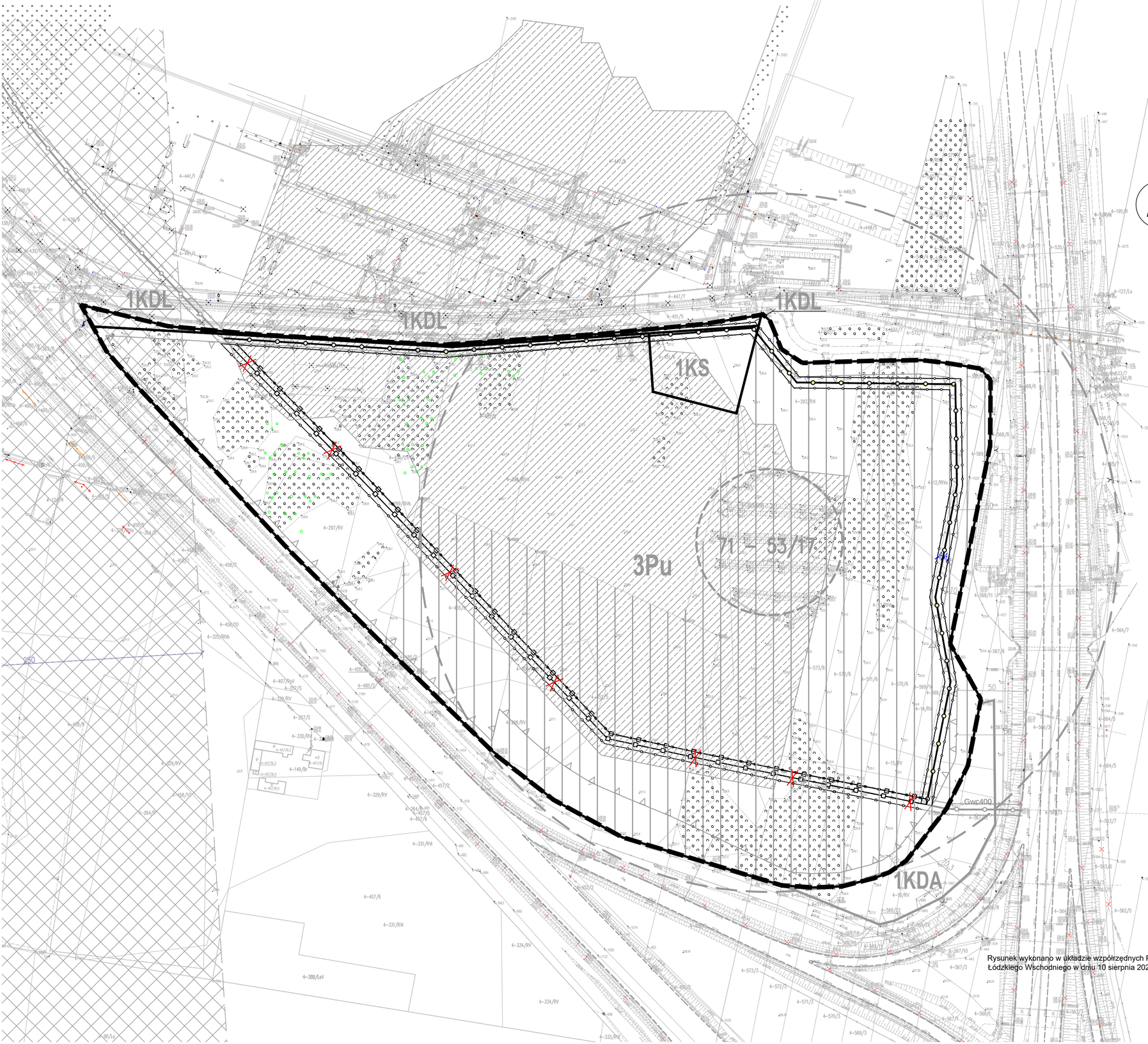
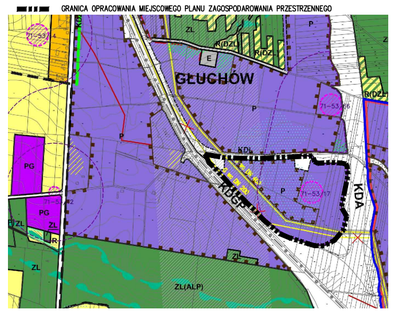
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ TERENU WSI GŁUCHÓW

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE Z DNIA ..... ROKU




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN




## LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REWITALIZACJI, REWITALIZACJA, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB UPORZĄDKOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW PODSTAWOWYCH PODSTAWOWYCH WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIEŚCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCY 100kW, WRAZ ZE STREFĄ NIE DOPUSZCZAJĄCĄ ZABUDOWY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

### STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

**STREFA MIESZKALNA**

- M – TERENY BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO
- MN – TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- MNL – TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I OBIEKTÓW REWREACJI INDYWIDUALNEJ

**STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

- U – TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- UL – TERENY USŁUG
- US – TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- P – TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUG, W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², OBIEKTÓW OBSŁUGI ADMINISTRACJI SAMOCHODOWEJ
- PG – TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN
- PC – TERENY POTENCJALNYCH ZŁOŻ KRUSZYWA, WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

- RPPO – TERENY OGRODÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R – TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE)
- RZ – TERENY ROLNICZE WYKLUCZONE DO ZALESIENIA
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA)
- ZL – TERENY LASÓW
- ZL(ALP) – TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- ZI – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICE PLANOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCJONOWYCH ZGODNIE Z WOJEWÓDZKIM PROGRAMEM MAŁEJ RETENCJI
- STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW Z ZAKRESU DZIAŁALNOŚCI ROLNICZO-PRODUKCYJNEJ (OGRODNICZ HODOWLA, ZWIERZĘTA)

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- E – TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (SZPZ 110/15kV)
- G – TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
- W – TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K – TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- Os – TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- Or – TERENY BIYLCO SKŁADOWISKA ODPADÓW PODLEGAJĄCEGO REKULTYWACJI
- Ou – TERENY SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
- G, E, K, Ou – GRANICA REJONÓW TERENOWEJ POD SKŁADOWISKO ODPADÓW

**KOMUNIKACJA**

- KDA – TERENY AUTOSTRADY
- KDS – TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
- KDGP – TERENY DRÓG GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KPK – TERENY PLACÓW MIEJSKICH

**SZLAKI TURYSTYCZNE**

- ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- ROWEROWY "ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA WSCHÓD - ZACHÓD"
- ROWEROWY "NIZINA BRUSTAWIECKA"
- ROWEROWY "Im. JÓZEFA DOMOWICZA"
- PIESZY "OKRĘŻNY SCHOŁ ŁÓDŹ"
- SAMOCHODOWY "FRONT WSCHODNI 1914-15"
- ROWEROWY "EUROVELO"

**INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- PROPONOWANE PRZEBIEGI NOWYCH DRÓG, DO UBCIELENIA W REWIZYCYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RUROCIĄG PRZESYŁOWY SIŁCZÓW - ŁÓDŹ DN 300 STREFA OCHRONNA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 38 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 16 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 DO LIKWIDACJI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI
- NADZIEMNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- RADIOLINIA
- PRZEWIESZANIE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO ZASILANIA GPZ-ów (PRZEBIEGI ORIENTACYJNE)
- KORPEKTY FOSZLIKWARKICZE PCNG

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**

- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA GAŁOWNICTWA: DOLINY ROZCIĘTNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH, TERENY NARAŻONE NA OSIEDZENIE ROZTAPIANIE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZMELIORONNIE
- GRANICE "REZERWATU WIDŁÓWKA"
- GRANICE "REZERWATU MOLENDA"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DLUTOWSKIEGO"
- GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO ZGODNIE Z AKTUALIZACJĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH, NIEEKSPLOATOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PASY ZIELENI UDOLICZONEJ BUŁDZĄCE OCHRONIE TERENÓW PROPONOWANYCH POD MIESZKALNICTWO PRZEZ WZGLĘD NA OGRANICZENIA WYNIKAJĄCYCH Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY

**DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ**

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GEWNIĄŁ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI POZWOROWSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITECTONICZNEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

## SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W GRANICACH ZMIANY PLANU
- Gwc400 – PROJEKTOWANA TRASA PRZEŁOŻENIA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN400
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYS. CIŚNIENIA DN 400 – 8M, PO 4M OD OSI GAZOCIĄGU WYZNACZONA W ZMIANIE PLANU
- ODCINEK GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI WRAZ Z JEGO STREFĄ KONTROLOWANĄ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI NIE MOGĄ STANOWIĆ DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- OBSZAR, NA KTÓRYM WYSTĘPUJĄ URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 3Pu – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ, USŁUGOWEJ W TYM OBIEKTY HANDLOWE O POW. POWYŻEJ 2000 M
- 1KS – TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 1KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "L" – LOKALNA
- 1KDA – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "A" – AUTOSTRADA A1
- GRANICE STANOWSK ARCHEOLOGICZNYCH
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYS. CIŚNIENIA DN 400 – 8M, PO 4 M OD OSI GAZOCIĄGU NA STRONĘ
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (po 250 m od osi)
- GRANICA JEZDNI AUTOSTRADY i DROGI KRAJOWEJ

Rysunek wykonano w układzie wzpółrzędnych PL 2000 na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej PODG Powiatu Łódzkiego Wschodniego w dniu 10 sierpnia 2021 roku za numerem PODGiK.6642.1878.2021_1006_P


PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEG
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26