycznego oraz warunków przebywania i życia na analizowanym obszarze.

Z punktu widzenia nowo planowanych inwestycji na terenie przeznaczonym pod zabudowę (teren MNU) projekt planu zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Żadne z lokalizowanych w obrębie analizowanego terenu obiekty i urządzenia nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Analiza wpływu i przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska tj.: powietrze; klimat; wody powierzchniowe i podziemne; gleba i powierzchnia ziemi; świat roślinny i zwierzęcy oraz ekosystemy; klimat akustyczny; krajobraz; zasoby naturalne; zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne wykazała, iż może nastąpić pogorszenie jakości niektórych komponentów w stosunku do stanu obecnego. Wzrost możliwości inwestycyjnych na obszarze objętym uchwałą przyczyni się do wzrostu emisji spalin i pyłów do powietrza atmosferycznego oraz emitowanego hałasu i wibracji, wzrostu zanieczyszczenia gleb, a w konsekwencji wód, poprzez wymywanie zanieczyszczeń i ich infiltrację

³⁷ Uchwała Nr XXXV/241/12 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2012 roku.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej część terenu działki 63/6 przy ul. Starościańskiej w Tuszynku Majorackim

w głąb ziemi. W wyniku dalszego urbanizowania danego terenu nadal będą pogłębiać się zmiany w świecie roślinnym i zwierzęcym, a także w warunkach gruntowo-wodnych.

Wystąpi szereg czynników, które będą w różnym stopniu: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótko- i długoterminowym, stałym i chwilowym oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Niemniej jednak projekt planu zawiera szereg zapisów mających na celu ograniczyć uciążliwość tego terenu dla środowiska. Ponadto stan środowiska zależeć będzie od rygorystycznego egzekwowania przez użytkowników terenów zarówno wymogów projektu planu, jak i innych wymogów prawnych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 (uciążliwości będą występowały jedynie w skali lokalnej).

Atrakcyjność inwestycyjna omawianego terenu jest duża. Konieczne jest jednak prowadzenie przemyślanej długoterminowej strategii ochrony i dbałości o środowisko tak, aby rozwój nadmiernie nie obciążał środowiska naturalnego.

Łódź, dn. 20 kwietnia 2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

OŚWIADCZENIE AUTORA

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2. pkt. 1) lit. b) oraz pkt. 2) ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dorota Nowe-Pleske