Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr ew. 122 i 123 w Bądzyniu

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA ..... ROKU

RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U — TEREN USŁUG

ZL — LAS

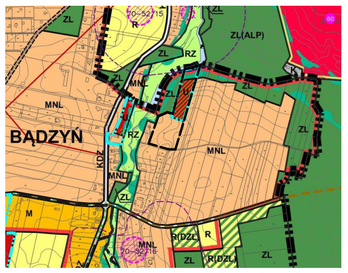
ELEMENTY INFORMACYJNE

KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU



SKALA 1:10 000

500m 2km 200m 1km

LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (2018)
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY TUSZYN
- GRANICE SOŁECTW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB UPORZĄDKOWANIA
- GRANICE OBSZARÓW POEKSPLOATACYJNYCH, WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M — TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
- MŚ — TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
- MW — TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
- MW/MN — TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO I JEDNORODZINNEGO
- MN — TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- MNr — TERENY MIESZKALNICTWA REZYDENCJONALNEGO
- MNL — TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I OBIEKTÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ML — TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- UP — TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- U/MW — TERENY USŁUG I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- U — TERENY USŁUG
- U (w Bądzynie) — TERENY USŁUG W ZEROMINIE
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI
- UOS — TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- P — TERENY OBSZARÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUG, W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m², OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- PG — TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PE — TERENY PERSPEKTYWICZNYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA, WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PE (w Bądzynie) — TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RPO — TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R — TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE)
- R/DZL — TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI, PASTWISKA)
- RZ/UI — TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH
- ZL — TERENY LASÓW
- ZL/ALP — TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CM — TERENY CMENTARZY
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICE PLANOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH ZGODNIE Z WOJEWÓDZKIM PROGRAMEM MAŁEJ RETENCJI
- STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW Z ZAKRESU DZIAŁALNOŚCI ROLNICZO-PRODUKCYJNEJ (OŚRODKI HODOWLI ZWIERZĄT)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ 110/15kV)
- G — TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
- W — TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K — TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- Os — TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW
- Or — TEREN BYŁEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW PODLEGAJĄCEGO REKULTYWACJI
- On — TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
- GRANICA REZERWY TERENOWEJ POD SKŁADOWISKO ODPADÓW

KOMUNIKACJA

- KDA — TEREN AUTOSTRADY
- KDS — TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
- KDGP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KPX — TEREN PLACU MIEJSKIEGO

SZLAKI TURYSTYCZNE

- ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- ROWEROWY "ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA WSCHÓD - ZACHÓD"
- ROWEROWY "WĘGLA BRUNATNEGO"
- ROWEROWY "im. JÓZEFA DOMOWICZA"
- PIESZY "OKRĘŻNY WOKÓŁ ŁODZI"
- SAMOCHODOWY "FRONT WSCHODNI 1914-15"
- ROWEROWY "EUROVELO"

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

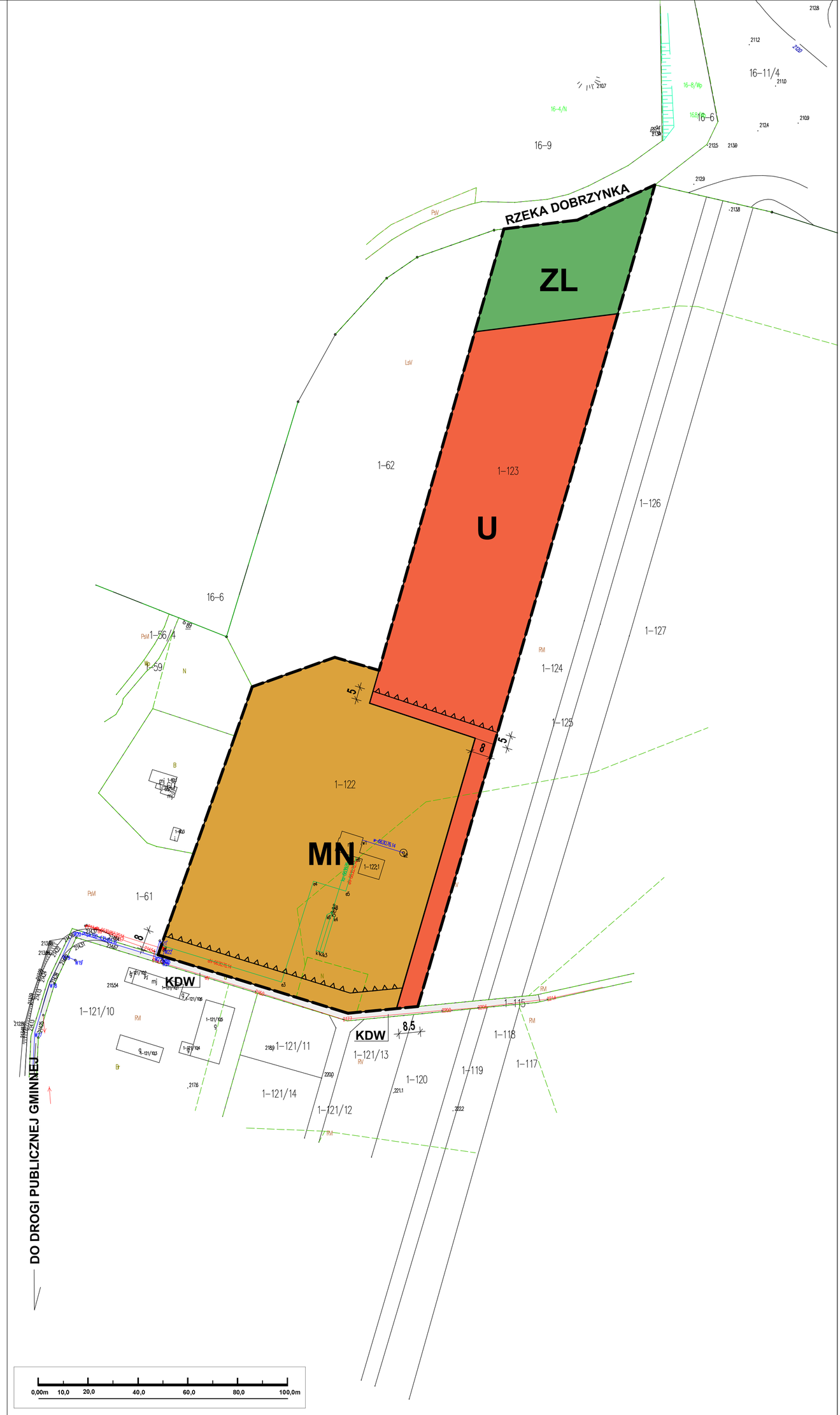
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- PROPONOWANE PRZEBIEGI NOWYCH DRÓG, DO UŚCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RUROCIĄG PRZESYŁOWY SULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 DO LIKWIDACJI
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 220 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- RADIOLINIA
- PRZEWIDYWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DO ZASILANIA GPZ-ów (PRZEBIEGI ORIENTACYJNE)
- ODWIERTY POSZUKIWAWCZE PGNiG

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJETE OCHRONĄ

- CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA, DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH, TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 401 - NIECKA ŁÓDZKA
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"
- GRANICE "REZERWATU MOLENDA"
- Tp — POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE PROPONOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKIEGO"
- GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO ZGODNIE Z AKTUALIZACJĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH, NIEEKSPLOATOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PROZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIĄŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



0,00m 10,0 20,0 40,0 60,0 80,0 100,0m

AUTOR: MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ SZYBILSKI, MGR ADAM KLISZEWSKI

DATA LUTY 2022 ROK
SKALA 1:1000

ABISPLAN LICENCJA NR 241-PRO200000-201011-201537
LICENCJA MAPA NR PODGiK.6642.1218.2021_1006_P