

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
z dnia

BURMISTRZ
Maieck
mgr inż. Witold Małecki

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 58/18, 58/22, 58/23 i w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503),
Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren dz. 58/18, 58/22, 58/23 w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

02.06.2022
Karolina Werpachowska-Grzywińska
(data) (podpis)

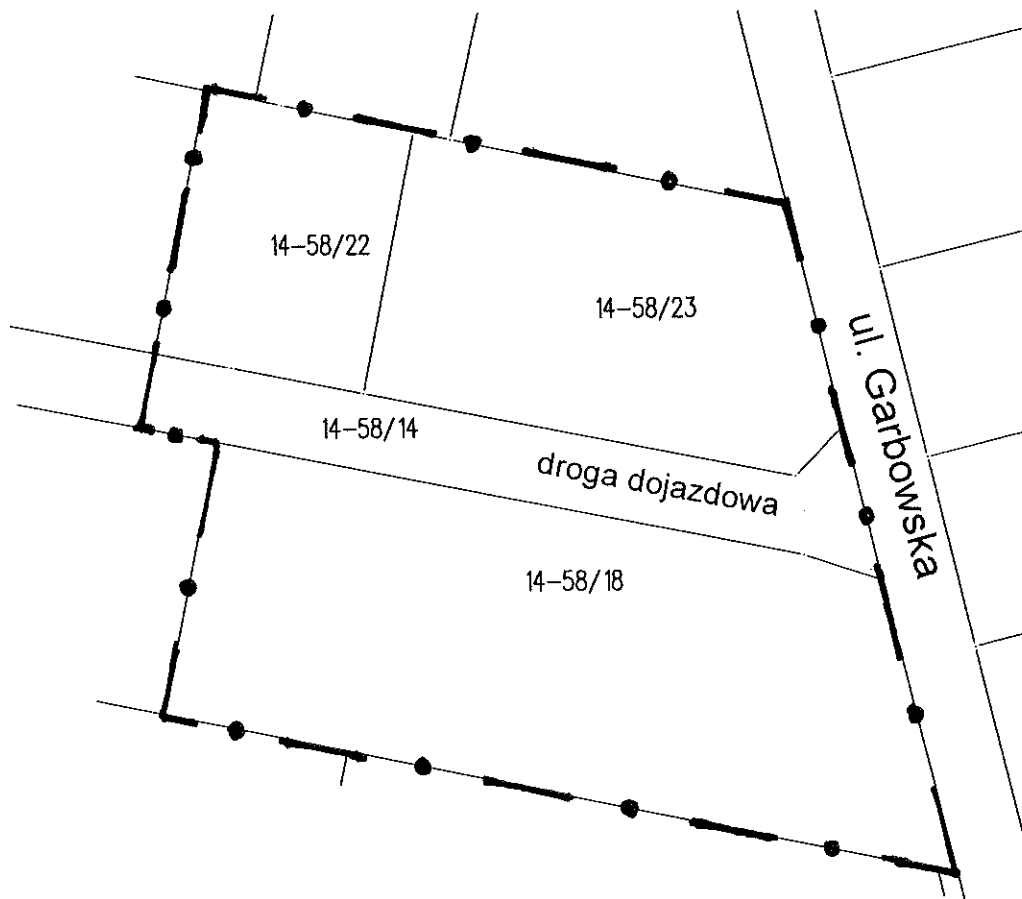
ADWOKAT

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia

skala 1: 1 000

—●— granice terenu objętego zmianą

Tuszynek Majoracki (14)



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2097) obejmującego teren dz. 58/18, 58/22, 58/23 i w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wnioski złożył właściciel działek. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej, usług, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren dz. 58/18, 58/23 i w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim przeznaczony jest pod obsługę komunikacji samochodowej / UKS /. Teren dz. 58/22 w Tuszynku Majorackim przeznaczony jest w części pod obsługę komunikacji samochodowej / UKS /, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi / 3 MN,U /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren dz. 58/18, 58/23 i w części dz. 58/14 w Tuszynku Majorackim przeznaczony jest pod tereny usług / U /. Teren dz. 58/22 w Tuszynku Majorackim przeznaczony jest pod tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego / M /.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.