

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

BURMISTRZ
Małek
mgr inż. Witold Małecki

z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń obejmującej teren działek nr ewid. 491, 492/3 w Górkach Dużych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503),
Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń uchwalonego uchwałą Nr LXV/497/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2014, poz. 4689) obejmującej teren działek nr ewid. 491, 492/3 w Górkach Dużych.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyń. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie nr LIV/386/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń obejmującej teren dz. nr 489, 491, 492/3, 492/4, 492/5 w Górkach Dużych oraz uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie nr XLVI/351/21 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń obejmującej teren dz. nr 492/3 w Górkach Dużych.

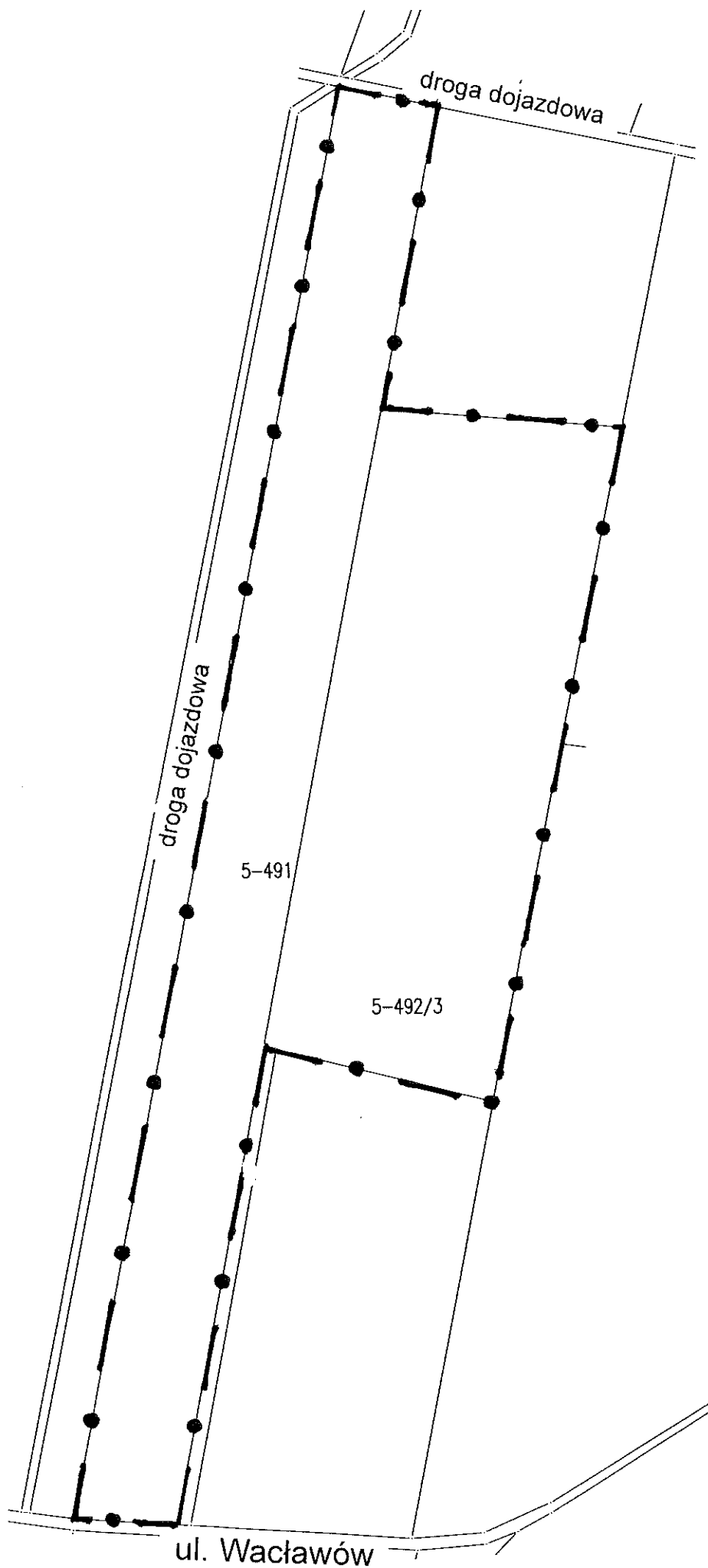
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

02.06.2022
Krzyszto Werpachowska-Grzywińska
(data) (podpis)

ADWOKAT



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia

skala 1: 2 000
granice terenu objętego zmianą

Górki Duże (5)

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr LXV/497/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2014, poz. 4689) obejmującego teren dz. 491, 492/3 w Górkach Dużych.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wnioski złożył właściciel działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielowi nieruchomości kontynuacji wydobywania kopaliny piasku.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na poszerzeniu terenu powierzchniowej eksploatacji kopaliny, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren w Górkach Dużych przeznaczony jest w części pod powierzchnią eksploatację kopaliny / PE /, w części pod uprawy rolne / R /, w części pod zieleni leśną / ZL / .

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.