

PROJEKT

**BURMISTRZ**  
*Marek*  
**mgr inż. Witold Małecki**

UCHWAŁA NR ...  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNI  
z dnia...

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Górki Duże na lata 2022-2030**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz.1005, poz.1079) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Górki Duże na lata 2022-2030 przyjęty przez zebranie wiejskie Sołectwa Górki Duże Uchwałą Nr .....1.. / 2022 z dnia 16.07.2022, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej ustawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

14.07.2022 Karolina Werpachowska-Grzywińska  
(data) (podpis)

ADWOKAT

## Uzasadnienie

W związku ze składanym przez Gminę Tuszyn wnioskiem o dofinansowanie zadania:

**- „Rozbudowa ul. Zielonka w Górkach Dużych gm. Tuszyn oraz przebudowa ulicy Zielonej w Wodzinie Prywatnym gm. Tuszyn na działce nr 263, 261, 267 obręb 17”** w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 koniecznym było opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Górki Duże Plan Odnowy Miejscowości stanowi dokument strategiczny, bez którego złożony wniosek o dofinansowanie z PROW na lata 2014-2020 nie spełni wymogów formalnych.

Plan Odnowy Miejscowości Górki Duże na lata 2022-2030 został przedstawiony na zebraniu wiejskim sołectwa Górki Duże podczas, którego został przyjęty Uchwałą Rady Sołectkiej – Uchwała nr 1/2022 Zebrania Wiejskiego Górki Duże z dnia 16.07.2022 r.

W drugiej kolejności plan musi zostać przedstawiony na RM w Tuszynie i poddany głosowaniu.

*Załącznik nr 1 do Uchwały*

*nr 1/2022*

*Rady Miejskiej w Tuszynie*

*Nr ... / ... / 2022*

*Górki Duże*

*z dnia .....*

**PLAN**  
**ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GÓRKI DUŻE**  
**NA LATA 2022- 2030**

**GMINA TUSZYN**

Górki Duże, .....

## SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	3
I Charakterystyka miejscowości Górki Duże.....	4
1. Położenie.....	4
2. Historia.....	6
3. Ludność.....	10
4. Rolnictwo i leśnictwo.....	12
5. Komunikacja i gospodarka.....	13
6. Oświata.....	14
II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	15
1. Zasoby przyrodnicze.....	15
2. Dziedzictwo kulturowe.....	16
3. Infrastruktura społeczna.....	17
4. Infrastruktura techniczna.....	18
5. Kapitał społeczny i ludzki.....	18
6. Tereny do zagospodarowania.....	19
7. Ochrona zdrowia.....	19
8. Obszar i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu miejscowości.....	19
III Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Górki Duże.....	20
IV. Zadania inwestycyjne i modernizacyjne przewidziane do realizacji.....	24

## WPROWADZENIE

Celem niniejszego Planu odnowy miejscowości jest zapewnienie zrównoważonego i trwałego rozwoju miejscowości Górki Duże. Dokument ten opracowany przez samorząd ma służyć poprawie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców miejscowości przy zaangażowaniu środków pochodzących z budżetu gminnego oraz możliwych do pozyskania przez gminę funduszy strukturalnych UE.

Przewidywane zmiany dotyczą poprawy wszystkich sfer życia mieszkańców poprzez poprawę jakości i funkcjonowania, a także rozbudowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uporządkowania przestrzeni publicznej, pogłębianie integracji społeczeństwa.

Miejscowość Górki Duże mimo zmian demograficznych jakie dotyczą polskiej wsi nie traci swojego rolniczego charakteru, jednakże z miejscowości typowo rolniczej przekształca się z miejscowość o zróżnicowanej zabudowie. Rozwój wsi wymaga również zmian w podejściu do jej zrównoważonego rozwoju mającego na celu z jednej strony zapewnić spokój i bezpieczeństwo, z drugiej zaś sprostać potrzebom rozwijającej się działalności gospodarczej.

Plan odnowy miejscowości ma odzwierciedlenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn” i w „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030”, które to dokumenty określają możliwe do realizacji zadania wyznaczone w warunkach obecnie obowiązujących.

Plan odnowy miejscowości jest dokumentem, który winien ulegać modyfikacji tak często, jak wymagać będą tego zmieniające się warunki ekonomiczno-społeczne, oczekiwania mieszkańców i ogólne tendencje rozwojowe całej Gminy Tuszyn.

**Rada Solecka**  
**Górki Duże**

# **I. Charakterystyka miejscowości Górki Duże**

## **1. Położenie**

Miejscowość położona jest w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim, w gminie Tuszyn. Do 1924 roku istniała gmina Górki. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa piotrkowskiego. Na terenach wsi znajdują się liczne źródła, które dają początek rzece Dobrzyńce.

Miejscowość Górki Duże położona jest południowo- zachodniej części Gminy Tuszyn. Zajmuje powierzchnię 555,6250 ha. Górki Duże graniczą z obrębami tj.: Jutroszew, Szczukwin, Górki Małe, Wola Kazubowa, Dylew, a także z gminą Dłutów.

Przez Wieś Górki Duże nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Przez miejscowość przechodzą dwie drogi powiatowe, a także droga gminna co sprawia, że miejscowość Górki Duże jest atrakcyjnie zlokalizowana. Takie jej położenie zapewnia dostępność komunikacyjną ze wszystkimi miejscowościami wchodzącymi w skład gminy Tuszyn. Niebagatelny wpływ na rozwój miejscowości ma również bliskie sąsiedztwo miasta Łódź, gdzie część mieszkańców znajduje zatrudnienie. Młodzież uczy się w szkołach ponadpodstawowych oraz studiuje na wyższych uczelniach zlokalizowanych na terenie tego miasta. To bliskie sąsiedztwo wielkiego miasta sprawia, że rośnie zainteresowanie mieszkańców miasta terenami pod zabudowę indywidualną.





## 2. Historia

Należy przypuszczać, że osadnictwo na terenie dzisiejszego Tuszyna zaczęło się rozwijać w okresie paleolitu, tak jak całe osadnictwo w okolicach Tuszyna, co potwierdzają liczne znaleziska w okolicach wsi Czarnocin.

Teren Tuszyna w okresie prądziejowym był prawie niezasiedlony. Począwszy od najdawniejszych czasów, po okres wczesnego średniowiecza występują tylko nieliczne ślady osadnictwa.

Na szczególną uwagę zasługuje **grodzisko stożkowate z III okresu wczesnego średniowiecza** na terenie miejscowości Górki Duże. Duży kopiec około 6 m wysoki otoczony szeroko fosą z wodą, porośnięty gęsto drzewami. Na powierzchni znajdowano podczas badań powierzchniowych ułamki ceramiki i kawałki cegieł, a w pobliżu kopca ceramikę wczesnośredniowieczną i z późnego średniowiecza. Kopiec nie był dotąd badany wykopaliskowo. Data powstania- przypuszczalnie XVI wiek. Kopiec ujawniono podczas badań powierzchniowych w latach 30. Grodzisko wpisano do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi pod nr 1043/A w 1969 r. Obiekt położony na zachodnim krańcu wsi po prawej stronie drogi do Dłutowa na zapleczu sadu i przed ostatnim opuszczonym gospodarstwem.





*Mapa lokalizacyjna- Grodzisko stożkowe Górki Duże, st.1 ze średniowiecza.*

*Więcej: [https://www.polskawliczbach.pl/wies\\_Gorki\\_Duze\\_lodzkie](https://www.polskawliczbach.pl/wies_Gorki_Duze_lodzkie)*

Najstarsze wzmianki dotyczą miejscowości Górki , Syski, Szczukwin i Żeromin.

Gmina Górki- wiadomości historyczne rozpoczynają się rokiem 1389. Znajdowało się tu podobno zamczysko, po którym pozostał nasyp wysoki na 6m otoczony fosą oraz resztki cegieł i węgla drzewnego. W 1511 r. notowane są Górki Duże i Górki Małe jako dobra ziemskie należące do rodu Ostrowskich herbu Drzymała. W końcu XVII w. powstał folwark Górki Małe. W XVIII często zmieniają właścicieli. Są w rękach Skórzewskich, Wężyków, Gawrońskich. Od około 1765 r. do lat 30 XIX w. pozostają w rękach Wągieńskich. W latach 30- tych XIX w. drogą spadku przechodzą na Hipolita Skalskiego, który zapewne wznosi górecki dworek. W 1827 r. Górki Małe liczyły 15 domów i 142 mieszkańców. Górki Duże 13 domów i 144 mieszkańców. Niewielki wówczas folwark stanowiący centrum dóbr miał 5 budynków murowanych i 11 drewnianych. W końcu XIX wieku przechodzi w ręce Benderów. Na początku XX w. dobra góreckie stanowią własność Ostrowskich herbu Grzymała, potem należą do Stanisława Makarewicza, a następnie Mieczysława Dmowicza . Międzywojenny kryzys w rolnictwie wymusił parcelację majątku i doprowadził dobra góreckie do upadku. W 1935 r. część majątku kupił na licytacji mechanik z Łodzi Henzel i osiadł tu z rodziną . Po roku 1949 majątek przejął GS. Od 1981 r. stanowi własność prywatną.

### **Katastrofa lotnicza samolotu Polskich Lini Lotniczych LOT SP-L-KA w Górkach Dużych**

W historii miejscowości Górki Duże zapisała się katastrofa lotnicza samolotu Polskich Lini Lotniczych LOT SP-L-KA , wydarzenie to miało miejsce 15 listopada 1951 roku w okolicach wsi Górki Duże niedaleko Tuszyna.

Maszyna pasażerska typu Li-2 rej. SP-LKA wystartowała tego dnia z łódzkiego Lublinka w dalszy lot. Lot odbywał się po trasie Szczecin – Kraków z międzylądowaniem w Poznaniu i Łodzi. Po

dotankowaniu paliwa oraz zabranii ostatnich pasażerów i ich bagażu na lot do Krakowa, czteroosobowa załoga pod dowództwem kpt. pilota Mariana Buczkowskiego wystartowała do ostatniego etapu lotu z dwunastoma pasażerami na pokładzie.

Lot tego dnia przebiegał w trudnych warunkach pogodowych, ale samolot wystartował z Łodzi bez problemów pomimo dużego zamglenia i niskiej podstawy chmur. Samolot po starcie obierał kierunek na południe i leciał wyznaczoną trasą, która przechodziła m.in. nad Tuszyńem. Lecąc pod chmurami około godz. 10.30, po minięciu wsi Górki Duże, doszło do tragedii – nisko lecący samolot zawadził o przewody linii wysokiego napięcia i stracił część skrzydła rozbijając się o ziemię. W maszynie doszło do wybuchu paliwa znajdującego się w pełnych zbiornikach. W gwałtownym pożarze zginęli pasażerowie i członkowie załogi – razem 16 osób, w tym czterech członków załogi. Kapitanem na pokładzie samolotu był Marian Buczkowski, ojciec aktora Zbigniewa Buczkowskiego. Była to pierwsza katastrofa samolotu PLL LOT po II wojnie światowej.

Według oficjalnej propagandy przyczyną katastrofy były złe warunki atmosferyczne oraz błąd pilota w wyborze wysokości lotu.

Według innej wersji (potwierdzonej przez naoczego świadka zdarzenia) po wylądowaniu w Łodzi Buczkowski zgłosił awarię silnika i odmówił kolejnego lotu, jednakże został zmuszony do startu groźbą użycia broni przez funkcjonariusza UB. Krótko po starcie jeden z silników odmówił posłuszeństwa, w wyniku czego samolot utracił siłę nośną na niskim pułapie zawadził o linie wysokiego napięcia, a następnie spadł na pole.



**Lisunow Li-2WW, samolot tego typu uległ w katastrofie w Górkach Dużych.**

*Źródło: internet: [https://pl.wikipedia.org/wiki/Katastrofa\\_lotnicza\\_pod\\_Tuszynem](https://pl.wikipedia.org/wiki/Katastrofa_lotnicza_pod_Tuszynem)*



**Kapitan lotu Marian Buczkowski, Lisunow Li-2WW, samolot tego typu uległ w katastrofie w Górkach Dużych.**

*Źródło: internet: [https://www.zyciepabianic.pl/uploads/Marian%20Buczkowski\\_pilot.jpg](https://www.zyciepabianic.pl/uploads/Marian%20Buczkowski_pilot.jpg)*

### 3. Ludność

Systematyczny wzrost ludności miejscowości Górki Duże jest konsekwencją nie tylko przyrostu naturalnego, lecz również budowy domów i osiedlaniem się na tym terenie mieszkańców sąsiedniego miasta oraz miejscowości znacznie oddalonych od Tuszyna.

**Tab. 1** Udział ludności miejscowości Górki Duże w ogólnej liczbie mieszkańców gminy.

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021:2016	
							liczba ludności	dynamika w %
Górki Duże	203	204	202	200	202	207	4	1,02
Łączna liczba ludności Gminy Tuszyn	12068	12072	12074	12044	12057	12037	-31	1,00
Procentowy udział ludności Górki Duże w ogólnej liczbie ludności Gminy Tuszyn	1,68	1,69	1,67	1,66	1,68	1,72	10	X

*Źródło: Dane własne UG Tuszyn*

Ludność Górki Duże liczy 207 osoby na dzień 31.12.2021 r , co stanowi 1,72 % ogółu ludności gminy i z roku na rok wzrasta, a dynamika wzrostu jest znacznie wyższa od przeciętnej dynamiki wzrostu ludności Gminy Tuszyn. Gęstość zaludnienia wynosi 37,25 osoby/km<sup>2</sup>. Według stanu na dzień 31.12.2021 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych było 7 osób bezrobotnych mieszkańców Górki Duże, w tym 1 kobiety.

**Tab. 2 Liczba bezrobotnych mieszkańców Górki Duże w podziale na grupy wiekowe:**

<b>Grupa wiekowa</b>	<b>Liczba bezrobotnych mężczyzn</b>	<b>Liczba bezrobotnych kobiet</b>	<b>Ogółem</b>
<b>18-24 lata</b>	1	0	1
<b>25-34 lata</b>	0	0	1
<b>35-44 lata</b>	0	0	0
<b>45-54 lata</b>	0	0	0
<b>55-59 lat</b>	0	0	0
<b>060-64 lata</b>	0	0	0
<b>RAZEM</b>	1	1	2

*Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Łodzi*

Niska stopa bezrobocia, spowodowała tendencje spadkową rodzin korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tuszynie, pobierając tam zasiłki stałe, okresowe lub celowe. Dzieci z tych rodzin posiadają prawo do bezpłatnego korzystania z obiadów przygotowywanych w stołówce szkolnej, które współfinansowane są ze środków własnych Gminy Tuszyn (40 % kwoty) i z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego (60 % kwoty).

**Tab. 3. Górki Duże- Liczba rodzin, na które zostały przyznane świadczenia w latach 2018- 2021.**

Rodzaj świadczeń	2018	2019	2020	2021
Zasiłki okresowe	2	1	2	2
Zasiłek celowy i w naturze	6	4	5	5
Posilek w szkole i w domu- posilek	3	2	2	2
Zasiłek stały	0	0	1	1
Posilek w szkole i w domu - świadczenie pieniężne na zakup posiłku lub żywności	4	4	5	4

*Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej im. Mariusza Chołujy w Tuszynie*

#### **4. Rolnictwo i leśnictwo**

Górki Duże to miejscowość, w której to w części gospodarstw domowych prowadzone są gospodarstwa rolne.

Zdecydowana część powierzchni użytków rolnych jest użytkowana rolniczo z głównym kierunkiem produkcji roślin zbożowych z niewielkim udziałem producenci sadów owocowych, a także roślin ozdobnych i ziół, a także produkcji warzyw w gruncie. Na terenie Górek Dużych występuje znaczna ilość działka kilku producentów trzody chlewnej. W okolicy Górek Dużych występują obszary leśne i tereny zielone.

## 5. Komunikacja i gospodarka

Dostępność komunikacyjna do miejscowości jest dobrze rozwinięta. Położenie dróg : drogi powiatowej nr 2931 E (Górki Duże – Rusociny) i drogi nr 3313 E (Róża – Mierzączka Duża-Dłutów- Górki Duże- Kruszów- Kalska Wola) sprawia, że miejscowość Górki Duże jest atrakcyjnie zlokalizowana.

Takie położenie miejscowości pozwala na dobrą komunikację ze wszystkimi miejscowościami wchodzącymi w skład gminy Tuszyn, gdzie zlokalizowane są ośrodki kulturalne, sportowo-rekreacyjne i oświatowe. Niebagatelny wpływ na rozwój miejscowości ma również bezpośrednio sąsiedztwo miasta Łódź, gdzie część mieszkańców znajduje zatrudnienie.

W Gminnej Ewidencji Działalności Gospodarczej zarejestrowanych jest 26 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Górek Dużych, jak i poza nią. Na terenie miejscowości znalazły swą lokalizację firmy, prowadzone bądź przez mieszkańców, bądź też przedsiębiorców, którzy postanowili zlokalizować te zakłady na terenie Górek Dużych. Część mieszkańców Górek Dużych znajdująca się w wieku produkcyjnym pracuje w zakładach zlokalizowanych w Łodzi, Piotrkowie Trybunalskim i na terenie gminy Tuszynie.

Według danych z rejestru REGON, CIDG wśród podmiotów posiadających osobowość prawną we wsi Górki Duże najwięcej jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością.

Analizując rejestr pod kątem profilu działalności można stwierdzić, że najwięcej jest podmiotów o profil handlowo-usługowym.



## **6. Oświata**

Działalność oświatowa miejscowości Górki Duże podlega pod Centrum Obsługi Administracyjno-Finansowe Szkół i Przedszkoli w Tuszynie. Na terenie miejscowości Górki Duże znajduje się Szkoła Podstawowa im. Franciszka Kujawińskiego w Górkach Dużych znajdująca się przy ul. Jutroszewska 17.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

Inwentaryzacja zasobów obejmuje te zasoby, które znajdują się w Górkach Dużych i mogą być wykorzystane na rzecz odnowy i rozwoju miejscowości. Do tych zasobów należą zarówno mieszkańcy tworzący bezcenny kapitał społeczny, jak i zasoby przyrodnicze, obiekty stanowiące dziedzictwo kulturowe, obiekty użyteczności publicznej, infrastruktura oraz tereny, które mogą zostać zagospodarowane zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców.

### **1. Zasoby przyrodnicze**

Górki Duże położone są zgodnie z klasyfikacją fizyczno-geograficzną (J. Kondrackiego) na obszarze wzniesienia Południowo-mazowieckiego, w mezoregionie Wysoczyzna Bełchatowska. Wysoczyzna Bełchatowska ma położenie wododziałowe między dorzeczami Warty i Pilicy. Ośią wysoczyzny jest ukierunkowane z północy na południe pasmo ostańcowych wzgórz zwirowych, związanych z maksymalnym zlodowaceniem warciańskiego. Przekraczają one wysokość 200 m. Najbardziej urozmaiconą rzeźbę ma zachodnia część gminy. Teren gminy stanowi lekko falista wysoczyzna morenowa urozmaicona piaszczystymi i kopulastymi pagórkami spadkach przekraczających 5% i wysokościach w przedziale 10-20 m, osiągających kulminacje w rejonie Górek Dużych i Szczukwina.

Największą grupą zbiorowisk pod względem walorów krajobrazowych, ekologicznych i przydatności gospodarczej w Górkach Dużych stanowią lasy. Lasy te są lasami wielofunkcyjnymi. Obok funkcji gospodarczych wypełniają także funkcje dydaktyczne, rekreacyjno-turystyczne, ekologiczne i krajobrazowe. W miejscowości Górki Duże występują lasy prywatne.

Rejon gminy Tuszyn m.in. Górki Duże, a także Wodzin Prywatny czy Szczukwin jest zasobny w kopaliny pospolite przydatne do lokalnych potrzeb budowlanych i drogowych. Surowce

naturalne gminy mające lokalne znaczenie gospodarcze to pospolicie występujące surowce skalne, okruchowe- piaski. Na tych terenach występują liczne udokumentowane złoża kopalin.

## **2. Dziedzictwo kulturowe**

### ***Zabytki w Górkach Dużych- Budynek gospodarczy II w zagrodzie***

W Górkach Dużych, dz.153, obręb 5, przy ul. Jutroszewskiej 22 Nr 31 znajduje się zabytkowy budynek gospodarczy II w zagrodzie pochodzący z ok. 1900 r., który wykonany jest z mieszanych materiałów (cegła/kamień). Został on wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w Tuszynie.



*Źródło: Urząd Miasta w Tuszynie ; Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa*

### ***Stodola w zagrodzie***

W Górkach Dużych, dz. 153, obręb 5, przy ul. Jutroszewskiej 22 znajduje się zabytkowa drewniana stodoła pochodząca z początku XX wieku. Został on wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków w Tuszynie.



*Źródło: Urząd Miasta w Tuszynie ; Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa*

### **3. Infrastruktura społeczna**

W Górkach Dużych podejmowanych jest wiele działań mających na celu zintegrowanie lokalnej społeczności, prężnie działające tu Kolo Gospodyń Wiejskich, które spotyka się w sali OSP Górki Duże. Strażnica OSP pełni funkcje przestrzeni publicznej, które służy jako miejsce spotkań mieszkańców. Organizowane są tu zebrania wiejskie, imprezy kulturalne mające charakter okolicznościowy.

Niewątpliwie ma to wpływ na zwiększenie zainteresowania wśród młodzieży szkolnej identyfikacją z kulturą i tradycją wsi, przeciwdziałając tym samym dość powszechnemu zjawisku migracji młodych ludzi ze wsi do miasta.

#### **4. Infrastruktura techniczna**

Górki Duże są miejscowością posiadającą sieć wodociagową i telefoniczną. Mieszkańcy posiadają możliwość łatwego dostępu do sieci internetu. Każdy zainteresowany mieszkaniec może w bardzo krótkim czasie uzyskać dostęp do tej infrastruktury.

W w/w miejscowości jest potrzeba budowy sieci kanalizacji sanitarnej, co wpłynie niewątpliwie na poprawę jakości życia mieszkańców wsi, a także na inne aspekty tj. ochrona środowiska.

Miejscowość zaopatrywana jest w wodę przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie.

Przebiegające przez teren miejscowości szlaki komunikacyjne spełniają oczekiwania kierowców i mieszkańców wsi. Jednak w związku z rozbudową miejscowości należy podjąć działania zmierzające przebudowie drogi, budowie chodników i oświetlenia. Co pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców wsi.

#### **5. Kapitał społeczny i ludzki**

Mieszkańcy Górek Dużych są osobami o dużej aktywności społecznej. Z troską odnoszą się do spraw wsi i są zaangażowani w życie miejscowości. Uczestniczą w organizacjach społecznych działających na terenie wsi. Niekwestionowanymi liderami społeczności lokalnej jest Radny Gminy Tuszyn, Sołtys oraz Rada Sołecka, Zarząd i członkowie OSP oraz aktywistki Koła Gospodyń Wiejskich. W celu zwiększenia zaangażowania większej grupy mieszkańców w życie społeczne wsi niezbędna jest ich większa integracja ze społecznością lokalną, szczególnie osób, które w ostatnim okresie przybyły na teren miejscowości.

Do dyspozycji dzieci i młodzieży zamieszkałych w Górkach Dużych jest boisko przy Szkole Podstawowej w Górkach Dużych.

## **6. Tereny do zagospodarowania**

Górki Duże są obszarem miejsko-wiejskim. Znajdują się tu tereny rolne, podleśne i leśne. Miejscowość ma charakter rozproszonej zabudowy, występuje tu zabudowa mieszkaniowa-jednorodzinna, gospodarstwa przemysłowo- produkcyjne, a także gospodarstwa rolno- handlowe i ogrodnicze z zabudową zagrodową, a także letniskową. W miejscowości Górki Duże znajdują się tereny górnicze- wydobywanie kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanych lub perspektywicznych złóż kruszywa.

## **7. Ochrona zdrowia**

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy Górek Dużych korzystają z usług Szpitala w Tuszyńku, Samorządowej Przychodni w Tuszynie czy Tuszyńskiego Centrum Medycznego. Pierwsza pomoc medyczna zlokalizowana również jest w Tuszynie.

## **8. Obszar i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu miejscowości**

Górki Duże są miejscowością podmiejską, w której to znajdują się Strażnica OSP wyposażona w sale konferencyjno-bankietową. Prężnie działa tu Koło Gospodyń Wiejskich. Strażnica OSP pełni funkcje przestrzeni publicznej, która służy jako miejsce spotkań mieszkańców. Organizowane są tu zebrania wiejskie, imprezy kulturalne mające charakter okolicznościowy. Z uwagi na fakt, iż miejscowość położona jest w bliskim sąsiedztwie Miasta Tuszyn miejscem, w którym odbywają się większe imprezy masowe jest Miejskie Centrum Kultury w Tuszynie lub boisko sportowe „Orlik” , jest również możliwość zorganizowania spotkania mieszkańców w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

### **III Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń miejscowości Górki Duże.**

Analiza SWOT umożliwia zdefiniowanie mocnych i słabych stron miejscowości oraz czynników stanowiących szanse i zagrożenia. Zebranie tych czynników i określenie wagi ich wpływu na rozwój miejscowości pozwala wyznaczyć strategiczne kierunki rozwoju miejscowości, określić tempo tego rozwoju oraz eliminować czynniki utrudniające ten rozwój.

#### **Mocne strony (S)**

Rosnąca mobilność ludzi młodych wchodzących w wiek produkcyjny

Dobra lokalizacja miejscowości:  
bliskość miasta, zadowalająca drogowa sieć komunikacyjna, dobra dostępność komunikacyjna

Stale wzrastająca liczba mieszkańców (przyrost naturalny, migracja)

Sieć wodociągowa w części miejscowości

Czyste środowisko naturalne

Dobrze zorganizowana zbiórka odpadów komunalnych

Rosnąca świadomość mieszkańców w kontekście potrzeby segregacji odpadów

#### **Słabe strony (W)**

Rosnące natężenie ruchu samochodów i zanieczyszczeń komunikacyjnych

Potrzeba rozbudowy infrastruktury drogowej

Brak chodników i oświetlenia zapewniająca bezpieczeństwo ruchu pieszych

Niestabilne warunki ekonomiczne bezpośrednio dotykające mieszkańców

Zbyt wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej stanowiące barierę dla jej rozwoju

Brak sieci kanalizacyjnej

Znaczna emigracja zarobkowa ludzi młodych



Wysoki poziom bezpieczeństwa

Walory krajobrazowe

Możliwości inwestycyjne

Niski wskaźnik bezrobocia

Istnienie terenów będących głównie

własnością prywatną pod

budownictwo domów

jednorodzinnych, niewielkich

zakładów usługowych i

produkcyjnych

Duża aktywność społeczna

mieszkańców

Znaczne zasoby ludności w wieku

produkcyjnym. Wzrost liczby ludzi

wykształconych

### **Szanse (O)**

Możliwość korzystania ze środków  
unijnych

Rosnące dochody Gminy szansą na  
wzrost kwot przeznaczonych na  
inwestycje i remonty

Systematyczny wzrost poziomu  
wykształcenia

Gotowość młodych ludzi do podjęcia  
pracy

Silne więzi rodzinne, przywiązanie do

Brak sieci gazowniczej

Słaby dostęp do innowacji

Niewielka liczba zabytków

### **Zagrożenia (T)**

Niestabilna polityka fiskalna państwa

Trudności w mobilizacji wszystkich  
mieszkańców miejscowości do  
podejmowania wspólnych  
przedsięwzięć na rzecz wsi

Znaczna migracja zarobkowa ludzi  
młodych i wykształconych

Zmiana zachowań w młodym  
pokoleniu, adaptowanie europejskiego  
stylu życia i subkultur Zachodu

Brak środków zewnętrznych

tradycji i kultury	
Aktywność liderów lokalnej społeczności, duża aktywność i inicjatywność mieszkańców	Ubożenie mieszkańców
Edukacja ekologiczna dzieci i młodzieży	Nieprzewidywalna rentowność upraw barierą w rozwoju rolnictwa
Rozwój sieci dróg lokalnych szansą na pozyskanie inwestorów	Niedoinwestowanie wykorzystania nowych technologii
Rozwój bazy sportowej szansą na większe zainteresowanie aktywnymi formami wypoczynku	Problemy finansowe przedsiębiorstw i gospodarstw rolnych
Zacieśnianie współpracy z Policją, ośrodkami i poradniami specjalistycznymi szansą na skuteczniejsze przeciwdziałanie patologiom społecznym	
Promowanie produktów regionalnych	
Promowanie imprez lokalnych	
Wzrost zainteresowania agroturystyką	
Rozwój turystyki weekendowej	
Wzrost zainteresowania wypoczynkiem w podlódzkich miejscowościach wśród mieszkańców Łodzi	
Rozwój nowych technologii i możliwość dostępu do informacji	

**Z analizy SWOT wynika także, że wskazanymi przedsięwzięciami służącymi rozwojowi wsi Górki Duże są:**

- potrzeba rozbudowy infrastruktury drogowej w Górkach Dużych, poprzez rozbudowę ulic pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców miejscowości i zwiększy pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego na drogach;
- budowa oświetlenia i chodników w Górkach Dużych pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców, a także zwiększy bezpieczeństwo pieszych;
- poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej i propagowanie zachowań proekologicznych;
- tworzenie warunków do uprawiania działalności oświatowo-kulturalnej oraz do uprawiania różnych dyscyplin sportowych, kształtowanie nawyków uprawiania sportów i aktywnego trybu życia;
- wykorzystanie środowiska przyrodniczego do tworzenia miejsc rekreacji;
- wykorzystanie aktywności i inicjatywy liderów społeczności lokalnej do realizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, integracyjnym i aktywizujących mieszkańców do wspólnych działań na rzecz odnowy miejscowości;

#### **IV. Zadania inwestycyjne i modernizacyjne przewidziane do realizacji**

Do najpilniejszych zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w latach 2022-2030 miejscowości Górki Duże należą:

##### **1) Rozbudowa ul. Zielonka w Górkach Dużych gm. Tuszyn ( II etap- dł. 1.133,55)**

**Cel:** Rozbudowa drogi gminnej w Górkach Dużych pozwoli na podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez :

- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego na drogach;
- poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości;
- podniesienie poziomu wyposażenia Gminy Tuszyn w podstawową infrastrukturę komunikacyjną;
- poprawa dostępu mieszkańców do infrastruktury technicznej;
- zwiększenie aktywności gospodarczej lokalnej społeczności;
- korzyści gospodarcze (rozwój, handel, usługi, produkcja);

**Przeznaczenie:** Rozbudowa ulicy Zielonka (II etap o długości 1.133,55) w miejscowości Górki Duże przeznaczona jest podniesieniu standardu życia mieszkańców poprawę poprawa dostępu mieszkańców do infrastruktury technicznej;

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2023-2024**

**Szacowany koszt inwestycji: 2.000.000,00 brutto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy

środki zewnętrzne – Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

## **2) Przebudowa oświetlenia w Górkach Dużych na ul. Zielonka**

**Cel:** Przebudowa oświetlenia w Górkach Dużych pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców w/w miejscowości, poprzez;

- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach;
- poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości;
- podniesienie poziomu wyposażenia Gminy Tuszyn w podstawową infrastrukturę techniczną;
- modernizacja i budowa nowego oświetlenia publicznego z wykorzystaniem urządzeń energooszczędnych;
- korzyści gospodarcze (rozwój, handel, usługi, produkcja);
- zmniejszenie kosztów ochrony środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2024- 2025**

**Szacowany koszt inwestycji: 400.000,00 brutto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy

środki zewnętrzne

## **3) Budowa Oświetlenia ul. Polska Wola (dl. 600m)**

**Cel:** Przebudowa oświetlenia w Górkach Dużych pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców w/w miejscowości, poprzez;

- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach;
- poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości;

- podniesienie poziomu wyposażenia Gminy Tuszyn w podstawową infrastrukturę techniczną;
- modernizacja i budowa nowego oświetlenia publicznego z wykorzystaniem urządzeń energooszczędnych;
- korzyści gospodarcze (rozwój, handel, usługi, produkcja);
- zmniejszenie kosztów ochrony środowiska poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2024- 2025**

**Szacowany koszt inwestycji: 200.000,00 brutto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy

środki zewnętrzne

#### **4) Budowa chodnika od skrzyżowania z ul. Jutroszewską do Szkoły Podstawowej.**

**Cel:** Budowa chodnika w Górkach Dużych pozwoli uzyskać poprawę jakości życia mieszkańców w/w miejscowości, poprzez;

- zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszych ;
- poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości;
- podniesienie poziomu wyposażenia Gminy Tuszyn w podstawową infrastrukturę techniczną;

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2024- 2025**

**Szacowany koszt inwestycji: 200.000,00 brutto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy

środki zewnętrzne

### **5) Budowa/ Przebudowa ul. Leśnej w Górkach Dużych.**

**Cel:** Budowa/ Przebudowa drogi gminnej w Górkach Dużych pozwoli na podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez :

- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego na drogach;
- poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości;
- podniesienie poziomu wyposażenia Gminy Tuszyń w podstawową infrastrukturę komunikacyjną;
- poprawa dostępu mieszkańców do infrastruktury technicznej;
- zwiększenie aktywności gospodarczej lokalnej społeczności;
- korzyści gospodarcze (rozwój, handel, usługi, produkcja);

**Przeznaczenie:** Budowa/ Przebudowa ulicy Leśnej w miejscowości Górki Duże przeznaczona jest podniesieniu standardu życia mieszkańców poprzez poprawę dostępu mieszkańców do infrastruktury technicznej;

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2025-2026**

**Szacowany koszt inwestycji: 850.000.000,00 brutto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy

środki zewnętrzne – Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.



## **6) Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Górkach Dużych.**

**Cel:** Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Górkach Dużych pozwoli na podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez:

- zaspokojenie podstawowych potrzeb uczniów szkoły,

(ze względu na brak odpowiednich warunków zajęcia wychowania fizycznego dla klas młodszych odbywają się w pomieszczeniach, które na co dzień mają inne przeznaczenie);

- wyrównywanie szans edukacyjnych mieszkańców miejscowości Górki Duże;

- poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości;

- podniesienie poziomu wyposażenia Gminy Tuszyn w podstawową infrastrukturę edukacyjno-wychowawczą;

- poprawa dostępu mieszkańców do infrastruktury edukacyjno- wychowawczej;

- zwiększenie aktywności lokalnej społeczności;

**Przeznaczenie:** Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w miejscowości Górki Duże przeznaczona jest podniesieniu standardu życia mieszkańców, a w szczególności uczniów Szkoły Podstawowej poprzez umożliwienie dostępu mieszkańców do infrastruktury edukacyjno-wychowawczej;

**Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2026-2027**

**Szacowany koszt inwestycji: 2.800.000,00 zł brutto**

**Źródło finansowania:** środki własne Gminy – 800.000,00 zł brutto

środki zewnętrzne – 2.000.000,00 zł brutto