

**UCHWAŁA NR L/367/17
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów po wschodniej stronie autostrady A1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 14, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Tuszynie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097, z 2005 r. nr 85 poz. 835, z 2006 r. nr 413 poz. 3253, z 2011 r. nr 38 poz. 354, nr 168 poz. 1672, nr 382 poz. 4207, z 2013 r. poz. 277, 1691, 3835, 4097, 5705, z 2014 r. poz. 449, 1930) obejmującej część terenu wsi Głuchów po wschodniej stronie autostrady A1.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**
Andrzej Małecki

skala 1: 5 000
- - - - - granice terenu objętego zmianą

Głuchów

autostrada A1

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNI

Andrzej Mątecki

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN.

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2097) obejmującego część terenu wsi Głuchów po wschodniej części autostrady A1.

W sprawie zmian przeznaczenia tego terenu wniosek złożył właściciel gruntów, na których planuje się przedsięwzięcie. Obecne zapisy planu uniemożliwiają realizację przedsięwzięć na tych terenach.

Proponowana zmiana polegać będzie na przeznaczeniu części terenu wsi Głuchów po stronie wschodniej autostrady A1 na cele zabudowy produkcyjnej, usługowej, itp.

Zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonej uchwałą Nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 24.02.2011 r. znajduje się na terenie inwestycyjnym oznaczonym P.

Dla terenu oznaczonego symbolem P studium ustala przeznaczenie:

- obiekty produkcyjne i usługowe,
- obiekty magazynowe, bazy, składy, obiekty logistyczne,
- obiekty służące obsłudze komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, warsztaty naprawcze pojazdów i maszyn, itp.,
- obiekty handlowe, również o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- targowiska,
- infrastruktura drogowa i techniczna,
- zieleń izolacyjna,
- urządzenia infrastruktury technicznej, w tym wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW, instalacje radiokomunikacyjne (np. obiekty i urządzenia telefonii komórkowej), urządzenia i instalacje wykorzystujące zasoby wód termalnych, itp
- infrastrukturą drogową i techniczną.

Biorąc pod uwagę interes gminy, wniosek właściciela działki oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Małecki