

## **Informacja o wynikach przetargów ustnych nieograniczonych**

W dniu 08 września 2023r., w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie ul. Piotrkowska 2/4 przeprowadzone zostały przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:

- I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Wola Kazubowa, gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr – 221/1 o pow. 0,2923 ha. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek: 221/2, 203, 202/1 obręb Wola Kazubowa, jednostka ewidencyjna Tuszyn obszar wiejski, powiat łódzki wschodni, działka nr 329 obręb Tążewy, jednostka ewidencyjna Dłutów, powiat pabianicki. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak dostępu do drogi - może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Działka nr 329 obręb Tążewy, jednostka ewidencyjna Dłutów, powiat pabianicki będzie miała dostęp do działki nr 221/1 obręb Wola Kazubowa poprzez działkę nr 177/7 obręb Wola Kazubow (rów).

Obciążenia nieruchomości : brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00104039/7 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod uprawy rolne (RP) w części zieleń leśna (ZL) – Uchwała Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 poz.2097)

Cena wywoławcza : **9.000 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które zostały zakwalifikowane przez Komisję Przetargową

1. Państwo Jadwiga i Andrzej małż. Maślanka

2. Pani Ewa Pacholska-Cieślak

Nabywcą powyższej nieruchomości została Pani Ewa Pacholska-Cieślak , która zaoferowała najwyższą cenę w wysokości: 10.500 zł.

- I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 11, miasto Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr – 13 o pow. 0,0805 ha.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 11/7, 11/6, 14/1, 14/3, 14/4 obręb 11 miasto Tuszyn. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na swoje parametry tj. kształt i brak dostępu do drogi - może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

Obciążenia nieruchomości : brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00049441/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego część terenu przy Al. Jana Pawła II, I. Turystycznej, ul. Młynkowej i ul. Sportowej - Uchwała nr VI/34/15 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 lutego 2015r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 24.04.2015r.poz. 1781) nieruchomość przeznaczona jest usługi sportu, rekreacji i turystyki (2US).

Cena wywoławcza : 28.000 zł + 23% podatku VAT.

Do przetargu dopuszczono następujące osoby, które zostały zakwalifikowane przez Komisję Przetargową

1. Państwo Karolina i Marcin małż. Chaładzińscy

Nabywcą powyższej nieruchomości zostali Państwo Karolina i Marcin małż. Chaładzińscy, którzy zaoferowali najwyższą cenę w wysokości : 28.280 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 6.504,40 zł co stanowi kwotę 34.784,40 zł brutto.

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/38 o pow. 0,6480 ha obręb 16 Nieruchomość w całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ( ks 300 ), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW) - Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Wj.Łódzkiego z dnia 18.08.204r. Nr 235 poz.2096).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwałą Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

Cena wywoławcza : **312.400 zł + 23% podatku VAT**

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

-I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/40 o pow. 0,6157 ha obręb 16 Nieruchomość w całości jest zalesiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ( ks 300 ), która nie stanowi własności Gminy Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dodatkowe warunki przetargu:

1. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn służebność przechodu pasem gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż wschodniej granicy działki stanowiącej utwardzony chodnik.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (B1 MW) - Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Wj.Łódzkiego z dnia 18.08.204r. Nr 235 poz.2096).

Rada Miejska w Tuszynie Uchwałą Nr XV/137/19 z dnia 27 listopada 2019r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren obr. 16 w Tuszynie.

Cena wywoławcza : **289.600 zł + 23% podatku VAT**

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Informację o wynikach przetargów ustnych podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn na okres co najmniej 7 dni tj. od dnia 08 września 2023r. do dnia 15 września 2023r. a ponadto zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Tuszynie [www.tuszyn.info.pl](http://www.tuszyn.info.pl)

p. KIEROWNIKA REFERATU  
Gospodarki Przestrzennej  
Geodezji i Rolnictwa  
*Marcin Katusza*  
Urząd Miasta Tuszyn