

# Gmina Tuszyn

## 2018-2024



**mDC<sup>2</sup>**

DO WYNAJĘCIA

Projekt dystrybucyjno-logistyczny

ponad 81,000 m<sup>2</sup>

# MDC<sup>2</sup> PARK ŁÓDŹ SOUTH

GŁUCHÓW,  
POLSKA CENTRALNA  
51°33'11.8"N 19°36'04.6"E



ENTER ►

- ▼ O projekcie
- ▼ Makrolokalizacja
- ▼ Pracownicy
- ▼ Odległości
- ▼ Mikrolokalizacja
- ▼ Rzuty budynków
- ▼ Standard techniczny
- ▼ Zdjęcia
- ▼ Kontakt



O projekcie

Makrolokalizacja

Pracownicy

Odległości

Mikrolokalizacja

Rzuty budynków

Standard techniczny

Zdjęcia

Kontakt

Centrum dystrybucyjno-logistyczne  
o całkowitej powierzchni ponad 81 000 m<sup>2</sup>  
Do wynajęcia 53 772 m<sup>2</sup>



### Zalety projektu

MDC<sup>2</sup> Park Łódź South to projekt objęty planem zagospodarowania idealny do rozwoju dystrybucji i logistyki o planowanej całkowitej powierzchni GLA 81 000 mkw. MDC<sup>2</sup> Park Łódź South jest strategicznie zlokalizowany w Głuchowie, na południe od Łodzi, u zbiegu autostrady A1 oraz dróg krajowych nr 91 i 12. MDC<sup>2</sup> Park Łódź South posiada doskonałą ekspozycję i łatwy dostęp do większości autostrad i dróg krajowych.

- Doskonała dostępność do komunikacji drogowej
- Profesjonalne zarządzanie parkiem
- Zielone otoczenie przyjazne dla pracowników
- Liczne miejsca parkingowe



### Standardy jakości MDC<sup>2</sup>

- Certyfikowany budynek - BREEAM Excellent New Construction
- Dedykowany zarządcy obiektu dostępni na miejscu
- Wiodący polski deweloper budujący zgodnie z filozofią zrównoważonego rozwoju
- Elastyczne, długoterminowe opcje najmu



### Zalety lokalizacji

- Bliskość Łodzi - jednego z kluczowych rynków regionalnych w Polsce z populacją 672 000 mieszkańców (1,1 mln w całej aglomeracji)
- Lokalizacja obok centrum dystrybucyjnego Zalando - dużego centrum logistycznego e-commerce obsługującego dostawy do klientów z Polski, Czech i Niemiec
- Tuszyń i Głuchów znane są z dużych centrów handlu hurtowego działających wzdłuż drogi krajowej nr 91







GLUCHÓW I  
HALA "B"  
35 950m<sup>2</sup>

GLUCHÓW I  
HALA "A"  
58 200m<sup>2</sup>

LOTOS aliw

GLUCHÓW II  
49 736m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IIIA  
69 826m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "A"  
17 130m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "B"  
14 700m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "C"  
24 420m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "D"  
19 560m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "E"  
19 560m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "F"  
19 250m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "G"  
19 250m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "H"  
29 270m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "I"  
24 410m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "J"  
38 990m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "K"  
12 880m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "L"  
14 700m<sup>2</sup>

GLUCHÓW IV  
HALA "M"  
29 270m<sup>2</sup>

Iga. PPHU. Producent  
kółder, poduszek, narzut

ŁÓDŹ

GDAŃSK

KATOWICE

PIOTRÓW TRYBUNAŃSKI

Bursztynowa

Autostrada Bursztynowa

Moszczanka

Moszczanka

Moszczanka



**BUDOWA OBWODNICY SROCKA**  
Propozycja EMINY MOSZCZYNICA I TUSZYŃ  
14 KUT 2.0790



Nazwa obiektu i adres (zgodnie z 11)		№ 2.1
Wielkość skali: 1:2000		Skala
Data opracowania: 04.2023		4.2023
<b>INFRA</b> <b>CAD</b> Jacek Dąbrowski		Kontakt: 71 440 200, 71 440 201 ul. Piłsudskiego 10, 63-400 Kalisz www.infra-cad.pl
Opis: Projekt budowy obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 114 w miejscowości Sroka		
Opis: Projekt budowy obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 114 w miejscowości Sroka		
Opis: Projekt budowy obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 114 w miejscowości Sroka		





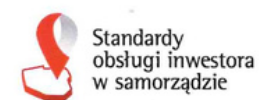


województwo  
**łódzkie**



# FOLDER DLA OFERT INWESTYCYJNYCH

GMINA TUSZYN



Gmina Tuszyn  
Urząd Miasta w Tuszynie  
ul. Piotrkowska 2/4  
95-080 Tuszyn



[www.tuszyn.investinlodzkie.pl](http://www.tuszyn.investinlodzkie.pl)



Gmina Tuszyn  
Urząd Miasta w Tuszynie  
ul. Piotrkowska 2/4  
95-080 Tuszyn  
tel. 42 614 34 26, 42 232 13 83  
tuszyn@tuszyn.info.pl,  
promocja@tuszyn.info.pl



## GMINA TUSZYN OFERTA INWESTYCYJNA

**LOKALIZACJA:** Al. Jana Pawła II  
**POWIAT:** łódzki wschodni  
**DANE TERENU INWESTYCYJNEGO:**  
**Powierzchnia:** ok. 34 ha

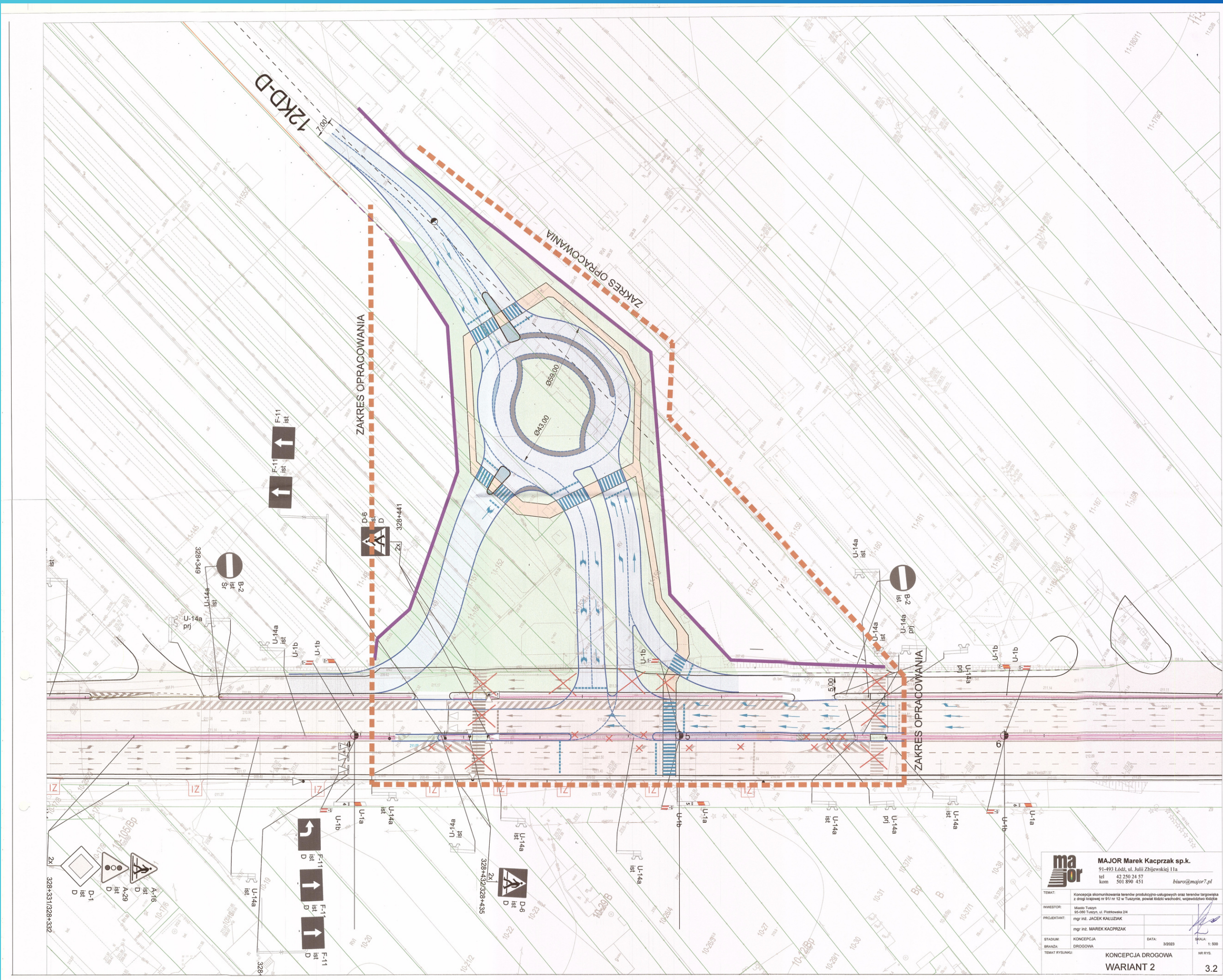
**PRZEZNACZENIE:** Zabudowa produkcyjna,  
składy i magazyny oraz zabudowa usługowa  
z możliwością rozmieszczenia obiektów  
handlowych o pow. sprzedaży  
powyżej 2000 m<sup>2</sup> ( P )













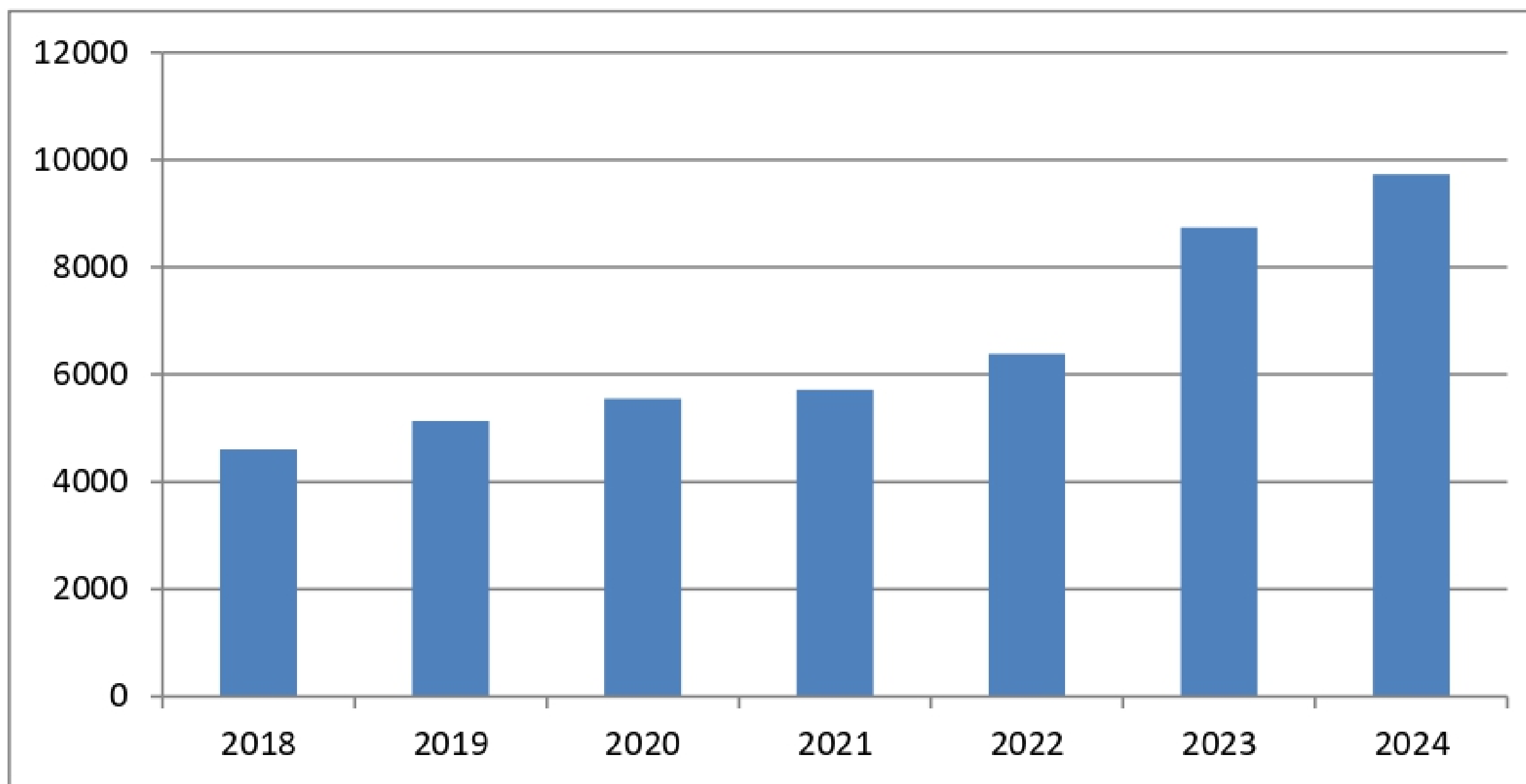
Grabica

12 91 Piotrków Tryb.

12 Sieradz  
91 Łódź

60 m

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
4 602,50	5 138,72	5 554,60	5 707,81	6 384,84	8 742,24	9 727,25



Dochody na mieszkańca w latach 2018-2024 (2024 rok - prognoza)







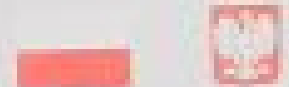










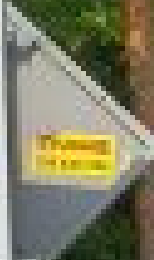


**RZĄDOWY FUNDUSZ  
POLSKI ŁĄD  
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**

Modernizacja i wybudowanie drogi powiatowej nr 2087P 2402E  
12040 na terenie gminy Turzyn

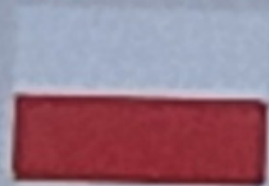
Wartość inwestycji: **3 385 936,60 zł**











**RZĄDOWY FUNDUSZ  
POLSKI ŁĄD  
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

**POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI**

Modernizacja odcinków dróg powiatowych nr 2900E, 2902E  
i 2904E na terenie gminy Tuszyń

**DOFINANSOWANIE: 9.585.936,60 zł**



**POLSKI  
ŁĄD**











**Grosik**  
ARTYKUŁY SPOŻYWCZE

**CIASTA  
OWOCE  
WARZYWA**

**Grosik** ARTYKUŁY SPOŻYWCZE

BULKI  
LEB ANGIELKI  
PLKI SŁODKIE  
CIASTA  
OWOCE  
WARZYWA

**Grosik**  
ARTYKUŁY SPOŻYWCZE  
ZAPASZAKI

WĘDLINY  
SŁODKIE  
NAPOJE  
ALKOHOLE  
PIWO  
WINO

**Grosik**  
ARTYKUŁY SPOŻYWCZE

WĘDLINY  
SŁODKIE  
NAPOJE

**Grosik**  
ARTYKUŁY SPOŻYWCZE

KOHOŁE  
PIWO  
WINO













Miejski Ośrodek  
Pomocy Społecznej  
im. Mariusza Choleja  
w Turynie



**"KOMPLEKSOWA TERMIMODERNIZACJA BUDYNKU  
WZTYCZNOŚCI PUBLICZNEJ - DLA POTRZEB  
URZĘDU GMINY UL. 3 MAJA 49"**

Cel projektu: Poprawa efektywności energetycznej budynku.  
Beneficjent: Gmina Turyn

[www.mogapomoc.pl](http://www.mogapomoc.pl)









**mDC<sup>2</sup>**

DO WYNAJĘCIA  
Projekt dystrybucyjno-logistyczny  
ponad 81,000

m<sup>2</sup>

# MDC2 PARK ŁÓDŹ SOUTH

GŁUCHÓW,  
POLSKA CENTRALNA  
51°33'11.8"N 19°36'04.6"E



ENTER ►



































































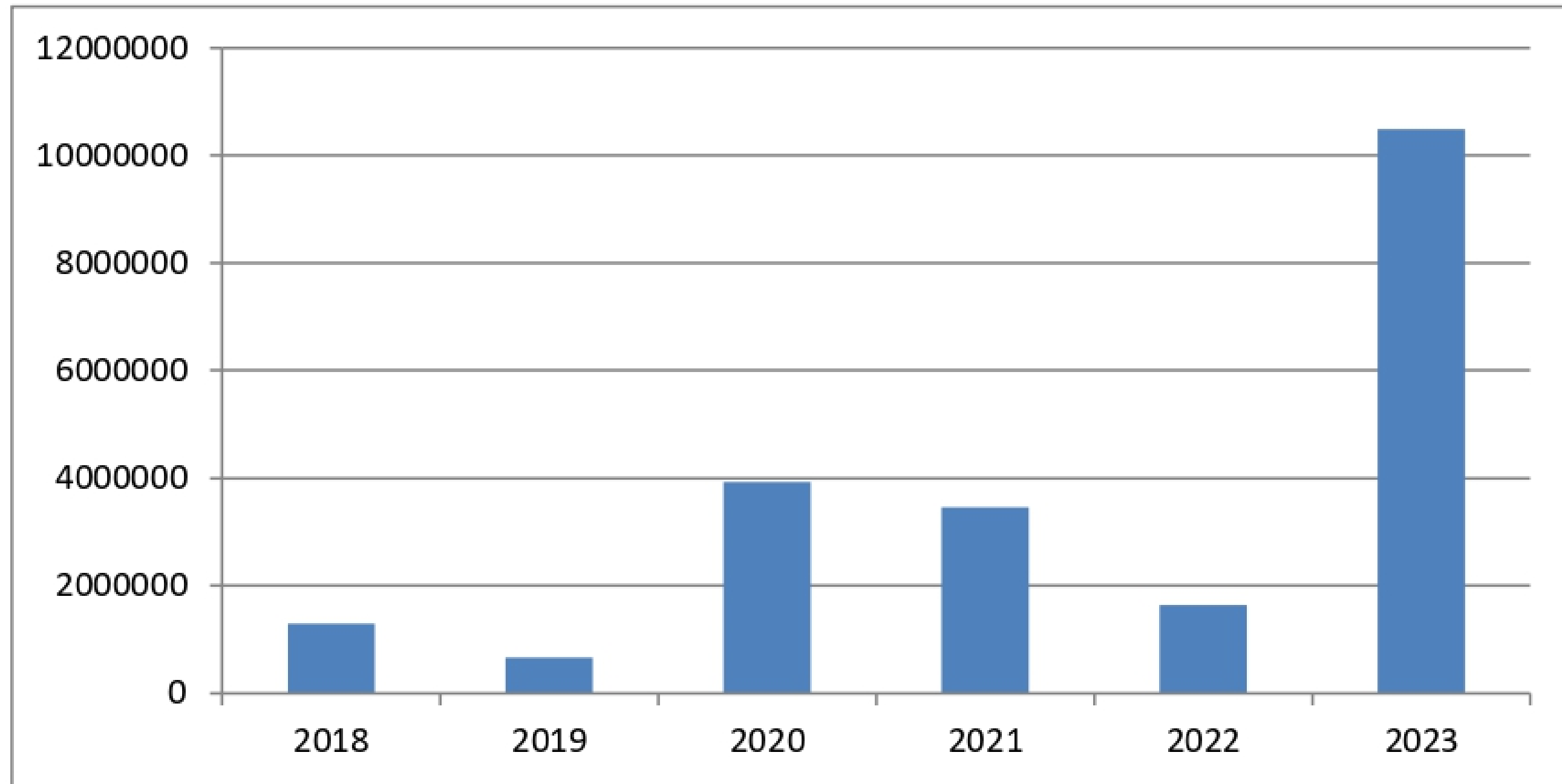








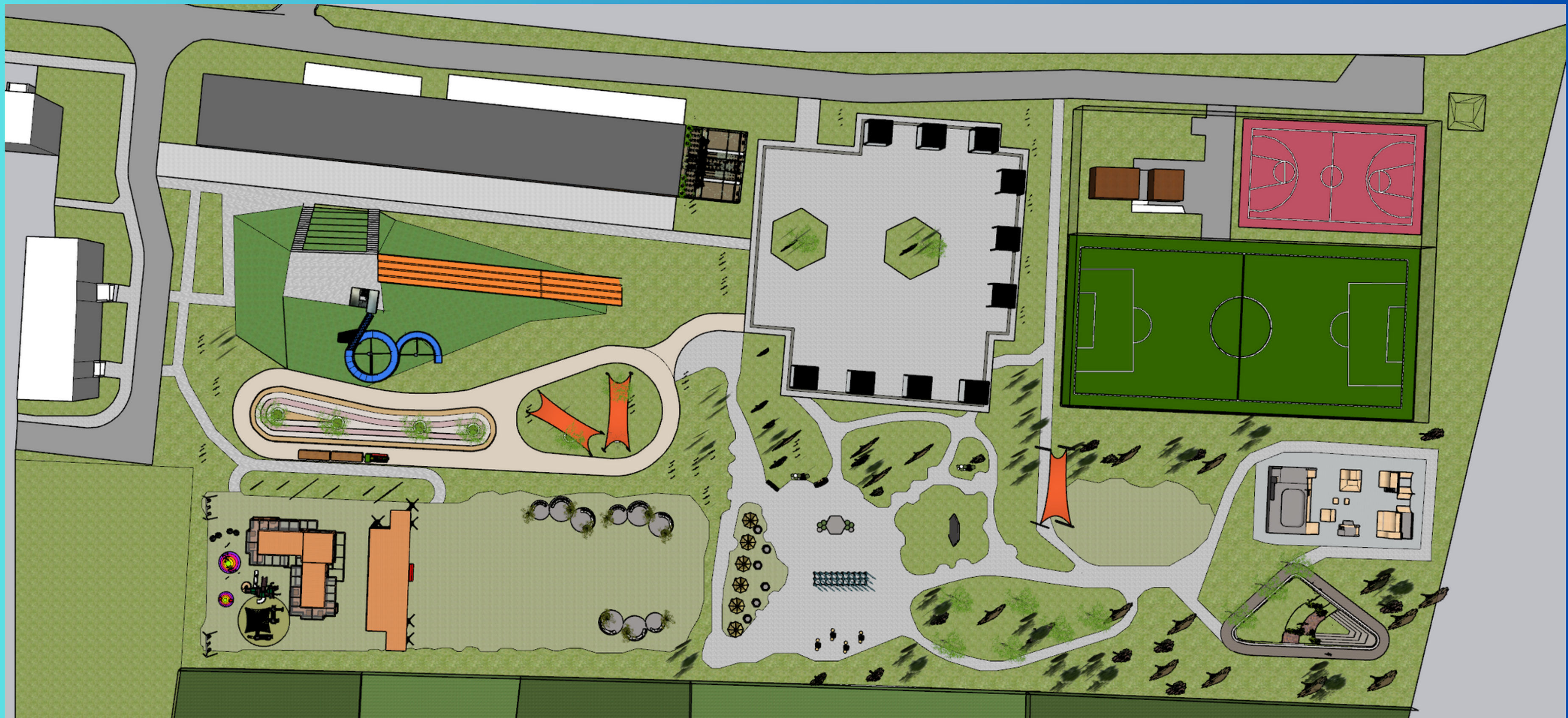
2018	2019	2020	2021	2022	2023
1 299 238,06	664 568,81	3 932 159,86	3 458 052,34	1 641 648,95	10 488 368,77



Płatności w zakresie środków europejskich w latach 2018-2023

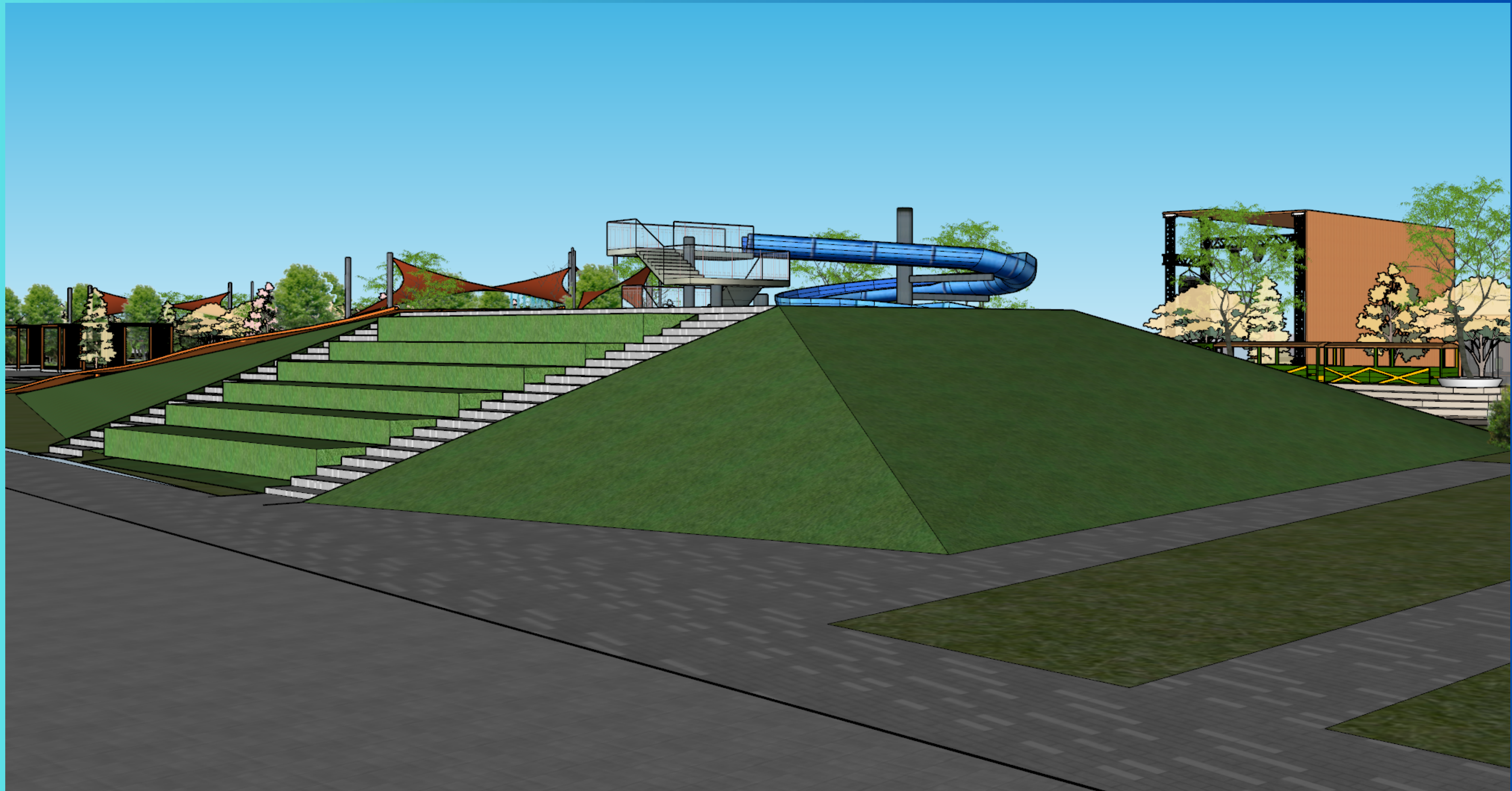


















































**BUCHA**  
CITY TERRITORIAL COMMUNITY  
KYIV REGION



**MAYORS' CLUB**

REBIRTH OF NATION.  
MUNICIPALITIES OF UKRAINE  
OPPORTUNITIES FOR INVESTORS.

M  
A  
Y  
O



**CHERNIHIV**  
CITY TERRITORIAL COMMUNITY  
CHERNIHIV REGION



**Chortkiv**  
Advantages

COMMUNITY

TERRITORIAL COMMUNITIES A

BUILD UKRAINE

MAYORS' CLUB



Adv













































# CERTYFIKAT

Z okazji 20-lecia powołania  
Państwowej Straży Pożarnej

dla

Szanownego Pana  
Witolda Małeckiego

z wyrazami uznania i podziękowania  
za działalność na rzecz ochrony  
przeciwpożarowej i Krajowego  
Systemu Ratowniczo-Gaśniczego

gen. brygadier  
Wiesław B. Leśniakiewicz

Komendant Główny  
Państwowej Straży Pożarnej

Warszawa, maj 2012 r.



POLSKI KOMITET OLIMPIJSKI

Przyznaje

WITOLDOWI MAŁECKIEMU

BRAZOWY MEDAL

„ ZA ZASŁUGI DLA  
POLSKIEGO RUCHU OLIMPIJSKIEGO ”

R 4437/16  
Warszawa,  
dn. 10 2016r.

Prezes  
ANDRZEJ KRAŚNICKI



















