ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

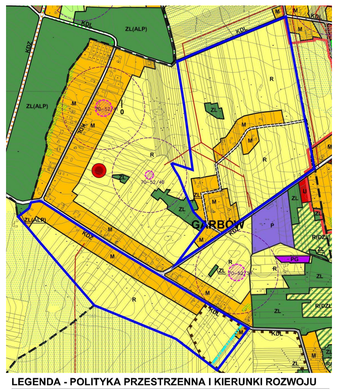
OBEJMUJĄCEJ CZĘŚĆ WSI GARBÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunek nr 1B

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

SKALA 1:10000



LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (2018)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB UPORZĄDKOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW PODEKSPLOATACYJNYCH, WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ Z STREFAMI OCHRONNYMI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIEDZIALNA

- M — TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO / PODMIEJSKIEGO
- MŚ — TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
- MW — TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
- MW/MN — TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO I JEDNORODZINNEGO
- MN — TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- MNr — TERENY MIESZKALNICTWA REZYDENCJONALNEGO
- MNL — TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ML — TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- UP — TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- UMN — TERENY USŁUG I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- U — TERENY USŁUG
- U — TERENY USŁUG W ZIEROMINIE
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI
- US — TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- P — TERENY OBSZARÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUG, W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m². OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PG — TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PG — TERENY PERSPEKTYWICZNYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA, WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R — TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE)
- TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA)
- RZ/UT — TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH
- ZL — TERENY LASÓW
- ZL/AL — TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- ZP — TERENY ZIELEŃ URZĄDZONEJ
- CM — TERENY CMENTARZY
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICE PLANOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- ZGODNIE Z WYLEWALNOŚCIOWYM PROGRAMEM MAŁEJ RETENCJI
- STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW Z ZAKRESU DZIAŁALNOŚCI ROLNICZO-PRODUKCYJNEJ (GŁÓWNYCH HODOWLI ZWIERZĄT)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ 110/15kV)
- G — TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
- W — TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K — TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- Os — TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- Or — TEREN BYŁEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW PODLEGAJĄCEGO REKULTYWACJI
- Oś — TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
- GRANICA REZERWY TERENOWEJ POD SKŁADOWISKO ODPADÓW

KOMUNIKACJA

- KDA — TEREN AUTOSTRADY
- KDS — TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
- KDGP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KPX — TEREN PLACU MIEJSKIEGO

SZLAKI TURYSTYCZNE

- ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- ROWEROWY "ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA WSCHÓD - ZACHÓD"
- ROWEROWY "WZDŁUŻ RZEKI NERU"
- ROWEROWY "im. JÓZEFA DOMAŃSKIEGO"
- PIESZY "OKRĘŻNY WOKÓŁ ŁODZI"
- SAMOCHODOWY "FIOKI" WSCHODNI 1914-15"
- ROWEROWY "EUROVELO"

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI
- PROPONOWANE PRZEBIEGI NOWYCH DRÓG, DO USCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- HURTOWNIA PRZESYŁOWY GAZOWY - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 RPAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 DO 1 KOMDACJI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- RADIOLINIA
- PRZEDYSPONOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO ZASILANIA GPZ-ów (PRZEBIEGI ORIENTACYJNE)
- ODPADY POSZUKIWAWCZE PGNG

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- EGIBI I ZBIORNIKI JADOWE
- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA, DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH, TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- TERENY ZMEL.ORDNANIE
- GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
- GRANICE "REZERWATU MOLENDA"
- Tp — POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DLUTOWSKIEGO"
- GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO ZGODNIE Z AKTUALIZACJĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH, NIEEKSPLOATOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ BUDZĄCE OCHRONĘ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI POGWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

LEGENDA DO PROGNOZY

- TERENY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- GRUNTY ROLNE IIIB i III KLASY BONITACYJNEJ CHRONIONE PRAWEM PRZED WYŁĄCZENIEM ICH Z PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ INWESTYCYJNĄ

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ wg. ustawy Prawo Ochrony Środowiska

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - **MN**
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - **RMn**
- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA (WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY, UNLADU KOMUNIKACYJNEGO, OGRANICZENIE PRZESTRZENI AKTYWNEJ BIOLOGICZNIE)
- ISTNIEJĄCE TERENY ZARWESTOWANE
- TERENY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁONECZNEJ W INSTALACJACH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- LINIOWE GŁÓWNE ŹRÓDŁO UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA - DROGA POWIATOWA NR 3313E I DROGA GMINNA 106606E

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DZIAŁKI, KTÓRE NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ PRODUKCJĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WYKORZYSTANIEM ENEGII SŁONECZNEJ W INSTALACJACH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW STANOWIĄCE JEDNOCZEŚNIE GRANICE STREF OCHRONNYCH TYCH INSTALACJI
- GRANICE STREF OCHRONNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- 24,3 — OZNACZENIA WYMIAROWANIA W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

2MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
5RMn	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
3R	TEREN ROLNICZY
2KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
2KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OSIE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

SKALA 1 : 1000

0 20 40 60 80 100 m

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

Rysunek wykonano na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej PODGiK Łódzkiego Wschodniego w dniu 12 stycznia 2021 roku za numerem WODGiK.6256.26.2021_1006_P