

INFORMACJA dotycząca pracy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie w zakresie realizacji ważniejszych zadań w okresie od dnia 13 kwietnia 2023r. do dnia 22 czerwca 2023r.

I. w zakresie remontów i eksploatacji budynków mieszkalnych

1. Wykonano przyłącze kanalizacyjne do budynku przy ul. Sienkiewicza 8 w Tuszynie

Wykonawca – "Is Instal-Serwis" Robert Maj

Usługi wodno-kanalizacyjne

ul. Nidas Trzciniac 2, 95-080 Tuszyn łódzkie

Koszt zadania 3 690,00 zł brutto,

2. Wykonano instalację c.o w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Pl. Reymonta 1 w Tuszynie

Wykonawca – "Is Instal-Serwis" Robert Maj

Usługi wodno-kanalizacyjne

ul. Nidas Trzciniac 2, 95-080 Tuszyn łódzkie

Koszt zadania 17 220,00 zł brutto,

3. Wykonano roczny przegląd przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez ZGM w Tuszynie

Wykonawca – Usługi Kominiarskie M. Busiak,

ul. Legionów 3 lok. 39 , 95-080 Łódź.

Koszt zadania 17 436,48 zł brutto,

4. Wykonano prace dekarские na dachach budynków przy ul. Chłopickiego 6 , ul. M. Dąbrowskiej 3, ul. Wyspiańskiego 14 w Tuszynie

Wykonawca – PUPH M. Hajnrych, ul. 9 Maja 79, 98-100 Lask.

Koszt zadania – 3204,04 zł brutto,

5. Podpisano umowę na wykonanie okresowego przeglądu rocznego stan techniczny budynków administrowanych przez ZGM w Tuszynie.

Wykonawca „ PIB” Zakład Projektowo –Budowlany z Rybnika

Koszt zadania – 3540,00 zł brutto,

6. Wykonano drugie czyszczenie przewodów spalinowych oraz roczne czyszczenie przewodów wentylacyjnych w budynkach administrowanych przez ZGM w Tuszynie

Wykonawca – Usługi Kominiarskie M. Busiak,

ul. Legionów 3 lok. 39 , 95-080 Łódź.

Koszt zadania 5 583,60 zł brutto,

II. w zakresie wynajmu lokali mieszkalnych i czynności windykacyjnych

W okresie od 13 kwietnia 2023r. do 22 czerwca 2023r. zostały zawarte następujące umowy :

1. Zawarto 4 umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym:
 - 2 umowy przy ul. Szpitalnej 4 – 1 zawarta na lokal zamienny a druga w wyniku zamiany,

- 1 umowa przy ul. Sienkiewicza 35 – wstąpienie w najem po śmierci najemcy,
 - 1 umowa przy ul. Króla Władysława Jagiełły 9.
2. Zawarte zostały 4 umowy najmu na lokale socjalne oraz jeden aneks do umowy przedłużające najem w lokalach zajmowanych.

Odbyły się trzy posiedzenia Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Tuszynie (13 kwietnia, 9 maja, 12 czerwca 2023r.), na których zaopiniowano :

1. 6 wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Tuszyn,
2. 8 wniosków związanych z najmem lokali ,
3. Przeprowadzono trzy rozmowy z wnioskodawcami, którzy więcej niż trzy razy odmówili przyjęcia lokalu z uwagi na nie wystarczający standard mieszkań.
4. Na komisję zostało zaproszonych również 25 osób, którzy długotrwale zalegają z opłatami czynszowymi oraz z opłatami za media. Osoby te nie reagują również na wezwania do zapłaty wysyłane przez ZGM.

Z zaproszonych osób przybyły dwie, które próbowały się wytłumaczyć oraz wypracować dogodny termin na spłatę zadłużenia.

- W ramach czynności windykacyjnych wystosowano 15 wezwań do lokatorów, którzy zalegają z opłatami za czynsz i media przez okres dłuższy niż trzy miesiące – wezwania zostały dostarczone do dłużników, z większością przeprowadzono rozmowy, mające na celu uświadamianie o obowiązku regulowania należności oraz zadłużeń i konsekwencjach dalszych zadłużeń.
 - Skierowane zostały dwa wnioski do Sądu o nakaz zapłaty.
5. Ogłoszony został przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Zwierzyńskiego 13.

Na Komisji Mieszkaniowej, która odbyła się 9 maja 2023r. odbyło się spotkanie z przedstawicielem Krajowego Zasobu Mieszkaniowego panem Tomaszem Bartosiakiem, który przedstawiał temat dotyczący Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej ich możliwości, zakresu, zasad funkcjonowania oraz możliwości uczestnictwa Gminy Tuszyn w tej inicjatywie, która daje możliwość budowy nowych mieszkań dla ludzi nie posiadających zdolności kredytowej.

III. w zakresie działań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuszyn ma swoje udziały

1. Krycie komórek papą termozgrzewalną WM Mickiewicza 26
Wykonawca – PUPH M. Hajnrych, ul. 9 Maja 79, 98-100 Łask.
Koszt zadania – 11 771,00 zł,
2. Wykonano roczne przeglądy kominiarskie we wszystkich wspólnotach mieszkaniowych – miesiąc maj,
3. Wykonano okresowe czyszczenie przewodów dymowych i wentylacyjnych we wszystkich wspólnotach – miesiąc czerwiec.

Tuszyn dn, 20 czerwca 2023r.

**KIEROWNI
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W TUSZYNIE**
A. Cygan
mgr inż. Agnieszka Cygan