



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYNA

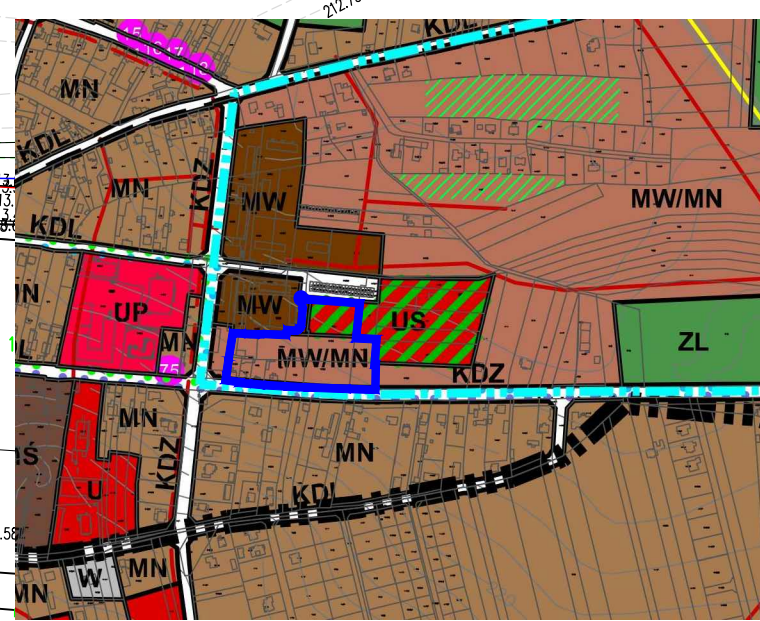
## OBEJMUJĄCA CĘŚĆ OBR. 14 W TUSZYNI PRZY UL. ŻEROMSKIEGO

Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia ..... roku



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

SKALA 1:10000



#### LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNĄ I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (2018)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN
- GRANICE SOŁECTW
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI SPOSOBAMI ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEN LUB UPRZĄDKOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW POKSPLATACyjnych, WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH RODZIMIECZNE MOGA BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- OBZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

#### STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- STREFA MIESZKALNA**
  - M - TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
  - MS - TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
  - MW - TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
  - MW/MN - TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO I JEDNORODZINNEGO
  - MN - TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
  - MNn - TERENY MIESZKALNICTWA REZYDENCJONALNEGO
  - MNL - TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
  - ML - TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

#### STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ

- UP - TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- UM - TERENY USŁUG I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- U - TERENY USŁUG
- Uz - TERENY USŁUG W ZEREMINIE
- UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- US - TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- P - TERENY OBSZARÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUG, W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>, OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PG - TERENY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN
- PE - TERENY PERSPEKTYWICZNYCH ŻŁÓŻ KRUSZYWA, WYZNACZONE W OBYWIAZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PP - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ŻŁÓŻA

#### STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCyjNEJ

- RPP - TERENY OSRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R - TERENY ROLNICZE (UPRAWY POŁOWE)
- RS - TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZAŁĘBIENIA
- RZ - TERENY ROLNICZE (LĄKI PASTWISKI)

- RZ/UR - TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH
- ZL - TERENY LASÓW
- ZL(ALP) - TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- Zr - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- Os - TERENY CMENTARZY
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICE PLANOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- ZOBIENIE Z WOJEWÓDZKIM PROGRAMEM MAJEJ RETENECJA
- STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW Z ZAKRESU DZIAŁALNOŚCI ROLNICZO-PRODUKCYJNEJ (OSRODKI HODOWLI ZWIERZĄT)

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- E - TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ 110/15kV)
- G - TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
- W - TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIAGOWEJ - LUCJA WÓD I STACJE WODOCIAGOWE
- K - TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- Os - TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- Or - TEREN BYŁEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW PODLEGAJĄCEGO REKULTYWACJI
- On - TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
- GRANICA REZERWY TERENOWEJ POD SKŁADOWISKO ODPADÓW

#### KOMUNIKACJA

- KDA - TEREN AUTOSTRADY
- KDS - TERENY DROG EKSPRESOWYCH
- KDGP - TERENY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYPISZCZONEGO
- KDZ - TERENY DROG ZBIORCZYCH
- KDL - TERENY DROG LOKALNYCH
- KPX - TERENY PLACU MIEJSKIEGO

#### SZLAKI TURYSTYCZNE

- Łódzki Szlak Konny
- Rowerowy "Łódzka Magistrala Rowerowa Wschód - Zachód"
- Rowerowy "Węgiel Brunatny"
- Rowerowy "im. Józefa Domowicza"
- Pieszzy "OKREŚNI WOKÓŁ ŁÓDZI"
- SAMCHODOWY "FRONT WSCHODNI 1914-18"
- Rowerowy "Eurovelo"

#### INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- PROPOZYCJA PRZEBIEGU LINIOWYCH DRÓG, DO UŚŁOBIENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RURCJĄC PRZESYŁOWY BUŁEJÓW - ŁÓŻ Z STREFĄ OCHRONĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- GAZOCIAŁ PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 WRĄZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIAŁ PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 DO LIKWIDACJI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 100 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI
- NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- RADIOLINA
- PRZEWIDYWANE LINE ELEKTROENERGETYCZNE DO ZASILANIA GPZ-ów (PRZEBIEGI ORIENTACYJNE)
- ODWYRTY POSZCZYGAWCZE PGNG

#### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- CEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY O WARTUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMYM WÓD GRUNTOWYCH, TERENY NARAZONE NA OKRESOWE POOPAPIANIE
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZIEŃ POWODZIĄ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZPW) NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
- GRANICE "REZERWATU MOLENDŃ"
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROPOZYCJONALNEGO OBSZARU CHRONIONEGO "KRAJOBRAZ TUSZYŃSKO - DULITOWSKIĘGÓP"
- GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO ZGODNIE Z AKTUALIZACJĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POWIĘCZĄ ŁÓDZKĄ
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH, NIEEKSPLOATOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCZAJĄCMI WYKONANCIAMI Z SĄBIEDZTA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY

#### DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHYTEKTONICZNEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Rysunek wykonano na mapie satelitarnej w postaci wektorowej pozyskanej z PODOG Powiatu Łódzkiego Wschodniego w dniu 24 marca 2022 roku za numerem PODOGK.6642.460.2022\_1006\_P