

# ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. ( Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2096 ) obejmującego część obr. 16 w Tuszynie.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosok złożył Starosta Powiatowy w Łodzi. Obecne zapisy planu uniemożliwiają realizację przedsięwzięć na tych terenach. Proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu części terenu na cele zabudowy usługowej, część terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, itp.

Zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonej uchwałą Nr LII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r. w granicach zmian znajdują się tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego / MW /, tereny usług / U /, tereny lasów / ZL /.

Dla terenu oznaczonego symbolem MW studium ustala przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- zabudowa usługowa,
- infrastrukturą drogową i techniczną.

Dla terenu oznaczonego symbolem U studium ustala przeznaczenie:

- zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>,
- targowiska,
- zabudowa usługowa związana z obsługą rolnictwa,
- produkcja nieuciążliwa,
- składy i magazyny związane z obsługą rolnictwa,
- zabudowa mieszkaniowa jako uzupełnienie funkcji usługowej,
- obiekty kultu religijnego,
- obiekty logistyczne
- infrastruktura drogową i techniczną,
- urządzenia infrastruktury technicznej, w tym wykorzystujące energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW, instalacje radiokomunikacyjne ( np.: obiekty i urządzenia telefonii komórkowej ), obiekty, urządzenia i instalacje wykorzystujące zasoby wód termalnych itp.

Dla terenu oznaczonego symbolem ZL studium ustala przeznaczenie:

- lasy,
- infrastrukturą drogową i techniczną.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami projektu studium. Wypełniając dyspozycję art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego Planu jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Małeki