

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

BURMISTRZ
Marek
mgr inż. Witold Małecki

z dnia2024 roku

**w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Tuszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszyn, zwanej dalej „studium”.

2. Studium zawiera:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały – część tekstową studium;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały – Część A - Stan istniejący i uwarunkowania rozwoju - rysunek w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały – Część B - Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju - rysunek w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały – Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Tuszyn;
- 5) załącznik nr 5 do uchwały – wykaz nieuwzględnionych uwag złożonych po wyłożeniach studium do publicznego wglądu;
- 6) załącznik nr 6 do uchwały – dane przestrzenne.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXII/241/16 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Agnieszka Piwek
Agnieszka Piwek
Radca Prawny

UZASADNIENIE

uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie uchwalającej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn

Prace nad projektem kolejnej edycji opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XXIX/225/20 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 6 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn i dotyczyły obszaru w granicach całej gminy.

Przystąpienie do sporządzania nowej edycji Studium wynikało z aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych i konieczności dostosowania zapisów Studium do obecnych potrzeb i możliwości rozwoju gminy Tuszyn, np. zapewnienie możliwości produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

Projekt Studium został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz zgodnie z ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Projekt Studium obejmuje uwarunkowania i kierunki, w zakresie których poprzednia edycja tekstu Studium straciła aktualność lub wymagała dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych Gminy Tuszyn, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów i stanu faktycznego dotyczącego obszarów objętych opracowaniem.

Projekt Studium uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a następnie został wyłożony trzykrotnie do publicznego wglądu. Po trzech wyłożeniach do publicznego wglądu w sumie wpłynęło 45 uwag (z czego po I wyłożeniu były 2 uwagi jednobrzmiące a po II wyłożeniu 5 uwag jednobrzmiących), przy czym Burmistrz Tuszyzna uwzględnił tylko 15 uwag.

Przy opracowaniu projektu Studium zachowano, zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tryb jego sporządzania, co oznacza, kolejno podejmowane czynności planistyczne, gwarantujące możliwość udziału społeczeństwa i zainteresowanych podmiotów w procesie planowania.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.