

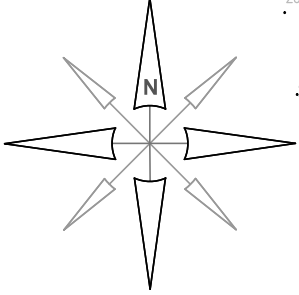
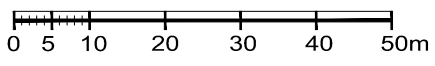
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYNA

OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ TERENU OBR. 17 PRZY UL. KOCHA W TUSZYŃNIE

Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia ..... r.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

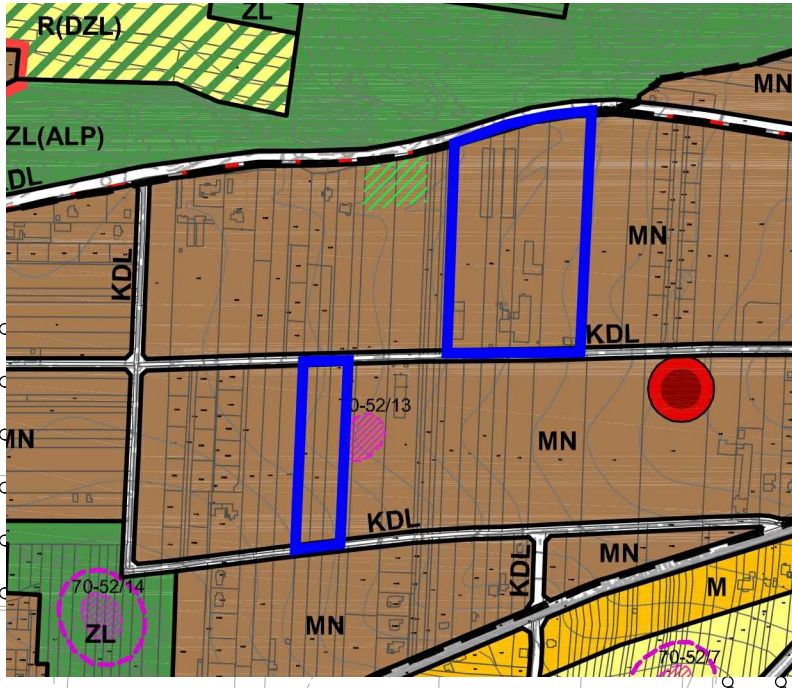
SKALA 1 : 1000



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

SKALA 1:10 000

GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



#### LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (2018)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN
- GRANICE SOLEKTÓW
- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEN LUB UPORZĄDKOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW POKSPLATACYJNYCH, WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

#### STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

##### STREFA MIESZKALNA

- M - TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
- MS - TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
- MW - TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
- MW/MN - TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO I JEDNORODZINNEGO
- MN - TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- MNr - TERENY MIESZKALNICTWA REZYDENCJONALNEGO
- MNL - TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

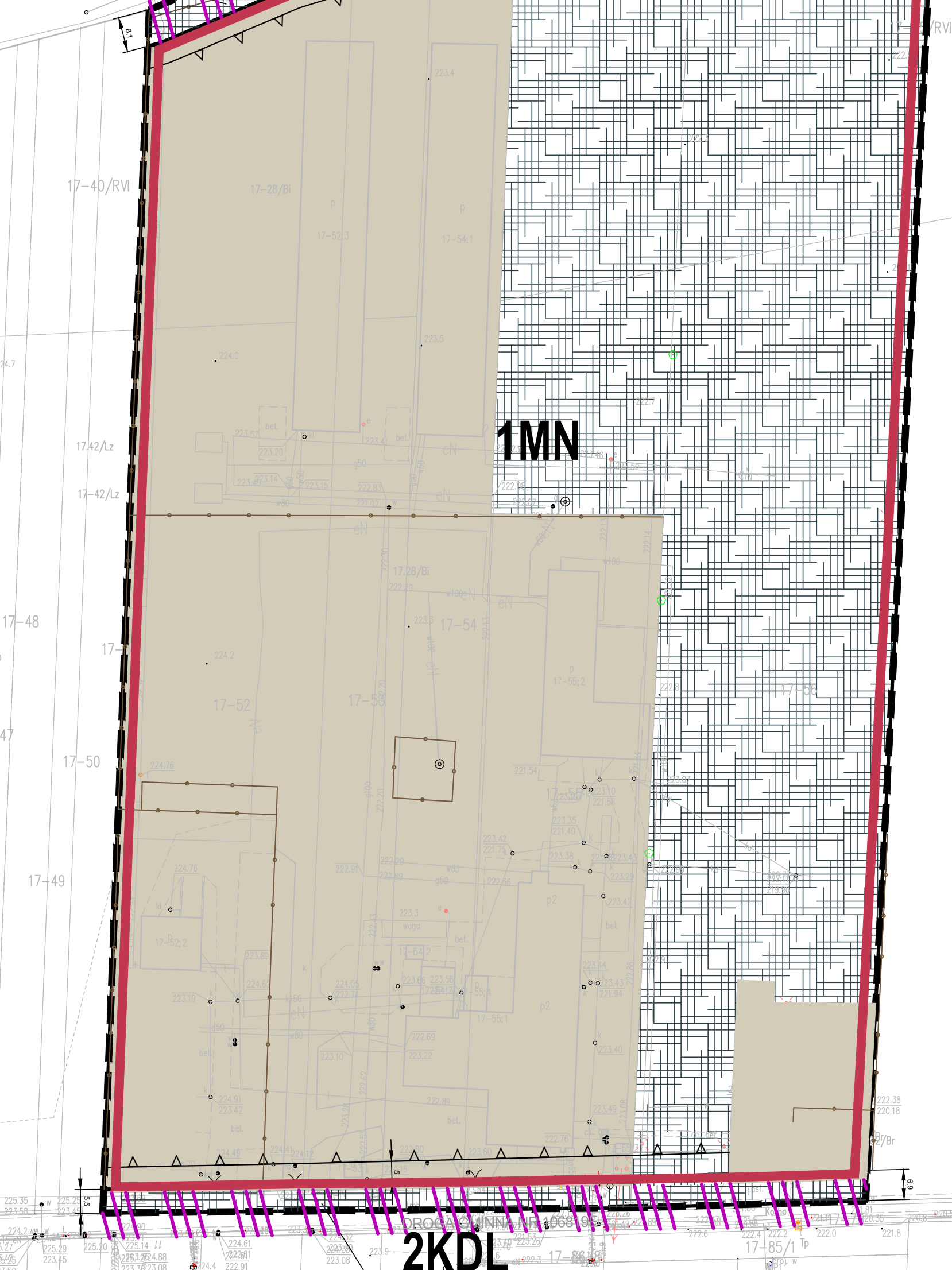
##### STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RPO - TERENY OSRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R - TERENY ROLNICZE (UPRAWY POŁOWE)
- RW - TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ - TERENY ROLNICZE (ŁAKI, PASTWISKA)
- RZ/UL - TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- ZL(Alp) - TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)

##### KOMUNIKACJA

- KDA - TERENY AUTOSTRADY
- KDS - TERENY DRÓG EKSPRESYWYCH
- KDGP - TERENY DRÓG GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ - TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL - TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KPX - TERENY PLACU MIASTKIEGO

1KDL



1MN

2KDL

### LEGENDA

#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- 1MN, 2MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- od 1KDL do 4KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE

- OS NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 17-87 - GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO I JEGO OZNACZENIE

### LEGENDA DO PROGNOZY

- TEREN PODLEGAJĄCY OCHRONIE AKUSTYCZNEJ wg. ustawy Prawo Ochrony Środowiska - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN
- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA (WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY, UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, OGRANICZENIE PRZESTRZENI AKTYWNEJ BIOLOGICZNEJ)
- ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE - RUINY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ
- LINIOWE ŹRÓDŁO UCIAŹLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMISJI ZANIECZYSZCZENIA DO POWIETRZA - DROGA POWIATOWA NR 29 28E, DROGA GMINNA NR 106819E oraz ul. LECZNICZA

70-52/13

2MN

4KDL

Rysunek wykonano na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w układzie współrzędnych PL-2000, pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Łodzi za licencją nr 0642.1215.2021.1006.PP, wydaną w dniu 28 maja 2021 r.