

UCHWAŁA NR ....  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE  
z dnia .....

PROJEKT  
**BURMISTRZ**  
*Małecki*  
mgr inż. Witold Małecki

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 14/17 w Woli Kazubowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, poz. 1846), **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren dz. 14/17 w Woli Kzubowej.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
04.02.2024  
(data) *[podpis]*  
Krzysztof Piwecki  
(podpis)

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2097 ) obejmującego teren dz. 14/17 w Woli Kazubowej.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel działek. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej, usług, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren dz. 14/17 w Woli Kazubowej przeznaczony jest w części pod uprawy rolne / RP /, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe / RZ /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn ( uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r. ) wnioskowany teren dz. 14/17 w Woli Kazubowej przeznaczony jest pod tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego / M /.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Tuszynie  
z dnia

skala 1:1 000

— • — granice terenu objętego zmianą

Wola Kazubowa (18)

