

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
z dnia

BURMISTRZ
Marek
mgr inż. Witold Małecki

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503),
Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2097) obejmującej teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

02.06.2024

(data)

Karolina Werpachowska-Grzywińska

(podpis)

ADWOKAT

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia

skala 1:1 000

granice terenu objętego zmianą

ul. Długa

4-274/4

Głuchów (4)

4-274/6

4-274/5

4-275

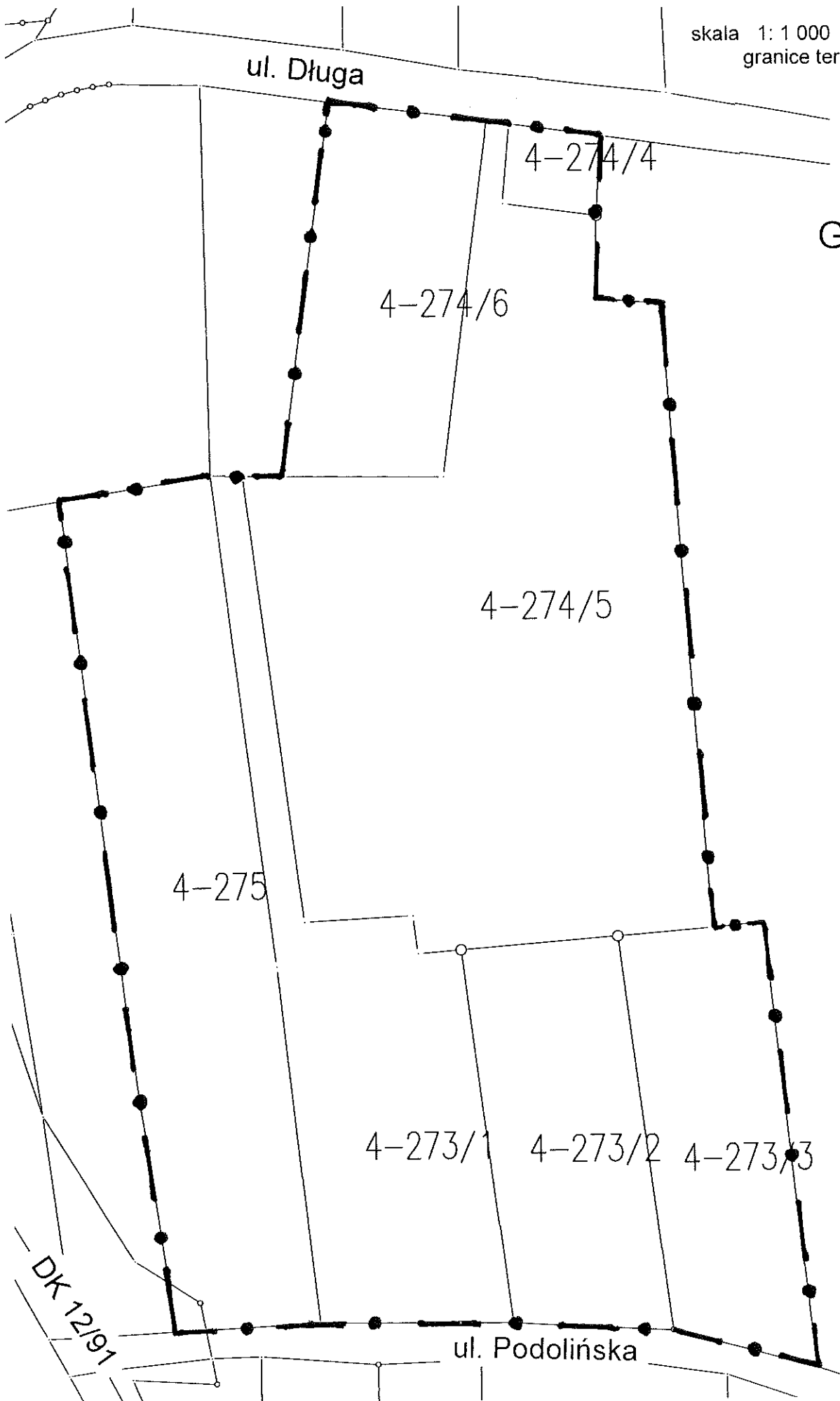
4-273/1

4-273/2

4-273/3

ul. Podolińska

DK 12/91



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2004, Nr 235, poz. 2097) obejmującego teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wnioski złożyli właściciele działek. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielom nieruchomości zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej, usług, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie przeznaczony jest pod produkcję, usługi, obsługę komunikacji samochodowej / 11 U,P /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren dz. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie przeznaczony jest w części pod tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego / M /, w części tereny usług / U /.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.