

**UCHWAŁA NR XXXIX/315/2021  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działki nr ewid. 108/1, 109/7, 109/8, 109/9 w Zofiówce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378 ), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( Dz. U. 2021 r. poz.741, poz.784, poz. 922), **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r., Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren działek nr ewid. 108/1, 109/7, 109/8, 109/9 w Zofiówce.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



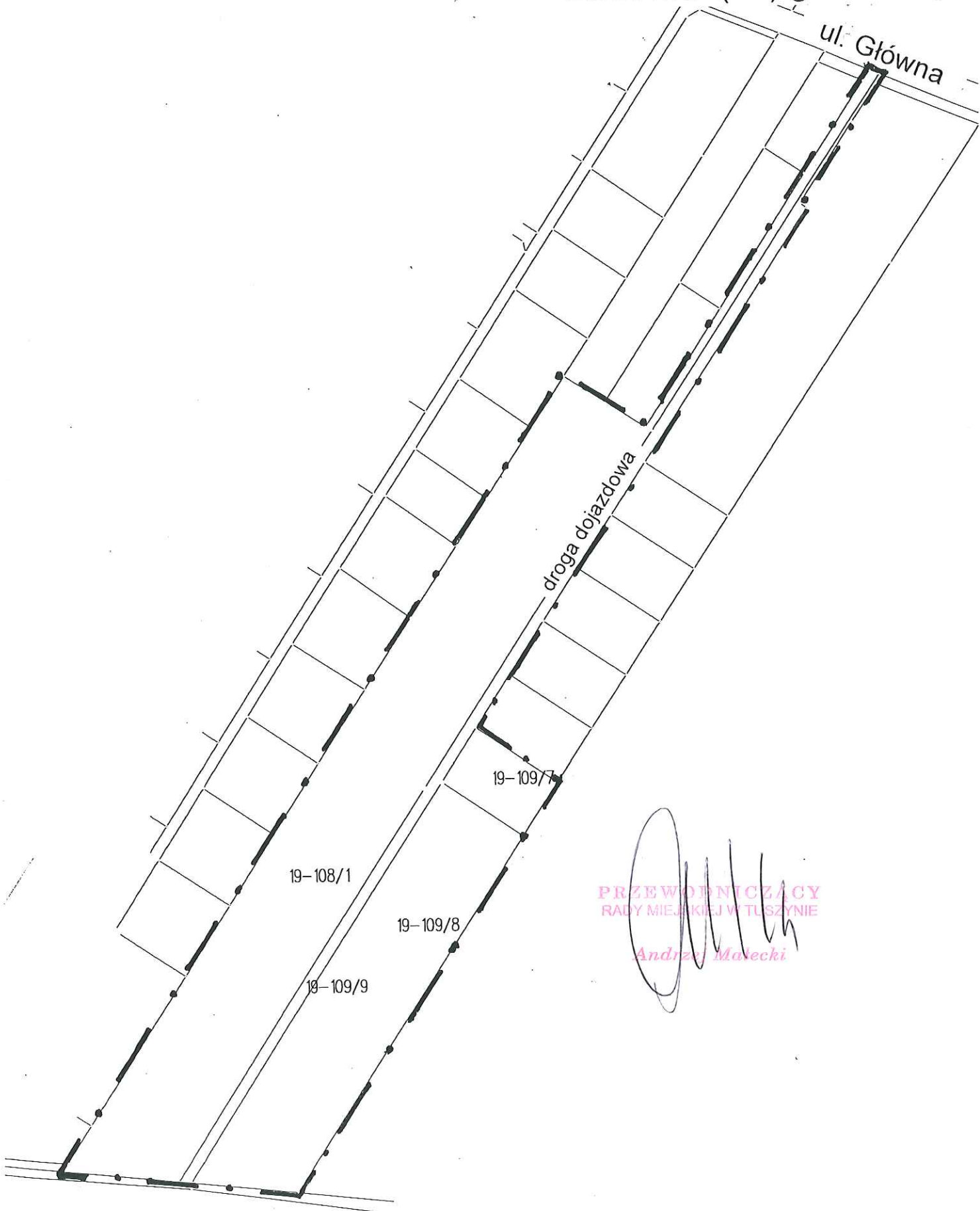
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

*Andrzej Masecki*

skala 1: 2 000

 granice terenu objętego zmianą

## Zofiówka (19) gm. Tuszyn



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

*Andrzej Małeck*

## ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097 ) obejmującego teren dz. 108/1, 109/7, 109/8, 109/9 w Zofiówce.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren w Zofiówce przeznaczony jest pod zieleń / ZL /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn ( uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r. ) wnioskowany teren w Zofiówce przeznaczony będzie w części pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinne i obiektów rekreacji indywidualnej / MNL /.

Dla terenu oznaczonego symbolem / MNL / projekt studium ustala przeznaczenie:

- obiekty rekreacji indywidualnej
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa,
- infrastruktura drogowa i techniczna,

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.

PRZEWIDUJĄCY  
RADA MIEJSKA W TUSZYNIE  
*Andrzej Mulicki*