

## Ogłoszenie

### **o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Tuszynie przy ul. Pułaskiego 15 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Tuszynie przy ulicy Pułaskiego 15 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 2407/68937.

Lokal mieszkalny nr 11 położony jest na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju (w-c w pokoju) o pow. 18,37 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 5,70 m<sup>2</sup> usytuowane na tej samej działce nr 36/4 obręb 9.

Obciążenia nieruchomości: brak

Lokal jest nieopóźniony – sprzedaż następuje wraz z meblami, wyposażeniem po byłym najemcy.

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal położony jest na działce nr 36/4 obręb 9 o pow. 0,2067 ha. Działka ta stanowi własność Gminy Tuszyn co wynika z księgi wieczystej PT1P/00073470/3.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 kwietnia 2023r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

**Cena wywoławcza wynosi : 38.300 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług/t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **7.660 zł** do dnia **30 marca 2023r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261**, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **30 marca 2023r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer lokalu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.