

**UCHWAŁA NR XXXVI/286/21
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren dz. nr ewid. 311/1 obr. 11 przy ul. Źródlanej w Tuszynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, poz.1378), art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r. poz. 293,poz.471,poz. 782,poz.1086,poz.1378, z 2021 r., poz. 11), **Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr LVIII/452/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 2983) obejmującej teren dz. nr ewid. 311/1 obr. 11 przy ul. Źródlanej w Tuszynie.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
Andrzej Małęcki

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna uchwalonego uchwałą Nr LVIII/452/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 2983) obejmującego teren dz. nr 311/1 obr. 11 przy ul. Źródlanej w Tuszynie.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wnioski złożyli właściciele powyższej działki. Obecne zapisy planu uniemożliwiają właścicielom nieruchomości zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z powyższym proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazane tereny przeznaczone są pod użytki zielone i obniżenia terenowe / 2.RŁ /.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała Nr VII/63/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25.04.2019 r.) wnioskowany teren przeznaczony jest w części pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego / MN /, w części pod użytki zielone i obniżenia terenowe / RZ /.

Dla terenu oznaczonego symbolem MN projekt studium ustala przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa, w tym usługi związane z obsługą rolnictwa,
- obiekty agroturystyki,
- składy i magazyny związane z obsługą rolnictwa,
- infrastruktura drogowa i techniczna.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium. Wypełniając dyspozycję *art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika, że opracowanie przedmiotowego *Planu* jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Małecki

Załącznik do Uchwały Nr *XXXV/286/21*
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia *20.04.2021 r.*

skala 1: 1 000

—•— granice terenu objętego zmianą

miasto obr. 11

