

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia

BURMISTRZ
Małek
mgr inż. Witold Małecki

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej część obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r., poz. 1372, 1834), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986),
Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2019, poz. 3155) obejmującej część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

13.01.2022 Karolina Werpachowska-Grzywińska
(data) (podpis)

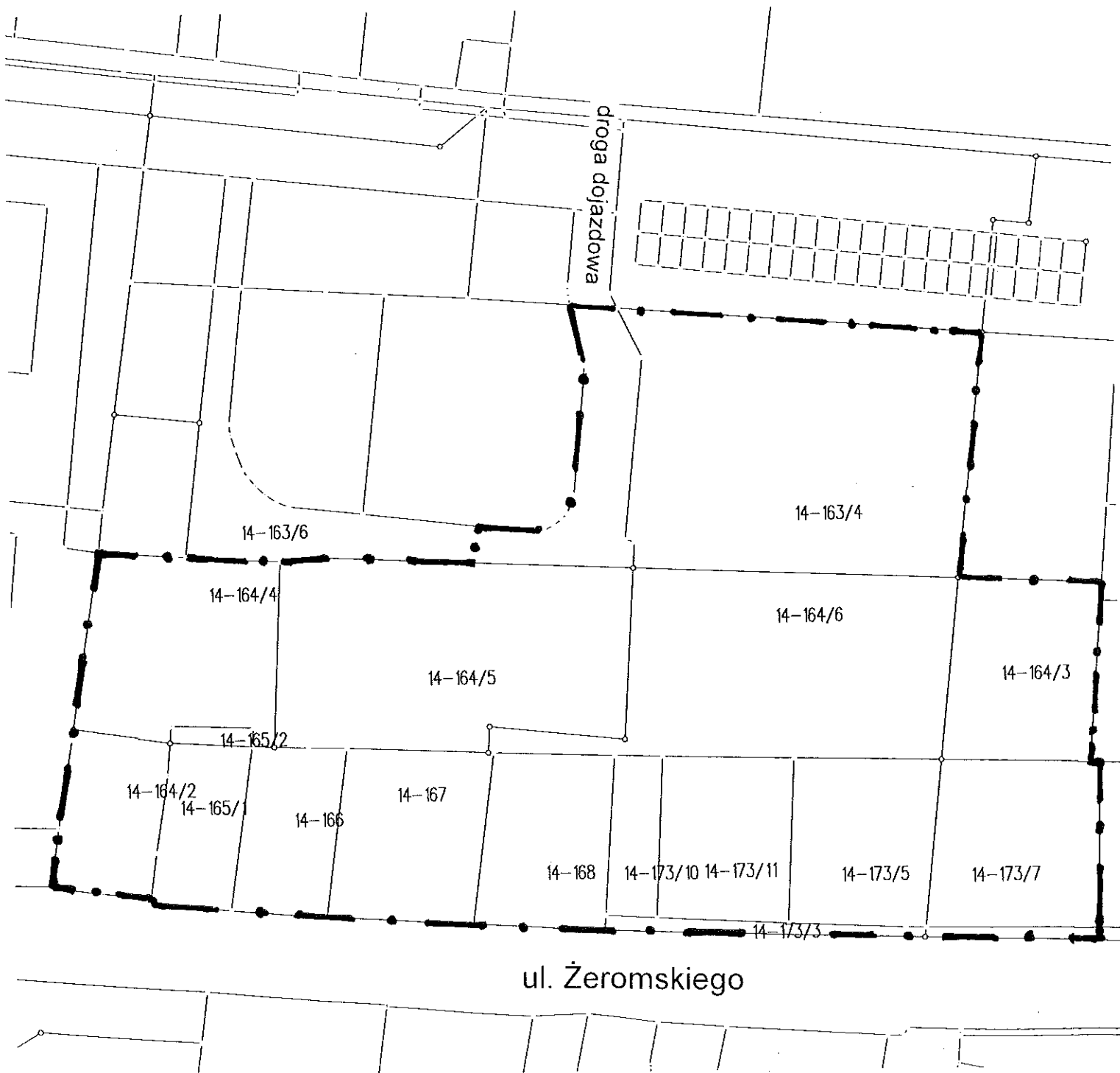
ADWOKAT

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia

skala 1: 1 000

—•— granice terenu objętego zmianą

miasto Tuszyn obr. 14



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2019, poz. 3155) obejmującego część terenu obr. 14 w Tuszynie przy ul. Żeromskiego.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren obr. 14 w Tuszynie przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod drogę dojazdową.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren obr. 14 w Tuszynie przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / MW/MN /.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.