

Projekt

z dnia 16 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Marek

mgr inż. Witold Małecki

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

Z DNIA 2023 R.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Tuszyn w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXVI/468/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 grudnia 2022 r. poz. 7575).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

KIEROWNIK REFERATU
Podatków i Egzekucji

mgr Jarosław Pister

Agnieszka Piwek
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
(data) (podpis)

Załącznik do uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia.....2023 r.

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Określona na 2024 rok stawka podatku w złotych
1.	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	1,24
2.	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	6,26
3.	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,65
4.	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	4,11
5.	od budynków lub ich części mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,08
6.	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	34,14
7.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	14,56
8.	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,35
9.	od pozostałych budynków lub ich części: a) letniskowych – od 1 m ² powierzchni użytkowej, b) nie wymienionych w lit. a), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,50 10,50
10.	od budowli	2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska w Tuszynie zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z zasadami określania stawek podatkowych Rada Miejska może określić stawki podatkowe obowiązujące na terenie Gminy Tuszyn, pamiętając jedynie, iż uchwalane stawki nie mogą przekraczać górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych na dany rok podatkowy przez Ministra Finansów w stosownym obwieszczeniu.

Zgodnie z przewidzianymi w ustawie o podatkach i opłatach zasadami waloryzacji tych górnych (maksymalnych) stawek, ulegają one corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. i wynoszą:

- od **gruntów** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni;
- od **gruntów** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni
- od **gruntów** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- od **gruntów** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (...) – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni

- od **budynków** lub ich części mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- od **budynków** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- od **budynków** lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- od **budynków** lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- od **budynków** lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej